

Zápis č. 3N/2010

z veřejného zasedání zastupitelstva obce Němčičky, konaného dne 20. prosince 2010 ve 20.00 hod. v zasedací místnosti Obecního úřadu v Němčičkách

Přítomni: Petr Slezák, Ing. Eliška Kopřivová, Ing. Aleš Hádlík, Pavel Stávek, Tomáš Stávek, Mgr. Petr Antoš, Jiří Stávek, Radomír Oslzlý
Omluven: Jaroslav Stávek

Pan starosta Petr Slezák ve 20.00 hod. zahájil řádně svolané veřejné zasedání ZO a přivítal všechny přítomné členy ZO a hosty. Následně konstatoval, že je přítomno 8 zastupitelů z 9 a jednání zastupitelstva je usnášeníschopné.

Za ověřovatele zápisu byli navrženi Tomáš Stávek a Mgr. Petr Antoš, zapisovatelem Ing. Eliška Kopřivová.

jméno	A	N	Z	jméno	A	N	Z
Petr Slezák	/			Stávek Jaroslav			
Ing. Eliška Kopřivová	/			Stávek Jiří	/		
Mgr. Petr Antoš			/	Stávek Pavel	/		
Ing. Aleš Hádlík	/			Stávek Tomáš	/		
Radomír Oslzlý	/						

Výsledek hlasování: pro – 7 hlasů proti – 0 hlasů zdržel se – 1 hlas
Schváleno.

Usnesení č. 3N/1/2010

ZO schvaluje za ověřovatele zápisu Tomáše Stávka a Mgr. Petra Antoše, zapisovatelkou Ing. Elišku Kopřivovou.

Program:

1. Zahájení
2. Rozpočet na rok 2011, rozpočtové opatření č. 11/2010
3. Obecně závazná vyhláška o místním poplatku za lázeňský nebo rekreační pobyt, obecně závazná vyhláška o místních poplatcích, obecně závazná vyhláška o místním poplatku za komunální odpad
4. Územní plán obce Němčičky
5. Různé
6. Závěr

jméno	A	N	Z	jméno	A	N	Z
Petr Slezák	/			Stávek Jaroslav			
Ing. Eliška Kopřivová	/			Stávek Jiří	/		
Mgr. Petr Antoš	/			Stávek Pavel	/		
Ing. Aleš Hádlík	/			Stávek Tomáš	/		
Radomír Oslzlý	/						

Výsledek hlasování: pro – 8 hlasů proti – 0 hlasů zdržel se – 0 hlasů
Schváleno.

Usnesení č. 3N/2/2010

ZO schvaluje program jednání veřejného zasedání ZO.

2. Rozpočet na rok 2011, rozpočtové opatření č. 11/2010

Návrh rozpočtu na rok 2011 byl sestaven za spolupráce členů finančního výboru, účetní a starosty. Návrh byl řádně zveřejněn na úřední desce i elektronicky od 3. prosince 2010 a zastupitelé měli možnost se k návrhu vyjádřit. Rozpočet byl navržen takto – příjmy: 6 448 tis. Kč, výdaje: 6 070,5 tis. Kč a financování – 377,5 tis. Kč. Starosta se dotázal na případné připomínky a poté nechal hlasovat o schválení rozpočtu na rok 2011.

jméno	A	N	Z	jméno	A	N	Z
Petr Slezák	/			Stávek Jaroslav			
Ing. Eliška Kopřivová	/			Stávek Jiří	/		
Mgr. Petr Antoš	/			Stávek Pavel	/		
Ing. Aleš Hádlík	/			Stávek Tomáš	/		
Radomír Oslzlý	/						

Výsledek hlasování: pro – 8 hlasů proti – 0 hlasů zdržel se – 0 hlasů
Schváleno.

Usnesení č. 3N/3/2010

ZO schvaluje rozpočet na rok 2011 ve struktuře příjmy: 6 448 tis. Kč, výdaje: 6 070,5 tis. Kč a financování – 377,5 tis. Kč.

Dále starosta požádal zastupitelstvo o zmocnění provádět rozpočtová opatření schváleného rozpočtu na rok 2011 ve výši max. 500 tis. Kč na straně příjmů, výdajů a financování v jednom kalendářním měsíci. Takto provedená rozpočtová opatření budou zastupitelstvem obce schválena na nejbližším veřejném zasedání zastupitelstva obce.

jméno	A	N	Z	jméno	A	N	Z
Petr Slezák	/			Stávek Jaroslav			
Ing. Eliška Kopřivová	/			Stávek Jiří	/		
Mgr. Petr Antoš	/			Stávek Pavel	/		
Ing. Aleš Hádlík	/			Stávek Tomáš	/		
Radomír Oslzlý	/						

Výsledek hlasování: pro – 8 hlasů proti – 0 hlasů zdržel se – 0 hlasů
Schváleno.

Usnesení č. 3N/4/2010

ZO schvaluje pověření starosty k provádění rozpočtových opatření schváleného rozpočtu na rok 2011 ve výši max. 500 tis. Kč na straně příjmů, výdajů a financování v jednom kalendářním měsíci.

Starosta následně předložil k schválení návrh rozpočtového opatření č. 11/2010, kterým se zvyšují příjmy a výdaje rozpočtu obce o 172 500 Kč a nechal hlasovat.

jméno	A	N	Z	jméno	A	N	Z
Petr Slezák	/			Stávek Jaroslav			
Ing. Eliška Kopřivová	/			Stávek Jiří	/		
Mgr. Petr Antoš	/			Stávek Pavel	/		
Ing. Aleš Hádlík	/			Stávek Tomáš	/		
Radomír Oslzlý	/						

Výsledek hlasování: *pro – 8 hlasů* *proti – 0 hlasů* *zdržel se – 0 hlasů*
Schváleno.

Usnesení č. 3N/5/2010

ZO schvaluje rozpočtové opatření č. 11/2010, kterým se zvyšují příjmy a výdaje rozpočtu obce o 172 500 Kč.

3. Obecně závazná vyhláška č. 1/2010 o místním poplatku za lázeňský nebo rekreační pobyt, OZV č. 2/2010 o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů, OZV č. 3/2010 o místním poplatku ze psů, OZV č. 4/2010 o místním poplatku za užívání veřejného prostranství

S připomínkováním znění vyhlášky o MP za lázeňský nebo rekreační pobyt byli zastupitelé seznámeni. Ze strany odboru dozoru a kontroly Ministerstva vnitra ČR byly připomínkovány pouze drobné úpravy ve znění textu, předkládaný text je již po úpravách. Starosta nechal hlasovat o souhlas s přijetím této OZV.

jméno	A	N	Z	jméno	A	N	Z
Petr Slezák	/			Stávek Jaroslav			
Ing. Eliška Kopřivová	/			Stávek Jiří	/		
Mgr. Petr Antoš	/			Stávek Pavel	/		
Ing. Aleš Hádlík	/			Stávek Tomáš		/	
Radomír Oslzlý	/						

Výsledek hlasování: *pro – 7 hlasů* *proti – 1 hlas* *zdržel se – 0 hlasů*
Schváleno.

Usnesení č. 3N/6/2010

ZO schvaluje OZV č. 1/2010 o místním poplatku za lázeňský nebo rekreační pobyt.

Dále byly připraveny ke schválení OZV o místních poplatcích, které bylo nutné přepracovat na základě nově přijatého zákona o správě daní a poplatků, tzv. daňového řádu, který nabývá účinnosti 1. ledna 2011.

OZV o odpadech – znění je upraveno podle nového daňového řádu, poplatek za svoz odpadu se zvyšuje ze 470 Kč na 500 Kč na osobu. Starosta nechal hlasovat.

jméno	A	N	Z	jméno	A	N	Z
Petr Slezák	/			Stávek Jaroslav			
Ing. Eliška Kopřivová	/			Stávek Jiří	/		
Mgr. Petr Antoš	/			Stávek Pavel	/		
Ing. Aleš Hádlík	/			Stávek Tomáš	/		
Radomír Oslzlý	/						

Výsledek hlasování: *pro – 8 hlasů* *proti – 0 hlasů* *zdržel se – 0 hlasů*
Schváleno.

Usnesení č. 3N/7/2010

ZO schvaluje OZV č. 2/2010 o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů.

OZV o místním poplatku ze psů – znění upraveno podle nového daňového řádu. Ke zvýšení poplatku nedochází.

jméno	A	N	Z	jméno	A	N	Z
Petr Slezák	/			Stávek Jaroslav			
Ing. Eliška Kopřivová	/			Stávek Jiří	/		
Mgr. Petr Antoš	/			Stávek Pavel	/		
Ing. Aleš Hádlík	/			Stávek Tomáš	/		
Radomír Oslzlý	/						

Výsledek hlasování: *pro – 8 hlasů* *proti – 0 hlasů* *zdržel se – 0 hlasů*
Schváleno.

Usnesení č. 3N/8/2010

ZO schvaluje OZV č. 3/2010 o místním poplatku ze psů.

OZV o místním poplatku za užívání veřejného prostranství - znění upraveno podle nového daňového řádu. Ke zvýšení poplatku nedochází.

jméno	A	N	Z	jméno	A	N	Z
Petr Slezák	/			Stávek Jaroslav			
Ing. Eliška Kopřivová	/			Stávek Jiří	/		
Mgr. Petr Antoš	/			Stávek Pavel	/		
Ing. Aleš Hádlík	/			Stávek Tomáš	/		
Radomír Oslzlý	/						

Výsledek hlasování: *pro – 8 hlasů* *proti – 0 hlasů* *zdržel se – 0 hlasů*
Schváleno.

Usnesení č. 3N/9/2010

ZO schvaluje OZV č. 4/2010 o místním poplatku za užívání veřejného prostranství.

4. Územní plán obce Němčičky - návrh

Ing. arch. Pavel Klein předal zpracovaný návrh nového územního plánu obce Němčičky. Potřebný počet vyhotovení byl předán na Městský úřad Hustopeče, odbor regionálního rozvoje, k dalšímu řízení vedoucímu ke konečnému schválení nového územního plánu. Starosta nechal hlasovat o souhlasu s předloženým návrhem.

jméno	A	N	Z	jméno	A	N	Z
Petr Slezák	/			Stávek Jaroslav			
Ing. Eliška Kopřivová	/			Stávek Jiří	/		
Mgr. Petr Antoň	/			Stávek Pavel	/		
Ing. Aleš Hádlík	/			Stávek Tomáš	/		
Radomír Oslzlý	/						

Výsledek hlasování: *pro – 8 hlasů* *proti – 0 hlasů* *zdržel se – 0 hlasů*
Schváleno.

Usnesení č. 3N/10/2010

ZO schvaluje návrh nového územního plánu předaného Ing. arch. Pavlem Kleinem.

5. Různé

Na minulém zasedání byl schválen odkup pozemků od manželů Kalcových z Hustopečí, kteří se rozhodli, že na pozemcích v Nové Hoře již stavět nebudou. Vzhledem ke skutečnosti, že o pozemky projevil zájem MUDr. Petr Kos s manželkou, bylo po konzultaci s katastrálním úřadem v Hustopečích, přistoupeno k následující variantě. Manželé Kosovi koupí pozemky přímo od manželů Kalcových, obec tak ušetří finanční prostředky za daň z převodu nemovitostí. Obec vydá souhlasné prohlášení s tímto prodejem – předkupní právo obce na pozemky zůstane nadále zachováno. Starosta nechal hlasovat.

jméno	A	N	Z	jméno	A	N	Z
Petr Slezák	/			Stávek Jaroslav			
Ing. Eliška Kopřivová	/			Stávek Jiří	/		
Mgr. Petr Antoň	/			Stávek Pavel	/		
Ing. Aleš Hádlík	/			Stávek Tomáš	/		
Radomír Oslzlý	/						

Výsledek hlasování: *pro – 8 hlasů* *proti – 0 hlasů* *zdržel se – 0 hlasů*
Schváleno.

Usnesení č. 3N/11/2010

ZO schvaluje souhlasné prohlášení pro katastrální úřad o prodeji pozemků v lokalitě Nová Hora manželům Kosovým.

Starosta oznámil, že v důsledku stále se zhoršující finanční situace obce, neustálému zvyšování nákladů na provoz ČOV a kanalizace je nutné přistoupit ke zvýšení úhrad za stočné a za nájem v obecních bytech.

Návrh na stočné v roce 2011 a následujícím:

	úhrada v letech 2007-2010 za 1 osobu	úhrada v roce 2011 a násl. za 1 osobu
domy pouze s výtoky	230 Kč	250 Kč
domy s výtoky a WC	520 Kč	550 Kč
domy s výtoky, WC a koupelnou s kamny na pevná paliva	670 Kč	700 Kč
domy plně vybavené	760 Kč	800 Kč
vinné sklepy - nepodnikatelé	290 Kč	700 Kč
vinné sklepy – podnikatelé		2 000 Kč

Studenti ubytovaní mimo obec a dojíždějící na víkend zaplatí 1/2 částky vypočtené na 1 osobu na vybavení domu, ve kterém bydlí. Občané prokazatelně žijící delší dobu (1/2 roku a více) mimo obec Němčičky zaplatí 1/3 částky vypočtené na 1 osobu na vybavení domu, ve kterém bydlí. Starosta se dotázal na připomínky a poté nechal hlasovat.

Pan Pavel Stávek se přihlásil a uvedl, že je potřeba rozložit náklady na provoz ČOV podle podnikání. Částka za stočné ze sklepů je navýšena především z důvodu nárůstu energií a častých poruch čerpadel, která nejsou dimenzována na tak velké objemy organického materiálu, který je nárazově v letních a podzimních měsících vypouštěn do kanalizace.

jméno	A	N	Z	jméno	A	N	Z
Petr Slezák	/			Stávek Jaroslav			
Ing. Eliška Kopřivová	/			Stávek Jiří	/		
Mgr. Petr Antoň	/			Stávek Pavel	/		
Ing. Aleš Hádlík	/			Stávek Tomáš	/		
Radomír Oslzlý	/						

Výsledek hlasování: pro – 8 hlasů proti – 0 hlasů zdržel se – 0 hlasů
Schváleno.

Usnesení č. 3N/12/2010

ZO schvaluje zvýšení cen stočného na rok 2011.

Dále starosta navrhl zvýšení nájmů v obecních bytech, na faře 3 000 Kč a v obecním bytě nad obecním úřadem na 2 200 Kč. Zvýšení nájmu bude řešeno dodatkem k nájemním smlouvám. Pan Tomáš Stávek navrhl zvýšit nájemné o více jak 500 Kč, přepočítat částku na m², případně se poptat v okolních obcích. Starosta odpověděl, že přepočet udělal, momentálně probíhá zateplení budovy fary a další úpravy, o dalším navýšení bude možné později rozhodnout. Starosta nechal hlasovat.

jméno	A	N	Z	jméno	A	N	Z
Petr Slezák	/			Stávek Jaroslav			
Ing. Eliška Kopřivová	/			Stávek Jiří	/		
Mgr. Petr Antoň	/			Stávek Pavel	/		
Ing. Aleš Hádlík	/			Stávek Tomáš		/	
Radomír Oslzlý	/						

Výsledek hlasování: pro – 7 hlasů proti – 1 hlas zdržel se – 0 hlasů
Schváleno.

Usnesení č. 3N/13/2010

ZO schvaluje zvýšení nájmu v obecních bytech.

Paní Andrea Čapková požádala o prodloužení nájemní smlouvy na místnost v budově OÚ. Navrhuje prodloužení smlouvy do 3. března 2015. Starosta nechal hlasovat.

jméno	A	N	Z	jméno	A	N	Z
Petr Slezák	/			Stávek Jaroslav			
Ing. Eliška Kopřivová	/			Stávek Jiří	/		
Mgr. Petr Antoň	/			Stávek Pavel	/		
Ing. Aleš Hádlík	/			Stávek Tomáš	/		
Radomír Oslzlý	/						

Výsledek hlasování: pro – 8 hlasů proti – 0 hlasů zdržel se – 0 hlasů
Schváleno.

Usnesení č. 3N/14/2010

ZO schvaluje prodloužení nájemní smlouvy s Andreou Čapkovou do 3. března 2015.

Paní Radka Štěpánková, Němčičky 28, požádala o pronájem pozemku u rybníka za účelem provozování výcviku jízdy na koních pro děti a zbudování „Babiččina dvorečku“, kde budou umístěna domácí zvířata. Starosta navrhl, aby s ohledem na skutečnost, že není ještě ujasněn prostor na vybudování mezideponie stavební suti a rostlinných zbytků bylo jednání o pronájmu tohoto prostoru odloženo a nechal hlasovat.

jméno	A	N	Z	jméno	A	N	Z
Petr Slezák	/			Stávek Jaroslav			
Ing. Eliška Kopřivová	/			Stávek Jiří	/		
Mgr. Petr Antoň	/			Stávek Pavel	/		
Ing. Aleš Hádlík	/			Stávek Tomáš	/		
Radomír Oslzlý	/						

Výsledek hlasování: pro – 8 hlasů proti – 0 hlasů zdržel se – 0 hlasů
Schváleno.

Usnesení č. 3N/15/2010

ZO schvaluje odložení projednávání žádosti paní Štěpánkové o pronájem pozemku u rybníka.

Pan Petr Brázda, Břeclav, vydavatel našeho zpravodaje, předložil smlouvu o dílo na roky 2011 – 2013. Navrhuje po celou dobu trvání smlouvy cenu za vytištění zpravodaje v rozsahu 20 stran ve výši 30,81 Kč. V letošním roce je cena 26,64 Kč.

Pan Radomír Oslzlý, který na základě úkolu z minulého VZ vyhodnocuje nabídky od ostatních firem, navrhl, aby bylo rozhodnutí o dodavateli přesunuto na další zasedání, protože s ohledem na vytíženost v předvánočním čase nedostal ještě zpět všechny nabídky. Starosta nechal hlasovat o přeložení tohoto bodu jednání na další zasedání.

jméno	A	N	Z	jméno	A	N	Z
Petr Slezák	/			Stávek Jaroslav			
Ing. Eliška Kopřivová	/			Stávek Jiří	/		
Mgr. Petr Antoš	/			Stávek Pavel	/		
Ing. Aleš Hádlík	/			Stávek Tomáš	/		
Radomír Oslzlý	/						

Výsledek hlasování: *pro – 8 hlasů* *proti – 0 hlasů* *zdržel se – 0 hlasů*
Schváleno.

Usnesení č. 3N/16/2010

ZO schvaluje odklad rozhodnutí o vydavateli Němčičského čtení na příští zasedání.

Starosta navrhl nahrávat průběh veřejného zasedání na diktafon z důvodu přesnějšího vypracování zápisu. Pan Jiří Stávek se zeptal, jak dlouho budou nahrávky uchovávány. Odpověděla Ing. Eliška Kopřivová: vzhledem k tomu, že se jedná pouze o pomůcku k vypracování zápisu, bude záznam vymazán po odsouhlasení zápisu zastupiteli. Starosta nechal o návrhu hlasovat.

jméno	A	N	Z	jméno	A	N	Z
Petr Slezák	/			Stávek Jaroslav			
Ing. Eliška Kopřivová	/			Stávek Jiří	/		
Mgr. Petr Antoš	/			Stávek Pavel	/		
Ing. Aleš Hádlík	/			Stávek Tomáš	/		
Radomír Oslzlý	/						

Výsledek hlasování: *pro – 8 hlasů* *proti – 0 hlasů* *zdržel se – 0 hlasů*
Schváleno.

Usnesení č. 3N/17/2010

ZO schvaluje pořízení nahrávek veřejného zasedání na diktafon na dobu nezbytně nutnou k vypracování zápisu.

Starosta informoval, že Obec Němčičky jako členská obec Mikroregionu Hustopečsko obdržela zápisy z jednání revizní skupiny Mikroregionu Hustopečsko, která se v roce 2010 sešla celkem třikrát. V rámci provedených kontrol nebyly shledány žádné nedostatky.

Poté dal starosta prostor k diskuzi:

Pan Pavel Stávek navrhl využít volnou reklamní plochu u koupaliště k propagaci kulturních akcí, konaných v Němčičkách dle kalendáře akcí.

Starosta uvedl, že nechá vypracovat a poté předloží grafický návrh reklamy.

7. Závěr

Na závěr jednání poděkoval pan starosta Všem přítomným za pozornost a popřál příjemné prožití vánočních a novoročních svátků a vše dobré v roce 2011.

Veřejné zasedání zastupitelstva obce Němčičky bylo ukončeno ve 21:00 hod.

Zapsala: Ing. Eliška Kopřivová, dne 22. prosince 2010

Ověřovatelé zápisu:

Tomáš Stávek:



Mgr. Petr Antoš:



Petr Slezák, starosta:



Souhrn usnesení z veřejného zasedání zastupitelstva obce Němčičky
konaného dne 20. prosince 2010

Zastupitelstvo obce Němčičky schvaluje:

- rozpočet na rok 2011 ve struktuře příjmy: 6 448 tis. Kč, výdaje: 6 070,5 tis. Kč a financování: 377,5 tis. Kč
- pověření starosty k provádění rozpočtových opatření schváleného rozpočtu na rok 2011 ve výši max. 500 tis. Kč na straně příjmů, výdajů a financování v jednom kalendářním měsíci
- rozpočtové opatření č. 11/2010, kterým se zvyšují příjmy a výdaje rozpočtu obce o 172 500 Kč
- OZV č. 1/2010 o místním poplatku za lázeňský nebo rekreační pobyt
- OZV č. 2/2010 o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů
- OZV č. 3/2010 o místním poplatku ze psů
- OZV č. 4/2010 o místním poplatku za užívání veřejného prostranství
- návrh nového územního plánu předaného Ing. arch. Pavlem Kleinem
- souhlasné prohlášení pro katastrální úřad o prodeji pozemků v lokalitě Nová Hora manželům Kosovým
- zvýšení cen stočného na rok 2011
- zvýšení nájmů v obecních bytech
- prodloužení nájemní smlouvy s Andreou Čapkovou do 3. března 2015
- odložení projednávání žádosti paní Štěpánkové o pronájem pozemku u rybníka
- odklad rozhodnutí o vydavateli Němčičského čtení na příští zasedání
- pořízení nahrávek veřejného zasedání na diktafon na dobu nezbytně nutnou k vypracování zápisu

Zastupitelstvo obce bere na vědomí:

- zápisy z jednání revizní skupiny Mikroregionu Hustopečsko za rok 2010
- návrh pana Pavla Stávka propagovat na volné reklamní tabuli u koupaliště místní akce