

Zápis č. 3/2010

z veřejného zasedání zastupitelstva obce Němčičky, konaného dne 4. května 2010 ve 20.00 hod.
v zasedací místnosti Obecního úřadu v Němčičkách

Přítomni: Petr Slezák, Ing. Eliška Kopřivová, Jaroslav Stávek, Pavel Stávek, Jana Hádlíková,
Ing. Aleš Hádlík, Mgr. Petr Antoš, Tomáš Stávek, Ing. Jan Stávek

Pan starosta Petr Slezák ve 20.00 hod. zahájil řádně svolané veřejné zasedání ZO a přivítal všechny přítomné členy ZO a hosty. Následně konstatoval, že je přítomno 9 zastupitelů z 9 a jednání zastupitelstva je usnášeníschopné.

Za ověřovatele zápisu byli navrženi Tomáš Stávek a Mgr. Petr Antoš, zapisovatelem Ing. Eliška Kopřivová. Návrhová komise byla navržena ve složení Ing. Aleš Hádlík, Jaroslav Stávek, Jana Hádlíková.

Usnesení č. 3/1/2010

ZO schvaluje za ověřovatele zápisu Tomáše Stávka a Mgr. Petra Antoše, zapisovatelkou Ing. Elišku Kopřivovou a návrhovou komisi ve složení Ing. Aleš Hádlík, Jaroslav Stávek, Jana Hádlíková.

Výsledek hlasování: pro – 9 hlasů proti – 0 hlasů zdržel se – 0 hlasů
Schváleno.

Poté pan starosta seznámil všechny přítomné s programem dnešního jednání veřejného zasedání ZO.

1. Zahájení
2. Rozpočtové opatření č. 2/2010
3. Prodej pozemků v k. ú. Němčičky
4. Různé
5. Závěr

Usnesení č. 3/2/2010

Zastupitelstvo obce Němčičky schvaluje program jednání veřejného zasedání ZO.

Výsledek hlasování: pro – 9 hlasů proti – 0 hlasů zdržel se – 0 hlasů
Schváleno.

Následovalo schválení zápisu z veřejného zasedání ze dne 13. dubna 2010. Starosta se dotázal přítomných zastupitelů na případné připomínky k tomuto zápisu a poté požádal o jeho schválení.

Usnesení č. 3/3/2010

Zastupitelstvo obce Němčičky schvaluje zápis z veřejného zasedání ze dne 15.4.2010.

Výsledek hlasování: pro – 9 hlasů proti – 0 hlasů zdržel se – 0 hlasů
Schváleno.

2. Rozpočtové opatření č. 2/2010

Návrh rozpočtového opatření č. 2/2010 byl projednáván na poradě zastupitelů. Znění opatření měli na stolech k dispozici i přítomní občané. Rozpočtovým opatřením se zvyšují příjmy a výdaje obce o 3 375 300 Kč. Starosta nechal hlasovat.

Usnesení č. 3/4/2010

Zastupitelstvo obce Němčičky schvaluje rozpočtové opatření č. 2/2010, kterým se zvyšují příjmy a výdaje obce o 3 375 300 Kč.

Výsledek hlasování: pro – 9 hlasů proti – 0 hlasů zdržel se – 0 hlasů
Schváleno.

3. Prodej pozemků v k. ú. Němčičky

Ing. Ludvík Šlancar, Roztoky, jako jediný reagoval na veřejnou nabídku prodeje pozemků parc. č. PK 2078, par. č. 2100/15 a 2100/16, nabídl celkovou cenu za pozemky ve výši 142 640 Kč, což odpovídá ceně 20 Kč/ m². Pan Jaroslav Stávek se dotázal, zda budou pozemky budoucím majitelem odvodněny, tak jak bylo na minulém jednání předesláno. Starosta uvedl, že pan Šlancar již má povolení k odvodnění od Vodohospodářské správy, projednává koupi sousedícího pozemku od fyzické osoby a podniká další potřebné kroky.

Starosta nechal hlasovat o souhlas s uzavřením kupní smlouvy na výše uvedené pozemky.

Usnesení č. 3/5/2010

Zastupitelstvo obce Němčičky schvaluje prodej pozemků parc. č. PK 2078, par. č. 2100/15 a 2100/16 Ing. Ludvíku Šlancarovi.

Výsledek hlasování: pro – 9 hlasů proti – 0 hlasů zdržel se – 0 hlasů
Schváleno.

Na úřední desce byla na podnět manželů Horákových, Němčičky 132, zveřejněna nabídka na prodej pozemku parc. č. 902/10 o výměře 94 m². Obec neobdržela žádnou jinou nabídku na prodej tohoto pozemku, proto starosta navrhl schválit prodej pozemku manželům Horákovým za cenu 80 Kč/m² a nechal hlasovat.

Usnesení č. 3/6/2010

Zastupitelstvo obce Němčičky schvaluje prodej pozemku parc. č. 902/10 manželům Horákovým.

Výsledek hlasování: pro – 9 hlasů proti – 0 hlasů zdržel se – 0 hlasů
Schváleno.

Na základě žádosti Vinařství Stávek Pavel a Radim byla na úřední desce zveřejněna nabídka prodeje pozemku parc. č. 833/8 o výměře 1 703 m². Jiný zájemce se nepřihlásil, navrhl tedy starosta prodat pozemek Pavlovi a Radimovi Stávkovým, za cenu 20 Kč/m² a nechal hlasovat.

Usnesení č. 3/7/2010

Zastupitelstvo obce Němčičky schvaluje prodej pozemku parc. č. 833/8 Vinařství Stávek Pavel a Radim.

Výsledek hlasování: pro – 8 hlasů proti – 0 hlasů zdržel se – 1 hlas
Schváleno.

Pavel Stávek, Němčičky 255, požádal o prodej pozemku parc. č. 2182/165 o výměře 25 997 m². Jedná se o pozemek v trati Veselý, kde má žadatel na základě nájemní smlouvy s Obcí Němčičky vysazenu vinici. Žadatel na výzvu starosty uvedl, že polovinu pozemku tvoří meze, které hodlá osázet okrasnými dřevinami a investovat tak nemalé finanční prostředky. Starosta nechal hlasovat o souhlas se zveřejněním záměru prodeje pozemku.

Usnesení č. 3/8/2010

Zastupitelstvo obce Němčičky schvaluje zveřejnění záměru prodeje pozemku parc. č. 2182/165.

Výsledek hlasování: pro – 8 hlasů proti – 0 hlasů zdržel se – 1 hlas
Schváleno.

4. Různé

Pan Antonín Mezihorák požádal o prominutí nájmu za rok 2009 za pozemek parc. č. 833/6 a o snížení nájemného na další léta užívání z důvodu znehodnocení pozemku výstavbou sloupu vysokého vedení. Žádost ve stejném znění na pozemek parc. č. 833/7 podala také paní Anna Bendová. Starosta nechal hlasovat.

Usnesení č. 3/8/2010

Zastupitelstvo obce Němčičky schvaluje snížení nájemného o 10% na pozemek parc. č. 833/6 a parc. č. 833/7 z důvodu znehodnocení pozemku výstavbou sloupu vysokého vedení.

Výsledek hlasování: pro – 9 hlasů proti – 0 hlasů zdržel se – 0 hlasů
Schváleno.

Dále starosta informoval, že Obec Němčičky požádala Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových o odprodej pozemku parc. č. 2083 – Lúčky – z důvodu vybudování protipovodňových opatření.

Paní Marie Komárková podala žádost o pronájem kulturního domu na pátek 4. června 2010 od 16 hodin – setkání Klubu přátel dobré pohody. Starosta nechal hlasovat.

Usnesení č. 3/9/2010

Zastupitelstvo obce Němčičky schvaluje pronájem kulturního domu na pátek 4. června paní Marii Komárkové.

Výsledek hlasování: pro – 9 hlasů proti – 0 hlasů zdržel se – 0 hlasů
Schváleno.

Starosta dále informoval o přijetí dotace z JMK ve výši 300 tis. Kč na stavební práce na Domovince. Následně požádal zastupitele o souhlas s přijetím této dotace.

Usnesení č. 3/10/2010

Zastupitelstvo obce Němčičky schvaluje příjem dotace z JMK ve výši 300 tis. Kč na stavební práce na Domovince.

Výsledek hlasování: pro – 9 hlasů proti – 0 hlasů zdržel se – 0 hlasů
Schváleno.

Vzhledem k požadavku některých rodičů zajistit provoz MŠ v období letních prázdnin, vyzval starosta ředitele školy Mgr. Petra Antoše, aby podal k této záležitosti informace:

- učitelky MŠ pracují na úvazek 75% (během dne se překrývají např. v době pobytu dětí venku, docházky většího počtu dětí ap.) , každá má nárok na 40 dnů dovolené (v letošním roce si doposud žádnou dovolenou nevybraly - přes dosavadní prázdniny byla MŠ v provozu)
- pokud by MŠ byla o prázdninách v provozu, zaměstnanci by pracovali na základě dohody o provedení práce (s obcí) a zároveň by čerpali řádnou dovolenou (ve škole)
- náklady na provoz činí 25 000 Kč/měsíc
- vzhledem k tomu, že na provoz o prázdninách nejsou státní finanční prostředky a vzhledem k výše uvedeným okolnostem, je třeba zastupitelstvem odsouhlasit podmínky, za kterých bude možné MŠ v červenci provozovat.

Starosta uvedl podmínky (metodiku) pro provoz MŠ v Němčičkách v době letních prázdnin:

- je třeba přihlásit alespoň pět dětí, což je 25% z celkového počtu přihlášených
- do 31. 5. 2010 vyplnit závaznou přihlášku a odevzdat ji v MŠ
- úplata za zajištění provozu za měsíc červenec činí 5 000 Kč (pokud bude přihlášeno více než pět dětí, bude částka poměrně snížena)
- stravné a úplatu za zajištění provozu je třeba uhradit do 15. 6. 2010, v případě, že dítě nenastoupí, pozbývá plátce zaplacenou částku

Usnesení č. 3/11/2010

Zastupitelstvo obce Němčičky schvaluje metodiku provozu MŠ o letních prázdninách.

Výsledek hlasování: pro – 7 hlasů proti – 1 hlas zdržel se – 1 hlas
Schváleno.

Mgr. Petr Antoš dále informoval o skutečnosti, že od letošního roku vstoupí naše škola do tzv. výjimky z důvodu nízkého počtu žáků ve škole. Do první třídy nastoupily dvě děti, do ZŠ Velké Pavlovice odešlo po čtvrté třídě pět dětí, v konečném výsledku je stav minus tři děti. Obec Němčičky bude muset vyčlenit z rozpočtu obce peníze (přibližně 200 000 Kč) na dofinancování provozu školy.

ZŠ se zapojí do projektu EU s názvem Šablony, ze kterého je možné získat finanční prostředky na výuku jazyků, vybavenost výpočetní technikou ap.

Další informace se týkala rekonstrukce školy. Etapa, ve které mají být vybudovány učebny, soc. zařízení, šatny a sborovna se rozběhne od 5. 5. 2010. Termín dokončení je stanoven na 30. 6. 2010.

Občanské sdružení Šípek podalo žádost o vymáhání podmínky povolení kácení dřevin na firmě Nident. Podmínkou bylo vysadit u cyklostezky vedoucí od „Větráku“ ovocné stromy. Starosta uvedl, že stromy se budou vysazovat od pondělí 10. 5. 2010.

Poté dal starosta prostor k diskuzi:

Pan Jiří Stávek upozornil na špatný stav vozovky v ulici „Za humny“. Starosta uvedl, že majitelům domů pod vozovkou byla navržena možnost, jak řešit havarijní stav uhýbající vozovky, a sice obec by zaplatila beton, vlastníci by zajistili bednění. Co se týká prasklin ve vozovce – byla podána žádost na Správu a údržbu silnic a komunikací – cesta se vyspraví zastříkáním asfaltem.

Další bod diskuze souvisel s položkou v rozpočtovém opatření č.2/2010 – prodej dlažebních kostek. Pan Jaroslav Stávek a Jiří Stávek uvedli, že nesouhlasí s jejich prodejem, tento materiál by se měl uskladnit pro další využití v obci. Starosta uvedl, že prodej byl zastupitelstvem odsouhlasen a bude tedy třeba tuto záležitost znovu otevřít na dalším jednání.

Pan Jiří Stávek navrhl zakoupit do KD několik souprav stolů a lavic.

Souhrn usnesení přednesla Ing. Eliška Kopřivová – viz příloha.

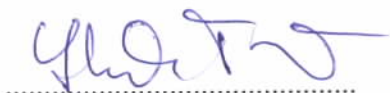
5. Závěr

Na závěr jednání poděkoval pan starosta přítomným za účast a veřejné zasedání zastupitelstva obce Němčičky ve 20:55 hod. ukončil.

Zapsala: Ing. Eliška Kopřivová, dne 11. 5. 2010

Ověřovatelé zápisu:

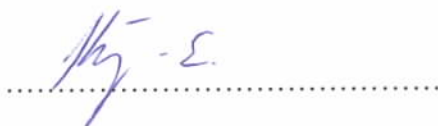
Tomáš Stávek:



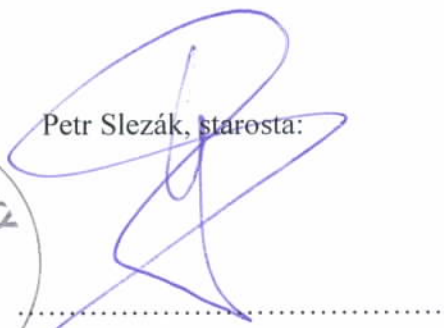
Mgr. Petr Antoš:



Ing. Eliška Kopřivová, zástupce starosty:



Petr Slezák, starosta:



Souhrn usnesení z veřejného zasedání zastupitelstva obce Němčičky
konaného dne 4. května 2010

Zastupitelstvo obce Němčičky schvaluje:

- rozpočtové opatření č. 2/2010, kterým se zvyšují příjmy a výdaje obce o 3 375 300 Kč
- prodej pozemků parc. č. PK 2078, parc. č. 2100/15 a 2100/16 - Lúčky
- prodej pozemku parc. č. 902/10 – u bytovky čp. 127
- prodej pozemku parc. č. 833/8 - Hrušový
- zveřejnění záměru prodeje pozemku parc. č. 2182/165 - Veselý
- snížení nájemného z pozemku parc. č. 833/6 a 833/7 o 10% z důvodu jeho znehodnocení výstavbou sloupů vysokého napětí
- pronájem KD paní Marii Komárkové na 4. 6. 2010 od 16.00 hod.
- příjem dotace z Jihomoravského kraje ve výši 300 tis. Kč na stavební práce na Domovince
- metodiku provozu MŠ o letních prázdninách

Zastupitelstvo obce bere na vědomí:

- připomínky Ing. Richarda Stávka k prodeji pozemků s trvalými porosty - trvalý porost dle zákona náleží majiteli pozemku
- dotazy pana Jiřího Stávka na položky v rozpočtovém opatření (prodej dlažebních kostek, stavební práce - Domovinka)
- návrh pana Jaroslava Stávka a Jiřího Stávka neprodávat materiál z rekonstruovaných komunikací
- informaci, že byla podána žádost k Úřadu pro zastupování státu o odprodej pozemku parc. č. 2083 - Lúčky
- žádost o. s. Šípek o vymáhání podmínky povolení kácení dřevin na firmě Nident
- informace Mgr. Petra Antoše - provoz MŠ o prázdninách, rekonstrukce školy, projekt EU „Šablony“, udělení výjimky pro ZŠ Němčičky
- upozornění pana Jiřího Stávka na havarijní stav vozovky „Za humny“
- návrh pana Jiřího Stávka zakoupit do KD několik souprav stolů a lavic

.....
Ing. Eliška Kopřivová
zástupce starosty



.....
Petr Slezák
starosta