

Zápis č. 4/2010

z veřejného zasedání zastupitelstva obce Němčičky, konaného dne 10. června 2010 ve 20.00 hod.
v zasedací místnosti Obecního úřadu v Němčičkách

Přítomni: Petr Slezák, Ing. Eliška Kopřivová, Jaroslav Stávek, Pavel Stávek, Jana Hádlíková,
Ing. Aleš Hádlík, Tomáš Stávek, Ing. Jan Stávek

Omluveni: Mgr. Petr Antoš

Pan starosta Petr Slezák ve 20.00 hod. zahájil řádně svolané veřejné zasedání ZO a přivítal všechny přítomné členy ZO a hosty. Následně konstatoval, že je přítomno 8 zastupitelů z 9 a jednání zastupitelstva je usnášeníschopné.

Za ověřovatele zápisu byli navrženi Tomáš Stávek a Ing. Aleš Hádlík, zapisovatelem Ing. Eliška Kopřivová. Návrhová komise byla navržena ve složení Pavel Stávek, Jaroslav Stávek, Ing. Jan Stávek.

Usnesení č. 4/1/2010

ZO schvaluje za ověřovatele zápisu Tomáše Stávka a Ing. Aleše Hádlíka, zapisovatelkou Ing. Elišku Kopřivovou a návrhovou komisi ve složení Jaroslav Stávek, Pavel Stávek, Ing. Jan Stávek.

Výsledek hlasování: pro – 8 hlasů proti – 0 hlasů zdržel se – 0 hlasů
Schváleno.

Poté pan starosta seznámil všechny přítomné s programem dnešního jednání veřejného zasedání ZO.

1. Zahájení
2. Rozpočtové opatření č. 3/2010
3. Příjem dotace z Programu rozvoje venkova JMK
4. Prodej a pronájem pozemků v k. ú. Němčičky
5. Různé
6. Závěr

Usnesení č. 4/2/2010

Zastupitelstvo obce Němčičky schvaluje program jednání veřejného zasedání ZO.

Výsledek hlasování: pro – 8 hlasů proti – 0 hlasů zdržel se – 0 hlasů
Schváleno.

Následovalo schválení zápisu z veřejného zasedání ze dne 4. května 2010. Starosta se dotázal přítomných zastupitelů na případné připomínky k tomuto zápisu a poté požádal o jeho schválení.

Usnesení č. 4/3/2010

Zastupitelstvo obce Němčičky schvaluje zápis z veřejného zasedání ze dne 4. května 2010.

Výsledek hlasování: pro – 8 hlasů proti – 0 hlasů zdržel se – 0 hlasů
Schváleno.

2. Rozpočtové opatření č. 3/2010

Návrh rozpočtového opatření č. 3/2010 byl projednán na poradě zastupitelů. Znění opatření měli na stolech k dispozici i přítomní občané. Rozpočtovým opatřením se zvyšují příjmy a výdaje obce o 1 582 400 Kč. Starosta nechal hlasovat.

Usnesení č. 4/4/2010

Zastupitelstvo obce Němčičky schvaluje rozpočtové opatření č. 3/2010, kterým se zvyšují příjmy a výdaje obce o 1 582 400 Kč.

Výsledek hlasování: pro – 8 hlasů proti – 0 hlasů zdržel se – 0 hlasů
Schváleno.

Starosta dále informoval o připravené smlouvě o úvěru s Českou spořitelnou na částku 600 tis. Kč, a to za účelem financování a refinancování běžných výdajů v roce 2010. Úvěr je splatný do 31. března 2011. Finanční situace obce je tíživá, obec stále hůře hledá prostředky i na běžné provozní výdaje. Zlepšení se očekává ve druhé polovině letošního roku, nyní je třeba vyřešit tuto situaci úvěrem. Starosta navrhl následující znění usnesení a nechal hlasovat.

Usnesení č. 4/5/2010

Zastupitelstvo obce Němčičky schvaluje uzavření Smlouvy o úvěru č. 0222876489, na základě které se Česká spořitelna, a.s., IČ: 45244782 zaváže poskytnout obci úvěr na financování provozních výdajů obce v r. 2010 ve výši 600 tis. Kč.

Výsledek hlasování: pro – 8 hlasů proti – 0 hlasů zdržel se – 0 hlasů
Schváleno.

3. Příjem dotace z Programu rozvoje venkova JMK

Na základě usnesení zastupitelstva JMK byla obci Němčičky poskytnuta dotace z Programu rozvoje venkova JMK, a to na financování úroku z úvěru na akci Kanalizace a ČOV Němčičky ve výši 126 000 Kč. Starosta požádal o schválení přijetí této dotace a uzavření smlouvy o poskytnutí dotace.

Usnesení č. 4/6/2010

Zastupitelstvo obce Němčičky schvaluje přijetí dotace z PRV JMK a uzavření smlouvy o poskytnutí dotace.

Výsledek hlasování: pro – 8 hlasů proti – 0 hlasů zdržel se – 0 hlasů
Schváleno.

4. Prodej pozemků v k. ú. Němčičky

Na úřední desce byla zveřejněna nabídka na prodej pozemku parc. č. 2182/165 o výměře 25 997 m². Přihlásil se Pavel Stávek, Němčičky 255. Jinou nabídku na prodej tohoto pozemku obec neobdržela. Starosta vyzval žadatele Pavla Stávka, aby vysvětlil svůj záměr. Jedná se o pozemek v trati Veselý, kde má žadatel na základě nájemní smlouvy s obcí Němčičky vysazenu

vinici. Více než polovinu pozemku tvoří meze, které hodlá osázet okrasnými dřevinami a investovat tak nemalé finanční prostředky. Zájemce navrhl za pozemek cenu obvyklou podle oceňovací vyhlášky a žádá o stanovení splátkového kalendáře na dobu 10 let.

Následovala diskuze:

Ing. Richard Stávek se dotázal na ceny pozemků dle oceňovací vyhlášky. Starosta odpověděl: orná půda 20 Kč/m², pozemek bez inženýrských sítí 50 Kč/m², pozemek zasítovaný 80 Kč/m².

Pánové Tomáš Stávek, Ing. Jan Stávek a Ing. Richard Stávek poukázali na odlišný postoj zastupitelstva při posouzení pozemku s trvalým porostem v případě meruňkového sadu (povolení klučení pro ZD Němčičky) a v případě této žádosti.

Starosta se ujal slova : 1) ZD bez souhlasu obce a ostatních vlastníků podalo žádost o vyklučení na stavební úřad. 2) zástupci ZD tvrdili, že nebude z vytěženého dřeva žádný zisk. 3) obec trvala na tom, aby vlastníci pozemků měli z vytěženého dřeva zisk. 4) Obecní studna v areálu ZD byla vybudována na náklady obce, což dokládají existující dokumenty. Stala se však předmětem sporu právě v souvislosti se zamítnutou žádostí o klučení sadu. TJ Sokol Němčičky uhradila ZD Němčičky požadovanou částku za studnu formou zřízení věcného břemene užívání pozemku, protože je odtud čerpána voda na koupaliště.

Pan Tomáš Stávek dále navrhl, aby v případné kupní smlouvě na pozemek parc. č. 2182/165 byla podmínka vrácení celého pozemku za kupní cenu 20 Kč/m², pokud by žadatel chtěl pozemek v budoucnu využívat k jinému účelu, než je pěstování rostlin.

Ing. Richard Stávek se dále dotázal na výsadbu ovocných dřevin v trati Hrušový, a sice jak je právně tato výsadba na obecním pozemku ošetřena. Pavel Stávek odpověděl, že tento pozemek v minulosti dostala jeho matka výměnou za pozemek v trati Růžový, kde byla vysazena vinice ZD Němčičky. Ve smlouvě o pronájmu pozemku s obcí Němčičky je uvedeno, že na pozemku budou vysázeny trvalé porosty.

Starosta navrhl vypracovat návrh kupní smlouvy, která bude na dalším zasedání projednávána, požádal zastupitele o odložení tohoto bodu jednání a nechal hlasovat.

Usnesení č. 4/7/2010

Zastupitelstvo obce Němčičky schvaluje odložení bodu o prodeji pozemku parc. č. 2182/165 Pavlu Stávkovi.

Výsledek hlasování: pro – 7 hlasů proti – 1 hlas zdržel se – 0 hlasů
Schváleno.

Slečna Gabriela Daněčková, Brno, podala žádost o koupi stavebního pozemku parc. č. 515/177 o výměře 802 m² v lokalitě Nová Hora. Tento pozemek byl obci na základě předkupního práva nabídnut Ing. Pavlem Bezpalcem, který ustoupil od svého záměru vybudovat si na pozemku rodinný dům. Cena za pozemek i s přípojkami se stanovuje na 340 000 Kč. Starosta nechal hlasovat.

Usnesení č. 4/8/2010

Zastupitelstvo obce Němčičky schvaluje prodej pozemku parc. č. 515/177 Gabriele Daněčkové, Brno.

Výsledek hlasování: pro – 8 hlasů proti – 0 hlasů zdržel se – 0 hlasů
Schváleno.

Pan Michal Hycl, Němčičky 50, podal žádost o pronájem pozemku parc. č. 2182/166, vodní plocha. Rybník se nachází v bezprostřední blízkosti nově zbudované bobové dráhy, žadatel má o pronájem zájem z důvodu udržování tohoto prostoru – sečení travin a dřevin apod.

Pan Jaroslav Stávek navrhl, aby pozemek byl k výše uvedenému záměru bezplatně zapůjčen.

Vzhledem ke znění žádosti a s přímým souhlasem žadatele nechal starosta hlasovat o souhlas se zveřejněním záměru pronájmu.

Usnesení č. 4/9/2010

Zastupitelstvo obce Němčičky schvaluje zveřejnění záměru pronájmu pozemku parc. č. 2182/166.

Výsledek hlasování: pro – 8 hlasů proti – 0 hlasů zdržel se – 0 hlasů
Schváleno.

Ing. Richard Stávek, Němčičky 206, podal žádost o koupi pozemků parc. č. 1218, výměra 1 499 m², a parc. č. 1213, výměra 274 m². Jedná se o pozemky za areálem ZD Němčičky. Starosta oznámil, že na těchto pozemcích má záměr vybudovat mezideponii stavební sutí, která by po rozdrčení byla využívána na zpevnění cest v katastru obce. Vzhledem k tomu, že tento záměr podléhá souhlasu dalších orgánů a je třeba poskytnout prostor pro vyjádření občanů, navrhl starosta tento bod jednání odložit a nechal hlasovat.

Usnesení č. 4/10/2010

Zastupitelstvo obce Němčičky schvaluje odložení bodu žádosti o koupi pozemků parc. č. 1218 a 1213.

Výsledek hlasování: pro – 8 hlasů proti – 0 hlasů zdržel se – 0 hlasů
Schváleno.

Paní Stanislava Stávková, Němčičky 206, požádala o výpůjčku pozemků parc. č. 2160/24 a 2160/25 za účelem pastvy ovcí, koz a koně. Jde o pozemky za parkovištěm u sportovního areálu.

Ing. Eliška Kopřivová navrhla vyhovět žádosti s podmínkou, že bude pozemek zabezpečen, např. elektrickým ohradníkem.

Starosta uvedl, že o sečení a zkrmení trávy z tohoto pozemku projevila ústně zájem slečna Eva Nováčková, a vzhledem k pravděpodobnému zápachu v bezprostřední blízkosti sportovního areálu vyjádřil nesouhlasný postoj.

Následně starosta vyzval zastupitele, aby hlasovali o zveřejnění záměru výpůjčky pozemků parc. č. 2160/24 a 2160/25.

Usnesení č. 4/11/2010

Zastupitelstvo obce Němčičky schvaluje zveřejnění záměru výpůjčky pozemků parc. č. 2160/24 a 2160/25

Výsledek hlasování: pro – 6 hlasů proti – 0 hlasů zdržel se – 2 hlasy
Schváleno.

5. Různé

Libor Zechmeister, Němčičky 100, požádal jménem Němčičských stárků o pořádání tradičních krojovaných hodů v termínu 3. – 5. července 2010. V této souvislosti také požádal o výpůjčku nádvoří a kulturního domu. Dále požádal o poskytnutí návratné finanční výpomoci na přípravu těchto slavností ve výši 70 000 Kč. Starosta nechal hlasovat o jednotlivých částech žádosti.

Usnesení č. 4/12/2010

Zastupitelstvo obce Němčičky schvaluje uzavření smlouvy o návratné finanční výpomoci Němčičským stárkům ve výši 70 tis. Kč.

Výsledek hlasování: pro – 8 hlasů proti – 0 hlasů zdržel se – 0 hlasů
Schváleno.

Usnesení č. 4/13/2010

Zastupitelstvo obce Němčičky schvaluje výpůjčku nádvoří a kulturního domu Němčičským stárkům pro pořádání tradičních hodů.

Výsledek hlasování: pro – 8 hlasů proti – 0 hlasů zdržel se – 0 hlasů
Schváleno.

Místní sdružení ODS podalo žádost o pronájem kulturního domu a nádvoří, a to na sobotu 26. června 2010 za účelem pořádání akce Letní noc. Starosta nechal hlasovat.

Usnesení č. 4/14/2010

Zastupitelstvo obce Němčičky schvaluje pronájem nádvoří a kulturního domu MS ODS na Letní noc.

Výsledek hlasování: pro – 8 hlasů proti – 0 hlasů zdržel se – 0 hlasů
Schváleno.

Pan Dalibor Komárek, Němčičky 23, podal žádost o pronájem kulturního domu na sobotu 10. července 2010 z důvodu konání soukromé oslavy. Starosta nechal hlasovat.

Usnesení č. 4/15/2010

Zastupitelstvo obce Němčičky schvaluje pronájem kulturního domu na 10. července 2010 pro soukromou oslavu.

Výsledek hlasování: pro – 8 hlasů proti – 0 hlasů zdržel se – 0 hlasů
Schváleno.

Na poradě byli zastupitelé seznámeni s návrhem sazebníku úhrad nákladů za poskytování informací na účetní období roku 2010, podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

1. Obec Němčičky je v souvislosti s poskytováním informací oprávněna žádat úhradu ve výši, která nesmí přesáhnout náklady spojené s pořízením kopií, opatřením technických nosičů dat a s odesláním informací žadateli. Obec Němčičky si může vyžádat i úhradu za mimořádně rozsáhlé vyhledávání informací.
2. Obec Němčičky oznámí žadateli výši úhrady před poskytnutím informací. Z oznámení musí být zřejmé, na základě jakých skutečností a jakým způsobem byla výše úhrady vyčíslena.
3. Obec Němčičky může podmínit vydání informací zaplacením úhrady.
4. Úhrada je příjmem Obce Němčičky.

Jednotlivé položky sazebníku budou k nahlédnutí v kanceláři OÚ a na www.nemcicky.cz.

Usnesení č. 4/16/2010

Zastupitelstvo obce Němčičky schvaluje sazebník úhrad nákladů za poskytování informací na účetní období roku 2010.

Výsledek hlasování: pro – 8 hlasů proti – 0 hlasů zdržel se – 0 hlasů
Schváleno.

Na základě žádosti Vinařského spolku nechal starosta zastupitele hlasovat o souhlasu s jeho pověřením ve věci jednání o projektu Větrného mlýna u „Větráku“.

Usnesení č. 4/17/2010

Zastupitelstvo obce Němčičky pověřuje starostu jednáním ve věci projektu Větrného mlýna u „Větráku“.

Výsledek hlasování: pro – 8 hlasů proti – 0 hlasů zdržel se – 0 hlasů
Schváleno.

Starosta informoval o návštěvě komise Vesnice roku. Prezence naší obce začala ve Slováckém sklepě za účasti zastupitelů a kronikáře, dále pokračovala minibusem k Větráku, přes novou zástavbu v Nové hoře k Domovince Panny Marie a k nahlédnutí do kostela. Následovala prohlídka sportovního areálu s výkladem správce a návštěva bobové dráhy, na které se všichni zúčastnění svezli. Další zastávka byla v budově OÚ, především z důvodu zájmu o shlédnutí

místní knihovny. Komise byla pozvána na oběd do školy. Starosta poděkoval všem zúčastněným zastupitelům, panu kronikáři a Lukáši Stávkovi za možnost komisi přivítat ve sklepě.

Starosta informoval o schůzce k pozemkovým úpravám, která je stanovena na 21. července 2010 na nádvoří KD. Na tuto schůzku budou pozváni všichni majitelé pozemků v katastrálním území naší obce.

Poté dal starosta prostor k diskuzi:

Mgr. Lucie Hrabcová navrhla dokoupit nářadí na místní hřbitov.

Pan Vlastimil Kabela upozornil na špatné zastřešení kolumbária a na nedostatečné obhospodařování některých pozemků v katastru obce.

Pan Přemysl Ovesný upozornil na překračování rychlosti motorových vozidel u hřbitova při vjezdu do obce. Starosta uvedl, že zjistí možnosti, jak rychlost regulovat a cenové relace.

Paní Růžena Cvanová upozornila na přerostlé dřeviny, které brání výhledu při výjezdu ze „Suchého řádku“.

Pan Jaroslav Stávek

- informoval, že TJ Sokol Němčičky zakoupila UNC, TJ má živnost pro práci s tímto strojem a nabízí tuto službu.
- navrhl, aby v budoucnu byli zastupitelé dopředu (např. e-mail) seznámeni s pozemky, o kterých se bude jednat na veřejném zasedání
- upozornil na propadlý kanál ve „Svárovské“. Starosta uvedl, že je tato oprava již objednaná.
- upozornil na zanesený příkop u hřbitova. Starosta odpověděl, že v nejbližší době se bude čistit, společně se žlabem u sběrného dvora
- návrh v budoucnu více zvážit povolení akce Agrotec rally – bude ovlivněn provoz koupaliště i bobové dráhy. Starosta uvedl, že s ředitelem závodu jednal, především z důvodu změny dráhy, která nebyla odsouhlasena zastupitelstvem obce. Navrhl spustit anketu ohledně povolení této akce příští rok. Podotkl, že přínosem je vyspravení cest před i po závodu.

Pan Pavel Stávek navrhl žádat po pořadatelích kompenzaci za neodsouhlasenou změnu dráhy závodu.

Pan Tomáš Stávek se dotázal, jak je zajištěna doprava osob cestujících autobusy. Starosta odpověděl, že autobusy pojedou normálně.

Pan Jiří Stávek upozornil na špatný povrch cest u sběrného dvora a nad Blahovým. Starosta odpověděl, že cesty budou po rally vyspraveny.

Pan Jaroslav Buchta navrhl umožnit spásání plochy za parkovištěm u koupaliště domácími zvířaty.

Pan Pavel Stávek navrhl využít jednu reklamní plochu u koupaliště k prezentaci Vinařského sdružení. Starosta uvedl, že je třeba podat písemnou žádost.

Souhrn usnesení přednesla Ing. Eliška Kopřivová – viz příloha.

6. Závěr

Na závěr jednání poděkoval pan starosta přítomným za účast a veřejné zasedání zastupitelstva obce Němčičky ve 21:15 hod. ukončil.

Zapsala: Ing. Eliška Kopřivová, dne 18. června 2010

Ověřovatelé zápisu:

Tomáš Stávek:


.....

Ing. Aleš Hádlik:


.....



Ing. Eliška Kopřivová, zástupce starosty:


.....

Petr Slezák, starosta:


.....

Souhrn usnesení z veřejného zasedání zastupitelstva obce Němčičky konaného dne 10. června 2010

Zastupitelstvo obce Němčičky schvaluje:

- rozpočtové opatření č. 3/2010, kterým se zvyšují příjmy a výdaje obce 1 582 400 Kč
- uzavření úvěrové smlouvy s Českou spořitelnou
- přijetí dotace z PRV JMK a uzavření smlouvy o poskytnutí dotace
- odložení bodu prodeje pozemku parc. č. 2182/165 - Veselý
- prodej pozemku parc. č. 515/177 Gabriele Daněčkové, Brno – Nová Hora
- zveřejnění záměru pronájmu pozemku parc. č. 2182/166 – rybník u bobové dráhy
- odložení bodu zveřejnění záměru prodeje pozemků parc. č. PK 1218 a PK 1213 – pod Nosperky
- zveřejnění záměru výpůjčky pozemků parc. č. 2160/24 a 2160/25 - Lúčky
- sazebník úhrad nákladů za poskytování informací na účetní období roku 2010
- výpůjčku nádvoří a kulturního domu Němčičským stárkům pro pořádání tradičních hodů
- uzavření smlouvy o peněžní půjčce návratné finanční výpomoci Němčičským stárkům ve výši 70 tis. Kč
- pronájem nádvoří a kulturního domu MS ODS na Letní noc
- pronájem kulturního domu pro soukromou oslavu
- pověřuje starostu k jednání ve věci projektu Větrného mlýna u „Větráku“

Zastupitelstvo obce ukládá starostovi obce:

- zjistit možnosti regulace rychlosti vozidel v obci

Zastupitelstvo obce bere na vědomí:

- připomínku pana Tomáše Stávka, Ing. Jana Stávka a Ing. Richarda Stávka na odlišný postoj zastupitelstva při posuzování pozemků s trvalými porosty
- dotaz Ing. Richarda Stávka na oceňování pozemků dle místní vyhlášky a na výsadbu ovocných dřevin v trati Hrušový
- návrh Mgr. Lucie Hrabcové dokoupit nářadí na místní hřbitov
- upozornění pana Vlastimila Kabely na zastřešení kolumbária a na nedostatečné obhospodařování některých pozemků
- návrh pana Přemysla Ovesného regulovat rychlost vozidel při vjezdu do obce
- upozornění paní Růženy Cvanové na přerostlé dřeviny u výjezdu ze „Suchého řádku“
- informaci pana Jaroslava Stávka o zakoupení UNC, návrh posílat zastupitelům e-mailem čísla pozemků, o kterých se bude jednat na veřejném zasedání, upozornění na propadlý kanál ve „Svárovské“, upozornění na zanesený příkop u hřbitova, návrh do budoucna zvážit povolení akce Agrotec rally
- dotaz pana Tomáše Stávka na provoz autobusové dopravy při Agrotec rally
- návrh pana Pavla Stávka žádat po pořadatelích Agrotec rally kompenzaci za neodsouhlasenou změnu dráhy závodu
- upozornění pana Jiřího Stávka na povrch cest u sběrného dvora a za Blahovým

- návrh pana Pavla Stávka využít jednu reklamní plochu u koupaliště k prezentaci Vinařského sdružení
- návrh pana Jaroslava Buchty umožnit spásání plochy u koupaliště domácími zvířaty
- informace starosty o účasti naší obce v soutěži „Vesnice roku“ a k plánované schůzce k pozemkovým úpravám, která bude 21. července 2010 od 14 hod na nádvoří KD