

Zápis č. 5/2009

z veřejného zasedání zastupitelstva obce Němčičky, konaného dne 18. června 2009 ve 20.00 hod. v zasedací místnosti Obecního úřadu v Němčičkách

Přítomni: Petr Slezák, Ing. Eliška Kopřivová, Mgr. Petr Antoš, Tomáš Stávek, Jaroslav Stávek, Pavel Stávek, Jana Hádlíková, Ing. Aleš Hádlík
Omluveni: Ing. Jan Stávek

Pan starosta Petr Slezák ve 20.00 hod. zahájil řádně svolané veřejné zasedání ZO a přivítal všechny přítomné členy ZO a hosty. Následně konstatoval, že je přítomno 8 zastupitelů z 9 a jednání zastupitelstva je usnášeníschopné.

Za ověřovatele zápisu byli navrženi Pavel Stávek a Ing. Aleš Hádlík, zapisovatelem Ing. Eliška Kopřivová. Návrhová komise byla navržena ve složení Mgr. Petr Antoš, Jaroslav Stávek a Jana Hádlíková.

Usnesení č. 5/1/2009

ZO schvaluje za ověřovatele zápisu Pavla Stávka a Ing. Aleše Hádlíka, zapisovatelkou Ing. Elišku Kopřivovou a návrhovou komisi ve složení Mgr. Petr Antoš, Jaroslav Stávek a Jana Hádlíková.

Výsledek hlasování: pro – 8 hlasů proti – 0 hlasů zdržel se – 0 hlasů
Schváleno.

Poté pan starosta seznámil všechny přítomné s programem dnešního jednání veřejného zasedání ZO.

1. Zahájení
2. Závěrečný účet obce Němčičky za rok 2008
3. Prodej pozemků
4. Různé
5. Závěr

Usnesení č. 5/2/2009

Zastupitelstvo obce Němčičky schvaluje program jednání veřejného zasedání ZO.

Výsledek hlasování: pro – 8 hlasů proti – 0 hlasů zdržel se – 0 hlasů
Schváleno.

Následovalo schválení zápisu z veřejného zasedání ze dne 25. května 2009. Starosta se dotázal přítomných zastupitelů na případné připomínky k tomuto zápisu a poté požádal o jeho schválení.

Usnesení č. 5/3/2009

Zastupitelstvo obce Němčičky schvaluje zápis z veřejného zasedání ze dne 25. 5. 2009.

Výsledek hlasování: pro – 8 hlasů proti – 0 hlasů zdržel se – 0 hlasů
Schváleno.

2. Závěrečný účet obce Němčičky za rok 2008

Návrh závěrečného účtu obce Němčičky byl řádně vyvěšen na úřední desce obecního úřadu. Starosta požádal zastupitele o vyjádření souhlasu s celoročním hospodařením obce Němčičky, a to bez výhrad.

Usnesení č. 5/4/2009

Zastupitelstvo obce Němčičky schvaluje projednání závěrečného účtu obce Němčičky vyjádřením souhlasu s celoročním hospodařením obce, a to bez výhrad.

Výsledek hlasování: pro – 8 hlasů proti – 0 hlasů zdržel se – 0 hlasů
Schváleno.

3. Prodej pozemků

Na základě usnesení z minulého zasedání byla zveřejněna na úřední desce nabídka na prodej pozemků parc. č. 2150, 2151, 2152, 2153 v trati Lúčky. Kromě prvotního zájemce pana Josefa Slámy neprojevil nikdo jiný o tyto pozemky zájem. Starosta požádal o souhlas s prodejem těchto pozemků panu Slámovi za cenu 50 Kč/ m².

Usnesení č. 5/5/2009

Zastupitelstvo obce Němčičky schvaluje prodej pozemků parc. č. 2150, 2151, 2152 a 2153 panu Josefu Slámovi, Němčičky za cenu 50 Kč/ m².

Výsledek hlasování: pro – 8 hlasů proti – 0 hlasů zdržel se – 0 hlasů
Schváleno.

Dále byla zveřejněna nabídka na prodej pozemků parc. č. 1953/36, 1953/37, 1953/44 a 2747/3. Prvotním zájemcem o tyto pozemky byl Ing. Ludvík Šlancar, Roztoky, který nabídl cenu 10 Kč/m². Celková výměra činí 1 087 m². V termínu vyvěšení nabídky se žádný další zájemce nepřihlásil. Starosta navrhl výše uvedené pozemky prodat za cenu 20 Kč/m², což je cena, za kterou byly v minulosti prodány pozemky ve stejné lokalitě a nechal o tomto záměru hlasovat.

Usnesení č. 5/6/2009

Zastupitelstvo obce Němčičky schvaluje prodej pozemků parc. č. 1953/36, 1953/37, 1953/44 a 2747/3 Ing. Ludvíku Šlancarovi, Roztoky za 20 Kč/ m².

Výsledek hlasování: pro – 8 hlasů proti – 0 hlasů zdržel se – 0 hlasů
Schváleno.

Další zveřejněnou nabídkou je nabídka na prodej pozemků v trati Za lúky – č. 1416, 1417/1, 1417/2, 1417/3 a 3334 o celkové výměře cca 73 800 m². Na tuto nabídku reagovali dva zájemci:

- Dne 4. června 2009 ZD Němčičky, které nabídlo kupní cenu v celkové výši 638 577 Kč, což je 8,60 Kč/ m² se splatností 10 % kupní ceny při podpisu smlouvy a 90 % kupní ceny do jednoho měsíce od podpisu. Na uvedených pozemcích hodlá zájemce vysadit vinice.
- Dne 8. června 2009 pan Petr Horáček, Praha, který nabídl kupní cenu v celkové výši 738 000 Kč, což je 10 Kč/ m² se splatností ihned. Na pozemcích hodlá zájemce vybudovat biofarmu. Dále pan Horáček nabízí k prodeji svůj pozemek parc. č. PK 1814 o výměře 1 153 m² v trati Bočky, kde obec vykupuje pozemky za účelem výstavby rodinných domů – cena 20 Kč/m².

Starosta navrhl, aby z prodeje byl prozatím vyloučen pozemek parc. č. 3334, na kterém se nachází část cesty. V případě zájmu bude vyhotoven geometrický plán, kterým bude stávající část cesty oddělena.

Na poradě zastupitelé o prodeji výše uvedených pozemků diskutovali, vzhledem k cenové nabídce a s ohledem na podnikatelský záměr starosta navrhl odsouhlasit prodej pozemků parc. č. 1416, 1417/1, 1417/2 a 1417/3 panu Petru Horáčkovi a nechal zastupitele hlasovat.

Usnesení č. 5/7/2009

Zastupitelstvo obce Němčičky schvaluje prodej pozemků parc. č. 1416, 1417/1, 1417/2 a 1417/3 panu Petru Horáčkovi, Praha za cenu 10 Kč/m².

Výsledek hlasování: pro – 8 hlasů proti – 0 hlasů zdržel se – 0 hlasů
Schváleno.

V souvislosti s předchozím bodem jednání starosta požádal zastupitelstvo o pověření k uzavření dohody se ZD Němčičky o ukončení nájemního vztahu na pozemky parc. č. 1416, 1417/1 a 1417/2 v nejbližším možném termínu.

Usnesení č. 5/8/2009

Zastupitelstvo obce Němčičky pověřuje starostu uzavřením dohody se ZD Němčičky o ukončení nájemního vztahu na pozemky parc. č. 1416, 1417/1 a 1417/2 v nejbližším možném termínu

Výsledek hlasování: pro – 8 hlasů proti – 0 hlasů zdržel se – 0 hlasů
Schváleno.

Poslední zveřejněnou nabídkou byla nabídka výpůjčky pozemků (bezplatný pronájem) parc. č. 1453, 1502, 1503 a 1602. O tyto pozemky projevil zájem místní občanské sdružení Šípek. Vzhledem k tomu, že se jedná o pozemky v chráněné přírodní lokalitě, garantují členové sdružení kvalifikovanou péčí o tyto pozemky. Starosta nechal hlasovat o schválení.

Usnesení č. 5/9/2009

Zastupitelstvo obce Němčičky schvaluje výpůjčku pozemků parc. č. 1453, 1502, 1503 a 1602 občanskému sdružení Šípek Němčičky

Výsledek hlasování: pro – 7 hlasů proti – 0 hlasů zdržel se – 1 hlas
Schváleno.

4. Různé

Obec Němčičky byla oslovena firmou CENTROPOL ENERGY, a. s. nabídkou nové smlouvy o sdružených službách dodávkách elektřiny. Firma nabízí výhodnější cenové podmínky než stávající dodavatel, tj. E.ON, přibližně 10 % slevy (úspora až 90 000 Kč/rok). Starosta se dotázal, kdo souhlasí s uzavřením smlouvy o sdružených službách dodávkách elektřiny s firmou CENTROPOL ENERGY, a. s. a současně s ukončením smlouvy se společností E.ON.

Usnesení č. 5/10/2009

Zastupitelstvo obce Němčičky schvaluje smlouvu o sdružených službách dodávkách elektřiny s firmou CENTROPOL ENERGY a. s.

Výsledek hlasování: pro – 8 hlasů proti – 0 hlasů zdržel se – 0 hlasů
Schváleno.

Usnesení č. 5/11/2009

Zastupitelstvo obce Němčičky schvaluje ukončení smlouvy se společností E.ON

Výsledek hlasování: pro – 8 hlasů proti – 0 hlasů zdržel se – 0 hlasů
Schváleno.

Další informace se týkala jednání o převodu pozemku parc. č. PK 1899 v trati Zelničky. Jedná se o poslední pozemek, který není majetkem obce a je pod správou Úřadu pro zastupování ve věcech majetkových. Obec již podala žádost o převod, úřad požaduje doložení usnesení zastupitelstva o záměru převést tento pozemek do majetku obce. Starosta nechal hlasovat.

Usnesení č. 5/12/2009

Zastupitelstvo obce Němčičky schvaluje záměr převodu pozemku parc. č. PK 1899 v trati Zelničky do majetku obce

Výsledek hlasování: pro – 8 hlasů proti – 0 hlasů zdržel se – 0 hlasů
Schváleno.

Starosta informoval o přidělené dotaci z JmK, odboru regionálního rozvoje, na rozšíření cyklostezek v obci ve výši 1 000 000 Kč. Následně požádal o schválení přijetí této dotace a o souhlas s podpisem smlouvy o poskytnutí dotace.

Usnesení č. 5/13/2009

Zastupitelstvo obce Němčičky schvaluje přijetí dotace z JmK, odboru regionálního rozvoje, na rozšíření cyklostezek v obci a smlouvu o poskytnutí této dotace.

Výsledek hlasování: pro – 8 hlasů proti – 0 hlasů zdržel se – 0 hlasů
Schváleno.

Dotace z JmK ve výši 300 000 Kč byla přidělena rovněž na dokončení Domovinky Panny Marie. Starosta požádal o schválení přijetí této dotace a o souhlas s podpisem smlouvy o poskytnutí dotace.

Usnesení č. 5/14/2009

Zastupitelstvo obce Němčičky schvaluje přijetí dotace z JmK na dokončení Domovinky Panny Marie a smlouvu o poskytnutí této dotace.

Výsledek hlasování: pro – 8 hlasů proti – 0 hlasů zdržel se – 0 hlasů
Schváleno.

Vzhledem ke skutečnosti, že jsou zahájeny práce na rekonstrukci Základní školy a finanční prostředky z dotací bude možné čerpat až za dva měsíce, požádal starosta zastupitele o souhlas s uzavřením úvěrové smlouvy na 3 000 000 Kč s Českou spořitelnou a.s. na překlenutí této doby.

Usnesení č. 5/15/2009

Zastupitelstvo obce Němčičky schvaluje úvěrovou smlouvu s Českou spořitelnou a.s. na poskytnutí překlenovacího úvěru ve výši cca 3 000 000 Kč.

Výsledek hlasování: pro – 8 hlasů proti – 0 hlasů zdržel se – 0 hlasů
Schváleno.

Starosta informoval, že Obec Němčičky obdržela podnět z krajské hygienické stanice JmK, územního pracoviště Břeclav ohledně donášky obědů, který se řeší v součinnosti s Charitou Břeclav.

Poté starosta dal prostor k diskusi:

Paní Klára Stávková navrhla zřídit u horní zastávky autobusu výlepové místo, aby se tak předešlo vylepování plakátů na přístřešek zastávky.

Pan Jaroslav Stávek se dotázal na termín zahájení rekonstrukce osvětlení v obci. Starosta uvedl, že světla jsou zakoupena, nejdříve se budou měnit nesvítící, nebo problíkávající lampy.

Pan Pavel Čermák – pokladník Vinařského spolku přednesl vyúčtování Vinařského plesu.

Pan Jaroslav Buchta vznesl připomínku na pozdní termín dokončení posledního čísla Němčičského čtení – vzhledem k akci, na kterou byla v čísle upoutávka a uskutečnila se před vydáním tohoto čísla.

Mgr. Petr Antoš navrhl vazbu z rekonstrukce ZŠ prodat, v případě, že by se nenašlo jiné vhodné uplatnění. Dále upozornil, že je třeba vyhlásit obecním rozhlasem uzávěrku počtu obědů a večeří na hody, a to do 29.6.2009.

Pan Jaroslav Stávek navrhl, aby se v případě pořádání větších kulturních akcí dopředu rezervovala ubytovací místa pro rodáky obce.

Souhrn usnesení přednesla Ing. Eliška Kopřivová – viz příloha.

5. Závěr

Na závěr jednání poděkoval pan starosta přítomným za účast a veřejné zasedání zastupitelstva obce Němčičky ve 20:45 hod. ukončil.

Zapsala: Ing. Eliška Kopřivová, dne 22. 6. 2009

Ověřovatelé zápisu:

Ing. Aleš Hádlík:

.....

Pavel Stávek:

.....

Ing. Eliška Kopřivová, zástupce starosty:

.....

Petr Slezák, starosta:

.....

Souhrn usnesení z veřejného zasedání zastupitelstva obce Němčičky
konaného dne 18. června 2009

Zastupitelstvo obce Němčičky schvaluje:

- projednání závěrečného účtu obce Němčičky vyjádřením souhlasu s celoročním hospodařením obce, a to bez výhrad
- prodej pozemků parc. č. 2150, 2151, 2152 a 2153 panu Josefu Slámovi, Němčičky za 50 Kč/ m²
- prodej pozemků parc. č. 1953/36, 1953/37, 1953/44 a 2747/3 Ing. Ludvíku Šlancarovi, Roztoky za 20 Kč/ m²
- prodej pozemků parc. č. 1416, 1417/1, 1417/2 a 1417/3 panu Petru Horáčkovi, Praha za 10 Kč/ m²
- pověřuje starostu uzavřením dohody se ZD Němčičky o ukončení nájemního vztahu na pozemky parc. č. 1416, 1417/1 a 1417/2 v nejbližším možném termínu
- výpůjčku pozemků parc. č. 1453, 1502, 1503 a 1602 občanskému sdružení Šípek Němčičky
- smlouvu o sdružených službách dodávkách elektřiny s firmou CENTROPOL ENERGY a. s.
- ukončení smlouvy se společností E.ON
- záměr převodu pozemku parc. č. PK 1899 v trati Zelničky do majetku obce
- přijetí dotace ve výši 1 000 000 Kč na rozšíření cyklostezek od JMK a uzavření smlouvy o poskytnutí dotace
- přijetí dotace z JMK ve výši 300 000 Kč na dokončení Domovinky Panny Marie a uzavření smlouvy o poskytnutí této dotace
- uzavření úvěrové smlouvy s Českou spořitelnou a.s. na 3 000 000 Kč

Zastupitelstvo obce bere na vědomí:

- podnět z krajské hygienické stanice JmK
- návrh paní Kláry Stávkové zřídit u horní zastávky výleповé místo
- dotaz pana Jaroslava Stávka na termín zahájení rekonstrukce osvětlení v obci
- vyúčtování Vinařského plesu
- připomínku pana Jaroslava Buchty na pozdní termín dokončení posledního čísla Němčičského čtení
- návrh Mgr. Petra Antoše trámy z rekonstrukce školy prodat, pokud se nenajde jiné využití
- návrh Mgr. Petra Antoše vyhlásit obecním rozhlasem termín 29. 6. 2009 pro uzávěrku stravování zájemců na Hody
- návrh pana Jaroslava Stávka dopředu rezervovat ubytovací místa pro návštěvníky obce v případě pořádání větších kulturních akcí

.....
Ing. Eliška Kopřivová
zástupce starosty

.....
Petr Slezák
starosta