

Zápis č. 2N/2010

z veřejného zasedání zastupitelstva obce Němčičky, konaného dne 23. listopadu 2010 ve 20.00 hod.
v zasedací místnosti Obecního úřadu v Němčičkách

Přítomni: Petr Slezák, Ing. Eliška Kopřivová, Jaroslav Stávek, Pavel Stávek, Tomáš Stávek, Mgr.
Petr Antoš, Jiří Stávek, Radomír Oslzlý
Omluven: Ing. Aleš Hádlík

Pan starosta Petr Slezák ve 20.00 hod. zahájil řádně svolané veřejné zasedání ZO a přivítal všechny přítomné členy ZO a hosty. Následně konstatoval, že je přítomno 8 zastupitelů z 9 a jednání zastupitelstva je usnášeníschopné.

Za ověřovatele zápisu byli navrženi Tomáš Stávek a Mgr. Petr Antoš, zapisovatelem Ing. Eliška Kopřivová.

Usnesení č. 2N/1/2010

ZO schvaluje za ověřovatele zápisu Tomáše Stávka a Mgr. Petra Antoše, zapisovatelkou Ing. Elišku Kopřivovou.

Výsledek hlasování: pro – 8 hlasů proti – 0 hlasů zdržel se – 0 hlasů
Schváleno.

Poté pan starosta seznámil všechny přítomné s programem dnešního jednání veřejného zasedání ZO.

Program dnešního jednání byl zveřejněn takto:

1. Zahájení
2. Rozpočtová opatření
3. Obecně závazná vyhláška o místním poplatku za lázeňský nebo rekreační pobyt – návrh znění vyhlášky
4. Nařízení obce Němčičky – tržní řád – návrh znění nařízení
5. Různé
6. Závěr

Usnesení č. 2N/2/2010

ZO schvaluje program jednání veřejného zasedání ZO.

Výsledek hlasování: pro – 8 hlasů proti – 0 hlasů zdržel se – 0 hlasů
Schváleno.

Následovalo schválení zápisu z veřejného zasedání ze dne 9. listopadu 2010. Starosta se dotázal přítomných zastupitelů na případné připomínky k tomuto zápisu a nechal hlasovat.

Usnesení č. 2N/3/2010

Zastupitelstvo obce Němčičky schvaluje zápis z veřejného zasedání ze dne 9. 11. 2010.

Výsledek hlasování: pro – 8 hlasů proti – 0 hlasů zdržel se – 0 hlasů

Schváleno.

2. Rozpočtové opatření

S návrhem rozpočtového opatření č. 10/2010 byli zastupitelé seznámeni na poradě, znění opatření měli k nahlédnutí i občané přítomni na veřejném zasedání. Rozpočtovým opatřením se zvyšují příjmy a výdaje rozpočtu obce o 266 200 Kč. Starosta se dotázal na připomínky a nechal o návrhu hlasovat.

Pan Tomáš Stávek se dotázal na položky:

- nákup reklamních předmětů - starosta uvedl, že se díky novému zařazení této položky jedná pouze o přesun v rámci dvou §
- za jaké období je položka služby ČOV - starosta uvedl, že je to za celoroční odvoz a likvidaci kalů
- sanace sesuvu půdy - starosta uvedl, že se jednalo o propad polní cesty v lokalitě Nové Hory
- elektřina domovinka, jestli je to částka za celý objekt - starosta odpověděl, že je to pouze za spodní část.

Pan Jaroslav Stávek se dotázal na položku:

- projektová dokumentace zateplení budovy úřadu - starosta odpověděl, že částka za projekt je zaplacená z rozpočtu obce, žádá se v rámci dotačního titulu „Zelená úsporám“, zároveň bude provedena kompletně nová elektroinstalace a svody, projekt vypracovala Fa Petr Němec, Břeclav. Vzhledem k tomu, že za projekt se běžně platí 5 - 11% z plánované ceny investice, není částka za projekt vysoká.

Usnesení č. 2N/4/2010

Zastupitelstvo obce Němčičky schvaluje rozpočtové opatření č. 10/2010.

Výsledek hlasování: pro – 8 hlasů proti – 0 hlasů zdržel se – 0 hlasů

Schváleno.

3. Obecně závazná vyhláška o místním poplatku za lázeňský nebo rekreační pobyt

Starosta informoval, že zastupitelé byli seznámeni se zněním vyhlášky a navrhl, aby znění vyhlášky bylo zasláno ke konzultaci k dozorovému orgánu – Ministerstvu vnitra. Jakmile obec obdrží vyjádření od ministerstva, budou následně zapracovány případné připomínky a teprve potom proběhne oficiální schválení vyhlášky. Tímto postupem se předejde možným legislativním problémům, které by mohly nastat při schválení nekonzultovaného znění.

K této problematice se rozvinula diskuse:

- pan Jaroslav Stávek informoval přítomné, že navštívil starosty okolních obcí a nikde není, s výjimkou Bořetic a Hustopečí podobný poplatek vybírán. Dále uvedl, že se informoval na navrhovanou OZV o vybírání poplatků z hostů ve sklepech a zjistil, že taková vyhláška nemá oporu v zákoně, nicméně navrhl, aby zastupitelstvo obce hledalo jiná řešení ke spravedlivému rozložení poplatků.
- Pan Tomáš Stávek upozornil na chyby v předloženém znění OZV, a sice vojáci základní a civilní služby již neexistují.
- Ing. Eliška Kopřivová poznamenala, že okolní obce jsou v porovnání s Němčičkami větší, hospodaří s větším rozpočtem, mají nepoměrně více podnikajících subjektů, které odvádí do rozpočtu obce daně z příjmu. Obec potřebuje příjmy do rozpočtu, proto tuto OZV podpoří.
- Pan Pavel Stávek uvedl, že vybíráním rekreačního poplatku přibude do rozpočtu obce přibližně částka 100 000 Kč, kterou se návštěvníci obce budou podílet na provozních nákladech obce. Díky tomuto příjmu nebude třeba významně zvyšovat občanům poplatek za svoz odpadů a stočného. Obec se podílí 50-ti % celkové částky na těchto platbách a je snaha zastupitelstva obce tuto solidaritu udržet i v následujících letech.
- Paní Růžena Cvanová uvedla, že poplatky za ubytování se platily již v minulosti - ubytovna JZD Němčičky.
- Pan Zbyněk Slezák uvedl, že poplatky se platí ve většině ubytovacích kapacit v tuzemsku i zahraničí.

4. Nařízení obce Němčičky – tržní řád

Jedná se o nařízení, ve kterém se zakazuje podomní prodej. Starosta navrhl stejný postup i v případě projednávání tržního řádu. Také se zněním tohoto nařízení byli zastupitelé předem seznámeni. Nařízení zašle obec ke konzultaci ke krajskému úřadu. Následně po zpracování připomínek, proběhne oficiální schválení nařízení.

5. Různé

Starosta požádal zastupitele o schválení Smlouvy o dílo na výstavbu přivaděče VN v lokalitě Za louky s firmou FIA - elektroslužby. Jedná se o pozemky pana Horáčka, který plánuje v této lokalitě vybudování biofarmy. Starosta nechal hlasovat.

Usnesení č. 2N/5/2010

Zastupitelstvo obce Němčičky schvaluje smlouvu o dílo na výstavbu přivaděče VN v lokalitě Za louky.

Výsledek hlasování: *pro – 8 hlasů* *proti – 0 hlasů* *zdržel se – 0 hlasů*
Schváleno.

JUDr. Miroslav Hlávka, předseda komise k projednávání přestupků, projevil i pro rok 2011 zájem pracovat v této komisi jako předseda. Starosta navrhl uzavření dohody o provedení práce s JUDr. Miroslavem Hlávkou na tuto činnost a nechal hlasovat.

Usnesení č. 2N/6/2010

Zastupitelstvo obce Němčičky schvaluje dohodu o provedení práce s JUDr. Miroslavem Hlávkou.

Výsledek hlasování: pro – 8 hlasů proti – 0 hlasů zdržel se – 0 hlasů
Schváleno.

Orgány životního prostředí (AOPK, MŽP) vypisují výzvu na podávání žádostí na dotace na boj s invazními plevele. Starosta požádal zastupitele o pověření k podání žádosti o dotaci.

Usnesení č. 2N/7/2010

Zastupitelstvo obce Němčičky schvaluje pověření starosty obce k podání žádosti o dotace - likvidace invazních plevelů.

Výsledek hlasování: pro – 8 hlasů proti – 0 hlasů zdržel se – 0 hlasů
Schváleno.

Městský úřad Hustopeče požádal v souvislosti s volbami o pověření konkrétního zastupitele, který bude naši obec zastupovat při pořizování územního plánu a změn podle zákona č. 183/2006 Sb. po celé volební období 2010 – 2014. K tomuto pověření byl navržen starosta.

Usnesení č. 2N/8/2010

Zastupitelstvo obce Němčičky schvaluje pověření starosty obce k zastupování Obce Němčičky při pořizování územního plánu a jeho změn před Městským úřadem Hustopeče.

Výsledek hlasování: pro – 8 hlasů proti – 0 hlasů zdržel se – 0 hlasů
Schváleno.

Starosta města Hustopeče vyzval naši obec k uzavření veřejnoprávních smluv o výkonu veřejné služby. Tuto službu v Hustopečích v současné době vykonává jedna občanka naší obce a je nutno právně zajistit výkon této služby mezi oběma obcemi, a to i do budoucna pro případ výkonu veřejné služby dalšími našimi občany v Hustopečích. Tato činnost zasahuje jak do samostatné, tak i do přenesené působnosti obce, proto je třeba uzavřít dvě smlouvy. Kdo souhlasí s uzavřením smlouvy o výkonu veřejné služby v rámci samostatné působnosti?

Usnesení č. 2N/9/2010

Zastupitelstvo obce Němčičky schvaluje uzavření veřejnoprávní smlouvy o výkonu veřejné služby s Městem Hustopeče v oblasti samostatné působnosti

Výsledek hlasování: pro – 8 hlasů proti – 0 hlasů zdržel se – 0 hlasů
Schváleno.

Kdo souhlasí s uzavřením smlouvy o výkonu veřejné služby v rámci přenesené působnosti?

Usnesení č. 2N/10/2010

Zastupitelstvo obce Němčičky schvaluje uzavření veřejnoprávní smlouvy o výkonu veřejné služby s Městem Hustopeče v oblasti přenesené působnosti

Výsledek hlasování: pro – 8 hlasů proti – 0 hlasů zdržel se – 0 hlasů
Schváleno.

Pan Petr Brázda, Břeclav, vydavatel našeho zpravodaje, předložil smlouvu o dílo na roky 2011 – 2013. Navrhuje po celou dobu trvání smlouvy cenu za vytištění zpravodaje v rozsahu 20 stran ve výši 30,81 Kč. V letošním roce je cena 26,64 Kč.

Do diskuze k projednávanému tématu se přihlásil Ing. Richard Stávek s dotazem, zda byly osloveny i jiné firmy pro tuto zakázku a navrhl, aby obec nechala další nabídky vypracovat.

Pan Radomír Oslzlý uvedl, že za zpracování podobného objemu tisku se běžně účtuje 1x více, nicméně osloví jiné firmy a zjistí cenovou nabídku

Pan Pavel Mikulica, Němčičky 246, požádal o pronájem sociálního bytu v objektu Atrium, a to z důvodu tíživé rodinné situace. V brzké době by se měl byt uvolnit, starosta navrhl schválení pronájmu.

Usnesení č. 2N/11/2010

Zastupitelstvo obce Němčičky schvaluje pronájem sociálního bytu panu Pavlu Mikulicovi, Němčičky 246.

Výsledek hlasování: pro – 8 hlasů proti – 0 hlasů zdržel se – 0 hlasů
Schváleno.

Manželé Kalců ustoupili od svého záměru, postavit si na zakoupených pozemcích v lokalitě Nová Hora rodinný dům. V souladu s uzavřenou kupní smlouvou nyní tedy nabízejí obci pozemky parc. č. 515/169 o výměře 734 m² a parc. č. 515/170 o výměře 912 m² ke zpětnému odkupu. Pozemky za cenu 576 100 Kč, el. přípojka 30 400 Kč, kanalizační přípojka 5 400 Kč a vodovodní přípojka 33 000 Kč. Starosta nechal hlasovat.

Usnesení č. 2N/12/2010

Zastupitelstvo obce Němčičky schvaluje odkup pozemků 515/169 a 515/170 od manželů Kalců.

Výsledek hlasování: pro – 8 hlasů proti – 0 hlasů zdržel se – 0 hlasů
Schváleno.

V souvislosti s předchozím bodem navrhl starosta zveřejnit nabídku prodeje těchto pozemků a nechal hlasovat.

Usnesení č. 2N/13/2010

Zastupitelstvo obce Němčičky schvaluje zveřejnění záměru prodeje pozemků 515/169 a 515/170.

Výsledek hlasování: pro – 8 hlasů proti – 0 hlasů zdržel se – 0 hlasů
Schváleno.

Poté dal starosta prostor k diskuzi:

- Pan Jaroslav Stávek se dotázal na důvody navýšení částky za odvoz odpadů na sběrném dvoře o 100 000 Kč, a navrhl, aby finanční komise toto prošetřila. Starosta uvedl, že tato částka musela být v rozpočtu navýšena, protože již v září byla vyčerpána. Navýšení je možné připisovat stavebnímu ruchu v obci.
- Pan Zbyněk Slezák upozornil na možnost, že občané po zavedení OZV o zákazu parkování na chodnících budou vozidla parkovat přímo na silnici. Navrhl zřídit veřejné parkoviště, i za úplatu. Starosta odpověděl, že se odstavné parkoviště plánuje.
- Ing. Richard Stávek se dotázal, zda jsou v obci neplatiči za svoz odpadů. Starosta uvedl, že ano, a tato záležitost je v řešení.
- Ing. Richard Stávek se dotázal na důvod neprojednání jeho žádosti o odkup lesních pozemků. Starosta odpověděl, že žádost nebyla projednávána z toho důvodu, že Ing. Kahoun na poslední schůzce k pozemkovým úpravám doporučil ponechat lesní pozemky v majetku obce.
- Pan Jaroslav Stávek
 - upozornil na propadlý kanál ve „Svárovské“ a na trhliny ve vozovce „Za humny“. Starosta odpověděl, že stroj na stříkání asfaltu je již bohužel zazimovaný, kanál se co nejdříve opraví a neprodleně bude z důvodu bezpečnosti označen
 - navrhl přeložení hlášení obecního rozhlasu v zimním období na 17. hod
 - návrh přesunout veřejné zasedání obecního zastupitelstva na 19. hod. Starosta uvedl, že je to záležitost domluvy, ale upozornil, že někteří občané se vrací ze zaměstnání v 17 hod i později a především zastupitelé by nestíhali poradu před veřejným zasedáním
 - otevřel záležitost využívání kontejneru na odpad ve sportovním areálu chataři, kteří platí za poplatek za odpad. Navrhl, aby si chataři pořídili popelnice, neboť prostor kolem kontejneru bude oplocen. Starosta uvedl, že bude na tuto záležitost zúčastněné osoby upozorňovat.
- Pan Tomáš Stávek se zeptal, zda je pevně stanoven termín uzávěrky Němčičského čtení. Starosta odpověděl, že pevný termín není stanoven, je vždy uveden na zadní straně posledního výtisku a pravidelně zveřejňován na webových stránkách obce.

- SNK (Sdružení nezávislých kandidátů) Němčičky požádalo o pronájem KD na 29. 12. 2010 - soukromá akce.

Souhrn usnesení přednesla Ing. Eliška Kopřivová – viz příloha.

6. Závěr

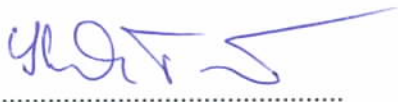
Na závěr jednání poděkoval pan starosta přítomným za účast a veřejné zasedání zastupitelstva obce Němčičky ve 21:15 hod. ukončil.

Zapsala: Ing. Eliška Kopřivová, dne 1. 12. 2010

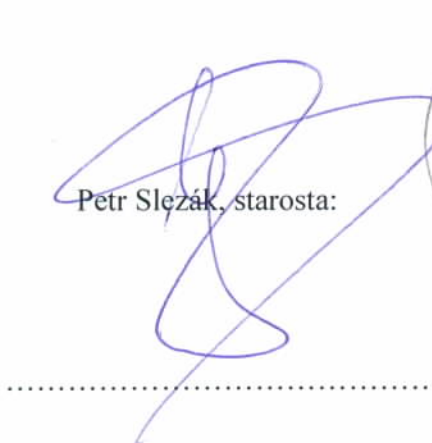
Ověřovatelé zápisu:

Tomáš Stávek:

Mgr. Petr Antoš:



Petr Slezák, starosta:



Souhrn usnesení z veřejného zasedání zastupitelstva obce Němčičky **konaného dne 23. listopadu 2010**

Zastupitelstvo obce Němčičky schvaluje:

- rozpočtové opatření č. 10/2010, kterým se zvyšují příjmy a výdaje rozpočtu obce o 266 200 Kč
- smlouva o dílo na výstavbu přivaděče VN v lokalitě Za louky
- dohodu o provedení práce s JUDr. Miroslavem Hlávkou
- pověření starosty obce k podání žádosti o dotaci – likvidace invazních plevelů
- pověření starosty k zastupování obce Němčičky při pořizování územního plánu a jeho změn před Městským úřadem Hustopeče
- uzavření veřejnoprávní smlouvy o výkonu veřejné služby s Městem Hustopeče v oblasti samostatné působnosti
- uzavření veřejnoprávní smlouvy o výkonu veřejné služby s Městem Hustopeče v oblasti přenesené působnosti
- pronájem sociálního bytu panu Pavlu Mikulicovi, Němčičky 246
- odkup pozemku 515/169 a 515/170 (Nová Hora) od manželů Kalců
- zveřejnění záměru prodeje pozemků 515/169 a 515/170

Zastupitelstvo obce bere na vědomí:

- dotazy na rozpočtové opatření č.10/2010 – pánové Jaroslav Stávek a Tomáš Stávek
- seznámení se zněním OZV o místním poplatku za lázeňský nebo rekreační pobyt
- diskuzi zastupitelů a občanů k OZV o místním poplatku za lázeňský nebo rekreační pobyt
- seznámení se zněním Nařízení obce Němčičky - tržní řád
- návrh smlouvy o dílo s Petrem Brázdou na tisk zpravodaje
- diskuzi k navrhovaným cenám za tisk Němčičského čtení
- dotaz pana Jaroslava Stávka na důvody navýšení částky za odvoz odpadů na sběrném dvoře a návrh prošetřit tuto skutečnost finanční komisí
- upozornění pana Zbyňka Slezáka k navrhované OZV o zákazu parkování na chodnících
- dotaz Ing. Richarda Stávka na neplatiče za svoz odpadů a dotaz na důvod neprojednání jeho žádosti o odkup lesních pozemků
- upozornění pana Jaroslava Stávka na propadlý kanál ve „Svárovské“ a na trhlíny ve vozovce „Za Humny“, návrh na přeložení hlášení obecního rozhlasu v zimním období na 17. hod., návrh přesunout veřejné zasedání obecního zastupitelstva na 19. hod., návrhy k řešení situace využívání kontejneru na odpad ve sportovním areálu obyvateli chat.
- dotaz pana Tomáše Stávka na termín uzávěrek Němčičského čtení
- žádost o pronájem kulturního domu na 29. 12. 2010 – soukromá akce