

Zápis č. 7/2010

z veřejného zasedání zastupitelstva obce Němčičky, konaného dne 12. října 2010 ve 20.00 hod.
v zasedací místnosti Obecního úřadu v Němčičkách

Přítomni: Petr Slezák, Ing. Eliška Kopřivová, Jaroslav Stávek, Pavel Stávek, Tomáš Stávek,
Mgr. Petr Antoš, Jana Hádlíková, Ing. Aleš Hádlík, Ing. Jan Stávek PhD.
Omluveni: -

Pan starosta Petr Slezák ve 20.00 hod. zahájil řádně svolané veřejné zasedání ZO a přivítal všechny přítomné členy ZO a hosty. Následně konstatoval, že jsou přítomni všichni zastupitelé a jednání zastupitelstva je usnášeníschopné.

Za ověřovatele zápisu byli navrženi Tomáš Stávek a Mgr. Petr Antoš, zapisovatelem Ing. Eliška Kopřivová. Návrhová komise byla navržena ve složení Pavel Stávek, Jaroslav Stávek, Ing. Aleš Hádlík.

Usnesení č. 7/1/2010

ZO schvaluje za ověřovatele zápisu Tomáše Stávka a Mgr. Petra Antoše, zapisovatelkou Ing. Elišku Kopřivovou a návrhovou komisi ve složení Jaroslav Stávek, Pavel Stávek, Ing. Aleš Hádlík.

Výsledek hlasování: pro – 9 hlasů proti – 0 hlasů zdržel se – 0 hlasů
Schváleno.

Poté pan starosta seznámil všechny přítomné s programem dnešního jednání veřejného zasedání ZO.

Program dnešního jednání byl zveřejněn takto:

1. Zahájení
2. Rozpočtová opatření
3. Nájemní smlouvy - byty
4. Územní plán – dodatek smlouvy o dílo
5. Přijetí daru od Jihomoravského kraje za soutěž Vesnice roku 2010
6. Různé
7. Závěr

Usnesení č. 7/2/2010

ZO schvaluje program jednání veřejného zasedání ZO.

Výsledek hlasování: pro – 9 hlasů proti – 0 hlasů zdržel se – 0 hlasů
Schváleno.

Následovalo schválení zápisu z veřejného zasedání ze dne 19. července 2010. Starosta se dotázal přítomných zastupitelů na případné připomínky k tomuto zápisu a nechal hlasovat.

Usnesení č. 7/3/2010

Zastupitelstvo obce Němčičky schvaluje zápis z veřejného zasedání ze dne 19. 7. 2010.

Výsledek hlasování: pro – 9 hlasů proti – 0 hlasů zdržel se – 0 hlasů
Schváleno.

2. Rozpočtová opatření

Starosta obce provedl v mezidobí čtyři rozpočtová opatření, a to v tomto pořadí:

číslo RO	datum provedení		výše
5/2010	14. července 2010	příjmy a výdaje	+ 340 000 Kč
6/2010	26. července 2010	příjmy a výdaje	+ 145 000 Kč
7/2010	27. srpna 2010	příjmy a výdaje	+ 301 200 Kč
8/2010	21. září 2010	příjmy a výdaje	+ 412 300 Kč

Následně proběhlo hlasování o schválení výše uvedených rozpočtových opatření, která byla provedena starostou obce na základě zmocnění zastupitelstva obce.

Usnesení č. 7/4/2010

Zastupitelstvo obce Němčičky schvaluje rozpočtová opatření č. 5/2010, 6/2010, 7/2010, 8/2010.

Výsledek hlasování: pro – 9 hlasů proti – 0 hlasů zdržel se – 0 hlasů
Schváleno.

Zastupitelé byli seznámeni s návrhem rozpočtového opatření č. 9/2010, kterým se zvyšují příjmy a výdaje rozpočtu obce o 1 921 000 Kč. Podrobný rozpis měli možnost shlédnout i přítomní občané. Starosta se dotázal na připomínky a poté nechal hlasovat.

Usnesení č. 7/5/2010

Zastupitelstvo obce Němčičky schvaluje rozpočtové opatření 9/2010.

Výsledek hlasování: pro – 9 hlasů proti – 0 hlasů zdržel se – 0 hlasů
Schváleno.

3. Nájemní smlouvy - byty

Všichni současní nájemníci v chráněném bydlení Atrium předložili doklady k prodloužení nájemních smluv. Předložené podklady splňují podmínky dané ministerstvem pro místní rozvoj. Starosta doporučil, aby smlouvy byly nájemníkům prodlouženy do 31. srpna 2011. Jedná se o

tyto nájemníky – Jarmila Kostihová, Václav Procházka, Josef Hádlík, Jan Pregrt, Marie Šlancarová a Martin Pregrt. Starosta nechal hlasovat.

Usnesení č. 7/6/2010

Zastupitelstvo obce Němčičky schvaluje prodloužení nájemních smluv v chráněném bydlení ATRIUM do 31. 8. 2011 – nájemníci: Jarmila Kostihová, Václav Procházka, Josef Hádlík, Jan Pregrt, Marie Šlancarová a Martin Pregrt

Výsledek hlasování: pro – 9 hlasů proti – 0 hlasů zdržel se – 0 hlasů
Schváleno.

Dne 1. října 2010 podal pan Vladimír Novák, bytem Němčičky – hasičská zbrojnice, žádost o prodloužení nájemní smlouvy na byt v hasičské zbrojnici, a to do 31. 12. 2011. Starosta nechal o žádosti hlasovat.

Usnesení č. 7/7/2010

Zastupitelstvo obce Němčičky schvaluje prodloužení nájemní smlouvy na byt na hasičské zbrojnici s Vladimírem Novákem do 31. 12. 2011.

Výsledek hlasování: pro – 9 hlasů proti – 0 hlasů zdržel se – 0 hlasů
Schváleno.

Pan Petr Steiner, bytem Němčičky 130, požádal dne 1. října 2010 o pronájem obecního bytu. V současné době není žádný byt k dispozici. Starosta navrhl žádost zařadit do pořadníku a o tomto žadateli informovat.

Usnesení č. 7/8/2010

Zastupitelstvo obce Němčičky schvaluje zařazení žádosti pana Steinera do pořadníku na obecní byt.

Výsledek hlasování: pro – 9 hlasů proti – 0 hlasů zdržel se – 0 hlasů
Schváleno.

Paní Gabriela Nováková, bytem Hustopeče, požádala dne 25. srpna 2010, o pronájem bytu chráněného bydlení ATRIUM. V současné době není žádný byt k dispozici. Starosta navrhl žádost zařadit do pořadníku a o tomto žadateli informovat.

Usnesení č. 7/9/2010

Zastupitelstvo obce Němčičky schvaluje zařazení žádosti paní Novákové do pořadníku na obecní byt.

Výsledek hlasování: pro – 9 hlasů proti – 0 hlasů zdržel se – 0 hlasů
Schváleno.

3. Územní plán – dodatek smlouvy o dílo

K podpisu je připraven dodatek smlouvy o dílo s Ing. arch. Pavlem Kleinem. Dodatek posunuje termín dodání návrhu územního plánu na 1. listopad 2010 z důvodu koordinace s právě probíhajícími komplexními pozemkovými úpravami obce. Starosta požádal o schválení dodatku.

Usnesení č. 7/10/2010

Zastupitelstvo obce Němčičky schvaluje dodatek č. 1 smlouvy o dílo s Ing. arch. Pavlem Kleinem

Výsledek hlasování: pro – 9 hlasů proti – 0 hlasů zdržel se – 0 hlasů
Schváleno.

5. Přijetí daru od Jihomoravského kraje – účast v soutěži Vesnice roku 2010

Jihomoravský kraj zaslal obci darovací smlouvu na finanční částku 100 000 Kč jako ocenění dosaženého výsledku v rámci krajského kola soutěže Vesnice Jihomoravského kraje roku 2010: *Zapojení mládeže do dění v obci – Bílá stuha*. Vzhledem k tomu, že je třeba odsouhlasit přijetí daru a darovací smlouvu zastupitelstvem obce, nechal starosta hlasovat.

Usnesení č. 7/11/2010

Zastupitelstvo obce Němčičky schvaluje přijetí daru od Jihomoravského kraje za účast v soutěži Vesnice roku 2010 ve výši 100 000 Kč a darovací smlouvu na tuto částku.

Výsledek hlasování: pro – 9 hlasů proti – 0 hlasů zdržel se – 0 hlasů
Schváleno.

6. Různé

Ing. Vladimír Tauchman, který organizoval výběrové řízení na dodavatele akce Vyhlídková a spojovací cyklostezka Němčičky, zaslal návrh splátkového kalendáře k faktuře č. 2211001. Tato faktura mu byla vystavena Obcí Němčičky z důvodu krácení dotace ze strany

ROPu za nedodržení podmínek při výběrovém řízení. Ing. Tauchman navrhuje částku ve výši 304 581,30 Kč splácet postupně do roku 2014. Starosta nechal hlasovat.

Usnesení č. 7/12/2010

Zastupitelstvo obce Němčičky schvaluje splátkový kalendář pro pohledávku za Ing. Vladimírem Tauchmanem.

Výsledek hlasování: pro – 9 hlasů proti – 0 hlasů zdržel se – 0 hlasů
Schváleno.

Zemědělské družstvo Němčičky požádalo o vyjádření ke klučení a výsadbě vinic. Klučení vinic má probíhat v trati Dlouhé Kněžské, výsadba v trati Soudná. Starosta nechal hlasovat.

Usnesení č. 7/13/2010

Zastupitelstvo obce Němčičky schvaluje klučení a výsadbu vinic ZD Němčičky.

Výsledek hlasování: pro – 9 hlasů proti – 0 hlasů zdržel se – 0 hlasů
Schváleno.

Vzhledem k přetrvávající tíživé finanční situaci obce starosta navrhl přijmout dar ve výši 300 tis. Kč od Okrašlovacího spolku Němčičky. Peníze budou použity k překlenutí nynější finanční situace.

Usnesení č. 7/14/2010

Zastupitelstvo obce Němčičky schvaluje přijetí finančního daru ve výši 300 000 Kč od Okrašlovacího spolku Němčičky

Výsledek hlasování: pro – 9 hlasů proti – 0 hlasů zdržel se – 0 hlasů
Schváleno.

Dále starosta navrhl zastupitelstvu obce Němčičky přijmout dar od firmy Exel Czech Republic, s. r. o., ve výši 1 500 000 Kč. Finanční prostředky budou použity na vybudování elektrického vedení k lokalitě biofarmy pana Petra Horáčka a na provozní výdaje obce. Starosta nechal hlasovat.

Usnesení č. 7/15/2010

Zastupitelstvo obce Němčičky schvaluje přijetí finančního daru ve výši ve výši 1 500 000 Kč od firmy Exel Czech Republic, s. r. o.

Výsledek hlasování: pro – 9 hlasů proti – 0 hlasů zdržel se – 0 hlasů
Schváleno.

Obec Němčičky obdržela nabídku na zajištění dotace pro projekt Rekonstrukce kanalizace. Obec zároveň obdržela návrh mandátní smlouvy na zajištění získání dotace a organizace výběrového řízení. Starosta nechal hlasovat.

Usnesení č. 7/16/2010

Zastupitelstvo obce Němčičky schvaluje uzavření mandátní smlouvy na zajištění dotace na projekt Rekonstrukce kanalizace.

Výsledek hlasování: pro – 8 hlasů proti – 0 hlasů zdržel se – 1 hlas
Schváleno.

Paní Ivana Pajerová, bytem Němčičky 91, požádala o schválení provozu občerstvení v domě č. p. 91, s provozní dobou od 10 do 20 hodin. Vzhledem k tomu, že sousedka paní Marie Godlewská zaslala písemné vyjádření, že s provozem občerstvení v sousedním domě nesouhlasí, navrhuji této žádosti nevyhovět. Starosta nechal hlasovat o zamítnutí této žádosti.

Usnesení č. 7/17/2010

Zastupitelstvo obce Němčičky neschvaluje žádost paní Ivany Pajerové o povolení provozu občerstvení v domě č. p. 91.

Výsledek hlasování: pro – 9 hlasů proti – 0 hlasů zdržel se – 0 hlasů
Schváleno.

Firma Nident v souvislosti s výstavbou fotovoltaické elektrárny zaslala návrh Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene ve věci vedení přívodního kabelu pod zemí ke sloupu VV a dále vzdušného vedení přes vodoteč Němčičského potoka na dobu 25 let. Starosta nechal hlasovat.

Usnesení č. 7/18/2010

Zastupitelstvo obce Němčičky schvaluje Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene pro firmu Nident ohledně vedení přívodního kabelu a vzdušného vedení.

Výsledek hlasování: pro – 9 hlasů proti – 0 hlasů zdržel se – 0 hlasů
Schváleno.

Sdružení vinařů podalo žádost o příspěvek na vinařské akce ve výši 15 000 Kč. Starosta nechal o žádosti hlasovat.

Usnesení č. 7/19/2010

Zastupitelstvo obce Němčičky schvaluje příspěvek 15 000 Kč na akce pořádané sdružením vinařů.

Výsledek hlasování: pro – 9 hlasů proti – 0 hlasů zdržel se – 0 hlasů
Schváleno.

Poté dal starosta prostor k diskuzi:

Pan Jiří Stávek se dotázal na postup při schvalování článků do Němčičského čtení. Starosta odpověděl, že jsou vydány všechny příspěvky, které jsou do uzávěrky čísla doručeny na OÚ nebo šéfredaktorce Lence Zechmeisterové.

Pan Pavel Stávek informoval o naplánovaných akcích MS ODS. 17. 11. 2010 zájezd do Therme Laa Rakousko, 15. 1. 2011 ples ODS, 25. 6. 2011 Letní noc. Dále vyzval zástupce z ostatních organizací a spolků, aby nahlásili své akce a dotvářeli průběžně kalendář akcí.

Paní Jana Hádlíková poděkovala panu starostovi a ostatním členům zastupitelstva obce za práci v končícím volebním období.

Souhrn usnesení přednesla Ing. Eliška Kopřivová – viz příloha.

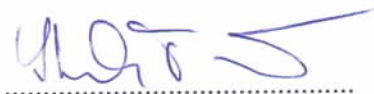
7 . Závěr

Na závěr jednání poděkoval pan starosta přítomným za účast a veřejné zasedání zastupitelstva obce Němčičky ve 21:15 hod. ukončil.

Zapsala: Ing. Eliška Kopřivová, dne 17. 10. 2010

Ověřovatelé zápisu:

Tomáš Stávek:



Mgr. Petr Antoš:



Ing. Eliška Kopřivová, zástupce starosty:



Petr Slezák, starosta:



Souhrn usnesení z veřejného zasedání zastupitelstva obce Němčičky
konaného dne 12. října 2010

Zastupitelstvo obce Němčičky schvaluje:

- rozpočtová opatření č. 5/2010, 6/2010, 7/2010, 8/2010 a 9/2010
- prodloužení nájemních smluv v chráněném bydlení ATRIUM do 31. 8. 2011 – nájemníci: Jarmila Kostihová, Václav Procházka, Josef Hádlík, Jan Pregrt, Marie Šlancarová a Martin Pregrt
- prodloužení nájemní smlouvy na byt na hasičské zbrojnici s Vladimírem Novákem do 31. 12. 2011
- zařazení žádostí pana Steinera a paní Novákové o byty do pořadníku
- dodatek č. 1 smlouvy o dílo s Ing. arch. Pavlem Kleinem
- přijetí daru od Jihomoravského kraje za účast v soutěži Vesnice roku 2010 ve výši 100 000 Kč a darovací smlouvu na tuto částku
- splátkový kalendář pro pohledávku za Ing. Vladimírem Tauchmanem
- klučení a výsadbu vinic ZD Němčičky
- přijetí finančního daru ve výši 300 000 Kč od Okrašlovacího spolku Němčičky
- přijetí finančního daru ve výši 1 500 000 Kč od firmy Exel Czech Republic, s. r. o.
- uzavření mandátní smlouvy na zajištění dotace na projekt Rekonstrukce kanalizace
- břemenné smlouvy s firmou Nident ve věci vedení přívodního kabelu přes pozemky obce
- příspěvek 15 000 Kč na akce pořádané sdružením vinařů Němčičky

Zastupitelstvo obce Němčičky neschvaluje:

- žádost paní Ivany Pajerové o povolení provozu občerstvení v domě č. p. 91

Zastupitelstvo obce bere na vědomí:

- dotaz Jiřího Stávka na schvalování článků do Němčičského čtení
- informace Pavla Stávka o plánovaných akcích MS ODS
- výzvu Pavla Stávka k průběžnému nahlašování plánovaných akcí na rok 2011