

Zápis č. 2/2010

z veřejného zasedání zastupitelstva obce Němčičky, konaného dne 13. dubna 2010 ve 20.00 hod.
v zasedací místnosti Obecního úřadu v Němčičkách

Přítomni: Petr Slezák, Ing. Eliška Kopřivová, Jaroslav Stávek, Pavel Stávek, Jana Hádlíková,
Ing. Aleš Hádlík, Mgr. Petr Antoš, Tomáš Stávek
Omluveni: Ing. Jan Stávek

Pan starosta Petr Slezák ve 20.00 hod. zahájil řádně svolané veřejné zasedání ZO a přivítal všechny přítomné členy ZO a hosty. Následně konstatoval, že je přítomno 8 zastupitelů z 9 a jednání zastupitelstva je usnášeníschopné.

Za ověřovatele zápisu byli navrženi Tomáš Stávek a Mgr. Petr Antoš, zapisovatelem Ing. Eliška Kopřivová. Návrhová komise byla navržena ve složení Pavel Stávek, Jaroslav Stávek, Jana Hádlíková.

Usnesení č. 2/1/2010

ZO schvaluje za ověřovatele zápisu Tomáše Stávka a Mgr. Petra Antoše, zapisovatelkou Ing. Elišku Kopřivovou a návrhovou komisi ve složení Pavel Stávek, Jaroslav Stávek, Jana Hádlíková.

Výsledek hlasování: pro – 8 hlasů proti – 0 hlasů zdržel se – 0 hlasů
Schváleno.

Poté pan starosta seznámil všechny přítomné s programem dnešního jednání veřejného zasedání ZO.

1. Zahájení
2. Územní plán obce Němčičky
3. Rozpočtové opatření č. 1/2010
4. Prodej, pronájem a směna pozemků v k. ú. Němčičky
5. Různé
6. Závěr

Usnesení č. 2/2/2010

Zastupitelstvo obce Němčičky schvaluje program jednání veřejného zasedání ZO.

Výsledek hlasování: pro – 8 hlasů proti – 0 hlasů zdržel se – 0 hlasů
Schváleno.

Následovalo schválení zápisu z veřejného zasedání ze dne 15. března 2010. Starosta se dotázal přítomných zastupitelů na případné připomínky k tomuto zápisu a poté požádal o jeho schválení.

Usnesení č. 2/3/2010

Zastupitelstvo obce Němčičky schvaluje zápis z veřejného zasedání ze dne 15.3.2010.

Výsledek hlasování: pro – 8 hlasů proti – 0 hlasů zdržel se – 0 hlasů
Schváleno.

2. Územní plán obce Němčičky

Ve spolupráci s pořizovatelem ÚP a zpracovatelem zadání ÚP, kterým je Městský úřad Hustopeče, odbor regionálního rozvoje je připraven k projednání a schválení upravený návrh zadání územního plánu obce Němčičky.

Starosta navrhl doplnění návrhu územního plánu o níže uvedené body a nechal hlasovat.

1. pozemek parc. č. 9 – převést na bydlení (zahrada za domem č. 4 – Komárkovi)
2. pozemky parc. č. 2182/101,102,118,119,120,121,122,123,124,125,126,127,164,165 převést na bydlení a individuální rekreaci (spodní terasa u koupaliště)
3. pozemky parc. č. 3890, 3351/26 a st. 28/1 – převést na bydlení (Haltýř)
4. prodloužení zóny pro bydlení v trati Pod Bočky
5. prodloužení zóny pro individuální rekreaci – chatová oblast u koupaliště (spodní část lesa u stávající komunikace)

Usnesení č. 2/4/2010

Zastupitelstvo obce Němčičky schvaluje upravený návrh zadání územního plánu Němčičky a jeho doplnění. Zastupitelstvo Obce Němčičky ukládá starostovi zajistit zpracovatele UPD a realizovat zpracování návrhu nového územního plánu Němčičky.

Výsledek hlasování: pro – 7 hlasů proti – 0 hlasů zdržel se – 1 hlas
Schváleno.

Občanské sdružení ŠÍPEK podalo připomínky k doplnění návrhu zadání územního plánu Němčičky a to v těchto bodech:

- návrhy protierozních opatření
- minimalizace záboru zemědělského půdního fondu pro stavební účely
- řešení ekologických zátěží

Starosta uvedl, že vzhledem k tomu, že jsou všechny tyto návrhy řešeny v předkládaném dokumentu, doporučuje tyto návrhy neschválit. Zpracovatel ÚP posoudí a případně navrhne protierozní opatření, posoudí zábory ZPF a bude řešit staré ekologické zátěže – vše již je obsaženo v upraveném návrhu zadání ÚZ Němčičky. Starosta nechal hlasovat o neschválení návrhů o.s. Šípek.

Usnesení č. 2/5/2010

Zastupitelstvo obce Němčičky neschvaluje návrhy o.s. Šípek na doplnění návrhu územního plánu Němčičky.

Výsledek hlasování: pro – 6 hlasů proti – 0 hlasů zdržel se – 2 hlasy
Neschváleno.

V souvislosti s možností požádat Jihomoravský kraj o dotaci na pořízení nového ÚZ požádal starosta zastupitelstvo obce o určení výše finanční částky potřebné na financování zpracování ÚP, navrhl částku 400 tis. Kč a nechal hlasovat.

Usnesení č. 2/6/2010

Zastupitelstvo obce Němčičky schvaluje finanční částku potřebnou na financování zpracování ÚP ve výši 400 tis. Kč.

Výsledek hlasování: pro – 8 hlasů proti – 0 hlasů zdržel se – 0 hlasů
Schváleno.

3. Rozpočtové opatření č. 1/2010

S návrhem rozpočtového opatření č. 1/2010 byli zastupitelé seznámeni na poradě, znění opatření měli k nahlédnutí i občané přítomni na veřejném zasedání. Rozpočtovým opatřením se zvyšují příjmy a výdaje o 200 000 Kč. Starosta nechal hlasovat.

Usnesení č. 2/7/2010

Zastupitelstvo obce Němčičky schvaluje rozpočtové opatření č. 1/2010, zvýšení příjmů a výdajů rozpočtu o 200 000 Kč.

Výsledek hlasování: pro – 8 hlasů proti – 0 hlasů zdržel se – 0 hlasů
Schváleno.

Starosta dále informoval zastupitele o skutečnosti, že na konci roku 2009 Obec Němčičky obdržela od Jihomoravského kraje částku 35 tis. Kč za účast v soutěži Vesnice roku 2009. Vzhledem k tomu, že tato částka byla na účet obce připsána až 28. prosince 2009, bylo provedeno rozpočtové opatření č. 6/2009, kterým se zvýšily příjmy a výdaje rozpočtu obce o 35 000 Kč.

4. Prodej, pronájem a směna pozemků v k. ú. Němčičky

Obec Němčičky má zájem o pozemky, na kterých je umístěna obecní studna (zásobuje koupaliště). Na minulém veřejném zasedání bylo odsouhlaseno zveřejnění záměru směny pozemků parc. č. PK 1893, PK 1181 a PK 3339. Na základě tohoto zveřejnění požádal starosta o schválení směnné smlouvy, kde výše uvedené pozemky budou směněny s pozemky ve vlastnictví ZD Němčičky parc. č. st. 406 a č. 1202/4. Veškeré náklady spojené s touto směnou ponese Obec Němčičky. Starosta nechal hlasovat.

Usnesení č. 2/8/2010

Zastupitelstvo obce Němčičky schvaluje směnnou smlouvu se ZD Němčičky.

Výsledek hlasování: pro – 8 hlasů proti – 0 hlasů zdržel se – 0 hlasů
Schváleno.

Ing. Pavel Bezpalec, Brno oznámil, že již nehodlá na zakoupeném pozemku parc. č. 515/177 – lokalita Nová hora – stavět rodinný dům. Vzhledem k předkupnímu právu obce na tyto pozemky jej nabízí k odkoupení. Starosta nechal hlasovat o odkoupení tohoto pozemku.

Usnesení č. 2/9/2010

Zastupitelstvo obce Němčičky schvaluje odkoupení pozemku parc. č. 515/177 od Ing. Bezpalice.

Výsledek hlasování: pro – 8 hlasů proti – 0 hlasů zdržel se – 0 hlasů
Schváleno.

Paní Renata Hrabcová požádala o odkoupení pozemků parc. č. 1900/23 a 1900/24. Záměr prodeje byl na úřední desce zveřejněn. Starosta navrhl pozemky prodat za 80 Kč/ m², ovšem za předpokladu splnění již dříve stanovené podmínky osázení prostoru kolem pozemků zelení, a to před podpisem kupní smlouvy.

Usnesení č. 2/10/2010

Zastupitelstvo obce Němčičky schvaluje prodej pozemků parc. č. 1900/23 a 1900/24 paní Renatě Hrabcové za podmínky osázení prostoru kolem pozemků zelení, a to před podpisem kupní smlouvy.

Výsledek hlasování: pro – 6 hlasů proti – 2 hlasy zdržel se – 0 hlasů
Schváleno.

Manželé Horákoví, Němčičky 132, doplnili svou žádost o odkoupení části pozemku v blízkosti jejich rodinného domu. Podle přiloženého geometrického plánu se jedná o pozemek parc. č. 902/10 o výměře 94 m² u domu žadatelů. Starosta nechal hlasovat o souhlasu se zveřejněním záměru prodeje tohoto pozemku.

Usnesení č. 2/11/2010

Zastupitelstvo obce Němčičky schvaluje zveřejnění záměru prodeje pozemku parc. č. 902/10.

Výsledek hlasování: pro – 8 hlasů proti – 0 hlasy zdržel se – 0 hlasů
Schváleno

Na úřední desce byl na základě žádosti Zbyňka Slezáka zveřejněn záměr pronájmu pozemku parc. č. 2100/15. Na tuto nabídku reagoval Ing. Richard Stávek, který nabídl nájemné ve výši 3 000 Kč/ha ročně. Vzhledem k tomu, že se přihlásil zájemce, který má zájem kromě pozemku 2100/15 koupit také okolní pozemky o celkové výměře cca 7 000 m², navrhl starosta, aby pozemek parc. č. 2100/15 nebyl pronajímán a nechal o tomto návrhu hlasovat.

Usnesení č. 2/12/2010

Zastupitelstvo obce Němčičky neschvaluje pronájem pozemku parc. č. 2100/15.

Výsledek hlasování: pro – 6 hlasů proti – 0 hlasy zdržel se – 2 hlasy
Neschváleno

Ing. Ludvík Šlancar, Roztoky, podal žádost o koupi pozemků v trati Lůčky, a to PK 2078, č. 2100/15 a 2100/16 o celkové výměře 7 132 m². Nabízí cenu 20 Kč/m², celkem tedy 142 640 Kč. Na pozemcích hodlá provést odvodnění, terénní úpravy a následně výsadbu zeleně. Starosta nechal hlasovat o záměru prodeje těchto pozemků.

Usnesení č. 2/13/2010

Zastupitelstvo obce Němčičky schvaluje zveřejnění záměru prodeje pozemků parc. č. PK 2078, 2100/15 a 2100/16.

Výsledek hlasování: pro – 8 hlasů proti – 0 hlasů zdržel se – 0 hlasů
Schváleno

Vinařství Stávek Pavel a Radim podali žádost o odkoupení pozemku parc. č. 833/8 o výměře 1 703 m² v trati Hrušový. Na uvedeném pozemku mají vysázen ovocný sad, nájemní smlouva je uzavřena s Ludmilou Stávkovou (matka žadatelů) do roku 2016. Starosta nechal hlasovat.

Usnesení č. 2/14/2010

Zastupitelstvo obce Němčičky schvaluje zveřejnění záměru prodeje pozemku parc. č. 833/8.

Výsledek hlasování: pro – 8 hlasů proti – 0 hlasů zdržel se – 0 hlasů
Schváleno

Ing. Jiří Bartoš podal žádost o prodej pozemků parc. č. PK 1433 a 1434 o celkové výměře 18 875 m². Jedná se o lesní pozemky v lokalitě Za louky. Vzhledem k tomu, že lesní pozemky nejsou oceněny a nejsou prozatím k dispozici ani „lesní knihy“, navrhl starosta tuto žádost odložit do doby, než budou tyto náležitosti k dispozici a nechal hlasovat.

Usnesení č. 2/15/2010

Zastupitelstvo obce Němčičky schvaluje odklad zveřejnění záměru prodeje pozemků parc. č. 1433 a 1434 do doby, než budou vypracovány „lesní knihy“ a provedeno ocenění lesních pozemků.

Výsledek hlasování: pro – 8 hlasů proti – 0 hlasů zdržel se – 0 hlasů
Schváleno

5. Různé

Agrotec autoklub Hustopeče pořádá jako každý rok v okolí naší obce AGROTEC MOGUL rally. Letošní termín je stanoven na 11. – 12. června 2010. Pořadatelé požádali o souhlas se zapůjčením místních komunikací pro zvláštní účely a o souhlas s uspořádáním této akce v rámci komunikací ve vlastnictví obce Němčičky. Na základě návrhu pana Jiřího Stávka, aby organizátoři po akci řádně uklidili, bylo starostovi uloženo tuto podmínku s Agrotec autoklubem dohodnout. Starosta nechal hlasovat.

Usnesení č. 2/16/2010

Zastupitelstvo obce Němčičky schvaluje zapůjčení místních komunikací pro zvláštní účely a souhlasí s uspořádáním této akce v rámci komunikací ve vlastnictví obce Němčičky.

Výsledek hlasování: pro – 8 hlasů proti – 0 hlasů zdržel se – 0 hlasů
Schváleno.

Poté dal starosta prostor k diskuzi:

Pan Jiří Stávek se dotázal, proč výstavbu chodníků provádí jiná firma. Starosta odpověděl, že firma FEBEX BRNO s.r.o. je v likvidaci, dílo dle smlouvy nebylo dosud kompletně předáno – vzniklou situaci bude obec řešit právní cestou.

Pan Jaroslav Buchta se dotázal na výběrové řízení na výstavbu chodníků. Starosta uvedl, že výběrové řízení proběhlo v březnu 2009, přihlášily se dvě firmy, jejichž nabídky vyhodnotila výběrová komise dle zadaných kritérií.

Ing. Aleš Hádlík se dotázal na financování výstavby nájezdů k rodinným domům, které probíhají při výstavbě chodníku. Starosta uvedl, že nájezd si hradí majitel domu.

Mgr. Petr Antoš navrhl přehodnotit prodej pozemků paní Hrabcové k provozování skladu uhlí, protože kolem této lokality vede příjezdová cesta k případné budoucí zástavbě RD.

Pan Jiří Stávek navrhl upozornit občany obecním rozhlasem na nebezpečí podomních prodejů.

Paní Klára Stávková vyslovila pochvalu zaměstnancům obce za příkladný úklid po zimě.

Souhrn usnesení přednesla Ing. Eliška Kopřivová – viz příloha.

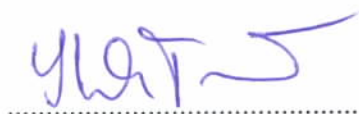
6. Závěr

Na závěr jednání poděkoval pan starosta přítomným za účast a veřejné zasedání zastupitelstva obce Němčičky ve 20:55 hod. ukončil.

Zapsala: Ing. Eliška Kopřivová, dne 20. 4. 2010

Ověřovatelé zápisu:

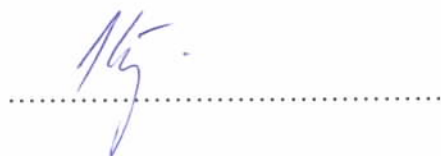
Tomáš Stávek:



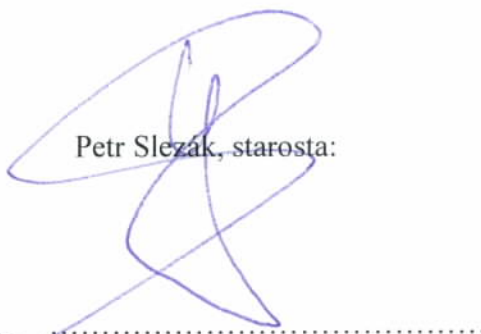
Mgr. Petr Antoš:



Ing. Eliška Kopřivová, zástupce starosty:



Petr Slezák, starosta:



Souhrn usnesení z veřejného zasedání zastupitelstva obce Němčičky
konaného dne 13. dubna 2010

Zastupitelstvo obce Němčičky schvaluje:

- upravený návrh zadání územního plánu Němčičky a jeho doplnění o tyto návrhy:
 - pozemek parc. č. 9 – bydlení
 - pozemek parc. č. 2180/120 - bydlení a individuální rekreace
 - pozemky parc. č. 3890, 3351/26 a st. 28/1 – bydlení
 - prodloužení zóny pro bydlení v trati Pod Bočky
 - prodloužení zóny pro individuální rekreaci – chatová oblast u koupaliště
- finanční částku potřebnou na financování zpracování ÚP ve výši 400 tis. Kč
- rozpočtové opatření č. 1/2010, zvýšení příjmů a výdajů rozpočtu obce o 200 tis. Kč
- směnnou smlouvu se ZD Němčičky
- odkoupení pozemku parc. č. 515/177 od Ing. Bezpálce – Nová hora
- prodej pozemků parc. č. 1900/23 a 1900/24 paní Renatě Hrabcové za podmínky osázení prostoru kolem pozemků zelení, a to před podpisem smlouvy - Zelničky
- zveřejnění záměru prodeje pozemku parc. č. 902/10 – u domu čp. 132
- zveřejnění záměru prodeje pozemků parc. č. 2078, 2100/15 a 2100/16 - Lúčky
- zveřejnění záměru prodeje pozemku parc. č. 833/8 - Hrušový
- přesunutí zveřejnění záměru prodeje pozemků parc. č. 1433 a 1434 do doby, než budou pozemky oceněny – lesy v trati Za louky
- zapůjčení místních komunikací pro zvláštní účely a souhlas s uspořádáním akce AGROTEC MOGUL RALLY v rámci komunikací ve vlastnictví obce Němčičky

Zastupitelstvo obce Němčičky neschvaluje:

- pronájem pozemku parc. č. 2100/15 - Lúčky
- návrhy o.s. Šípek k Návrhu zadání ÚP Němčičky

Zastupitelstvo obce ukládá starostovi obce:

- zajistit zpracovatele UPD a realizovat zpracování návrhu nového územního plánu Němčičky
- ujednat s Agrotec autoklubem, aby po akci AGROTEC MOGUL rally řádně uklidil

Zastupitelstvo obce bere na vědomí:

- rozpočtové opatření č. 6/2009 z prosince 2009, ve výši 35 tis. na straně příjmů a výdajů
- dotaz pana Jiřího Stávka na změnu dodavatele výstavby chodníku v horní části obce a návrh upozornit občany místním rozhlasem na nebezpečí podomních prodejů
- dotaz pana Jaroslava Buchty na způsob výběru firmy pro stavbu chodníků
- dotaz Ing. Aleše Hádlíka na financování výstavby nájezdů k RD
- pochvalu Kláry Stávkové pracovníkům obce za příkladný úklid veřejných prostranství po zimním období

.....
Ing. Eliška Kopřivová
zástupce starosty



.....
Petr Slezák
starosta