

Zápis č. 3/2009

z veřejného zasedání zastupitelstva obce Němčičky, konaného dne 2. dubna 2009 ve 20.00 hod. v zasedací místnosti Obecního úřadu v Němčičkách

Přítomni: Petr Slezák, Ing. Eliška Kopřivová, Mgr. Petr Antoš, Tomáš Stávek, Jana Hádlíková, Ing. Aleš Hádlík
Omluveni: Jaroslav Stávek, Ing. Bc. Jan Stávek, Pavel Stávek

Pan starosta Petr Slezák ve 20.00 hod. zahájil řádně svolané veřejné zasedání ZO a přivítal všechny přítomné členy ZO a hosty. Následně konstatoval, že je přítomno 6 zastupitelů z 9 a jednání zastupitelstva je usnášeníschopné.

Za ověřovatele zápisu byli navrženi Mgr. Petr Antoš a Tomáš Stávek, zapisovatelem Ing. Eliška Kopřivová. Návrhová komise byla navržena ve složení Ing. Aleš Hádlík, Ing. Eliška Kopřivová a Jana Hádlíková.

Usnesení č. 3/1/2009

ZO schvaluje za ověřovatele zápisu Mgr. Petra Antoše a Tomáše Stávka, zapisovatelkou Ing. Elišku Kopřivovou a návrhovou komisi ve složení Ing. Aleš Hádlík, Ing. Eliška Kopřivová a Janu Hádlíková .

Výsledek hlasování: pro – 6 hlasů proti – 0 hlasů zdržel se – 0 hlasů
Schváleno.

Poté pan starosta seznámil všechny přítomné s programem dnešního jednání veřejného zasedání ZO.

1. Zahájení
2. Výstavba chodníku ke hřbitovu – smlouva o dílo
3. Pronájem chráněných bytů
4. Různé
5. Závěr

Usnesení č. 3/2/2009

Zastupitelstvo obce Němčičky schvaluje program jednání veřejného zasedání ZO.

Výsledek hlasování: pro – 6 hlasů proti – 0 hlasů zdržel se – 0 hlasů
Schváleno.

Následovalo schválení zápisu z veřejného zasedání ze dne 19. února 2009. Starosta se dotázal přítomných zastupitelů na případné připomínky k tomuto zápisu a poté požádal o jeho schválení.

Usnesení č. 3/3/2009

Zastupitelstvo obce Němčičky schvaluje zápis z veřejného zasedání ze dne 19.2.2009.

Výsledek hlasování: *pro – 6 hlasů* *proti – 0 hlasů* *zdržel se – 0 hlasů*
Schváleno.

2. Výstavba chodníku ke hřbitovu – smlouva o dílo

V úterý 17. března 2009 proběhlo výběrové řízení na dodávku stavebních prací na akci „Výstavba chodníku ke hřbitovu“. Byly osloveny tři firmy : Hrušecká stavební, FKB Břeclav a FEBEX Brno. Hrušecká stavební se z účasti na výběrovém řízení omluvila z důvodu nedostatečné kapacity na tuto zakázku. Nabídky zaslaly firmy FKB Břeclav a FEBEX Brno. Výběrová komise vyhodnotila tyto nabídky a doporučuje uzavřít smlouvu o dílo s firmou FEBEX BRNO s. r. o. Cena za dílo je stanovena na 1 270 tis. Kč. Starosta nechal hlasovat o souhlas s uzavřením této smlouvy.

Usnesení č. 3/4/2009

Zastupitelstvo obce Němčičky schvaluje smlouvu o dílo s firmou FEBEX BRNO s.r.o. na projekt Výstavba chodníku ke hřbitovu, cena za dílo je stanovena na 1 270 tis. Kč.

Výsledek hlasování: *pro – 6 hlasů* *proti – 0 hlasů* *zdržel se – 0 hlasů*
Schváleno.

3. Pronájem chráněných bytů

Obec eviduje celkem 8 žádostí o pronájem chráněných bytů v „Nové hoře“. Zájemci doložili požadované dokumenty. Zastupitelstvo obce provedlo výběr žadatelů transparentním nediskriminačním způsobem podle přijatých pravidel pro výběr nájemců, která byla schválena na veřejném zasedání zastupitelstva obce dne 27. března 2008. Pořadí žadatelů je následující:

Pořadí	Jméno, bydliště	počet bodů	datum podání žádosti
1.	Josef Hádlík, Němčičky 6	250	17. 6. 2008
2.	Marie Šlancarová, Němčičky 168	190	11. 8. 2008
3.	Lenka Hádlíková- Lacinová, Němčičky 6	160	6. 6. 2008
4.	Jan Pregrt, Vrbice 234	160	28. 7. 2008
5.	Jarmila Kostihová, Brumovice 365	160	10. 9. 2008
6.	Václav Procházka, Němčičky 91	160	10. 9. 2008
7.	Martin Pregrt, Vrbice 234	160	2. 2. 2009
8.	Hana Pregrtová, Vrbice 234	Vlastní nemovitost	26. 6. 2008

Byty budou přiděleny žadatelům pod pořadovým číslem 1. – 6. Nájemní smlouvy budou uzavřeny podle podmínek programu Podpora výstavby podporovaných bytů pro rok 2008, který zabezpečuje Ministerstvo pro místní rozvoj ČR. Starosta nechal zastupitele hlasovat o souhlas s uzavřením nájemních smluv s výše uvedenými žadateli.

Usnesení č. 3/5/2009

Zastupitelstvo obce Němčičky schvaluje nájemní smlouvy na chráněné byty s Josefem Hádlíkem, Marií Šlancarovou, Lenkou Hádlíkovou, Janem Pregrtem, Jarmilou Kostihovou a Václavem Procházkou.

Výsledek hlasování: *pro – 5 hlasů* *proti – 0 hlasů* *zdržel se – 1 hlas*
Schváleno.

4. Různé

Slečna Blanka Stávková oznámila, že z osobních důvodů nehodlá realizovat záměr nákupu pozemku parc. č. 515/174 v lokalitě Nová hora. Starosta požádal zastupitelstvo o zrušení usnesení č. 9/7/2008 ze dne 23. září 2008.

Usnesení č. 3/6/2009

Zastupitelstvo obce Němčičky ruší usnesení č. 9/7/2008 ze dne 23. září 2008 o prodeji pozemku parc. č. 515/174 Blance Stávkové

Výsledek hlasování: pro – 6 hlasů proti – 0 hlasů zdržel se – 0 hlasů
Schváleno.

O výše uvedený pozemek projevila písemnou žádostí zájem Ing. Zuzana Plucarová z Břeclavi. Starosta požádal o schválení uzavření kupní smlouvy na pozemek parc. č. 515/174 s Ing. Zuzanou Plucarovou.

Usnesení č. 3/7/2009

Zastupitelstvo obce Němčičky schvaluje prodej pozemku parc. č. 515/174 Ing. Zuzaně Plucarové

Výsledek hlasování: pro – 6 hlasů proti – 0 hlasů zdržel se – 0 hlasů
Schváleno.

Okrašlovací spolek Němčičky připravil dohody o poskytnutí daru Obci Němčičky ve výši 1 100 000 Kč za účelem podpory těchto akcí: „Výstavba chodníku ke hřbitovu“ a „Rekonstrukce veřejného osvětlení“. Starosta nechal hlasovat o souhlasu s uzavřením dohod a přijetím daru ve výši 1 100 000 Kč.

Usnesení č. 3/8/2009

Zastupitelstvo obce Němčičky schvaluje dohody o poskytnutí daru od Okrašlovacího spolku Němčičky a přijetí daru ve výši 1 100 000 Kč na výstavbu chodníku ke hřbitovu a rekonstrukci veřejného osvětlení

Výsledek hlasování: pro – 6 hlasů proti – 0 hlasů zdržel se – 0 hlasů
Schváleno.

Obec Němčičky ve spolupráci s Oblastní charitou Břeclav připravila podnájemní smlouvu na nebytové prostory v objektu fary za účelem provozování denního stacionáře pro seniory a sociálně znevýhodněné občany. Starosta požádal zastupitele o schválení podnájemní smlouvy.

Usnesení č. 3/9/2009

Zastupitelstvo obce Němčičky schvaluje podnájemní smlouvu s Oblastní charitou Břeclav na nebytové prostory v objektu fary za účelem provozování denního stacionáře

Výsledek hlasování: pro – 6 hlasů proti – 0 hlasů zdržel se – 0 hlasů
Schváleno.

Agrotec Autoklub Hustopeče zaslal žádost o zapůjčení komunikací v k. ú. naší obce za účelem pořádání AGROTEC RALLY 2009 v termínu 12. – 13. června 2009. Trasa povede od Bořetic z trati „Zázmoniky“ → kolem rozhledny terasami ve „Veselých“ → dolů ke koupališti → dále kolem ZD Němčičky → po panelce k lesu a pak směrem na Boleradice. Starosta nechal o žádosti hlasovat.

Usnesení č. 3/10/2009

Zastupitelstvo obce Němčičky schvaluje zapůjčení místních komunikací k pořádání AGROTEC RALLY 2009 v termínu 12. – 13. června 2009.

Výsledek hlasování: pro – 6 hlasů proti – 0 hlasů zdržel se – 0 hlasů
Schváleno.

Starosta informoval o možnosti nákupu 3 000 m³ asfaltové recykláže včetně dopravy v celkové ceně 780 tis. Kč od firmy FEBEX BRNO s. r. o. Tento materiál je připraven v Brně k odvozu, bude uložen na pozemku za ZD Němčičky a postupně využíván ke zpevňování polních cest. Starosta nechal hlasovat o schválení smlouvy o prodeji tohoto materiálu.

Usnesení č. 3/11/2009

Zastupitelstvo obce Němčičky schvaluje smlouvu o prodeji asfaltové recykláže od firmy FEBEX BRNO s. r. o.

Výsledek hlasování: pro – 6 hlasů proti – 0 hlasů zdržel se – 0 hlasů
Schváleno.

Sdružení vinařů Němčičky podalo žádost o pronájem KD za účelem pořádání Vinařského plesu na sobotu 20. února 2010. Starosta nechal hlasovat.

Usnesení č. 3/12/2009

Zastupitelstvo obce Němčičky schvaluje pronájem KD pro Sdružení vinařů Němčičky na sobotu 20. 2. 2010 – Vinařský ples

Výsledek hlasování: pro – 6 hlasů proti – 0 hlasů zdržel se – 0 hlasů
Schváleno.

K uzavření jsou připraveny podnájemní smlouvy na byty v objektu fary. Nájemné je stanoveno na 2 500 Kč měsíčně. Smlouvy budou uzavřeny na dobu 2 let, tj. na dobu určitou. Zájem o podnájem těchto bytů projevíli:
bytová jednotka A – Jiří Benda, Němčičky 156
bytová jednotka B – Jana Droběnová, Němčičky 182.
Starosta požádal o schválení uzavření podnájemních smluv s výše uvedenými zájemci.

Usnesení č. 3/13/2009

Zastupitelstvo obce Němčičky schvaluje podnájemní smlouvy na byty v objektu fary – byt A: Jiří Benda, byt B: Jana Droběnová

Výsledek hlasování: pro – 6 hlasů proti – 0 hlasů zdržel se – 0 hlasů
Schváleno.

Paní Marie Trödlerová podala žádost o koupi pozemku v trati Zelnice. Žádost souvisí se žádostí o směnu jejího pozemku v téže trati, má zájem o zbývající výměru v dané lokalitě. Vzhledem k tomu, že prozatím není vyhotoven geometrický plán, navrhl starosta odložit projednávání této žádosti na dobu po vypracování geometrického plánu dané lokality, a v tomto směru paní Trödlerové také odpovědět. Starosta nechal o tomto návrhu hlasovat.

Usnesení č. 3/14/2009

Zastupitelstvo obce Němčičky schvaluje odpověď na žádost paní Marie Trödlerové.

Výsledek hlasování: pro – 6 hlasů proti – 0 hlasů zdržel se – 0 hlasů
Schváleno.

Pan Jan Záhora, Němčičky 144, podal žádost o redukci – odstranění stromů. Má v úmyslu na svém domě zřídit fotovoltaickou elektrárnu. Plnému přístupu slunečního světla brání vzrostlé stromy v parku na starém hřbitově a proto navrhuje dvě varianty –

- a) v zimním období provést radikální ořez stromů
- b) odstranění cca 5 ks vzrostlých stromů a následně provedení výsadby nízkých parkových dřevin

Starosta navrhl provést místní šetření za účasti zastupitelů a majitele domu č. 144 a odložit projednávání této žádosti na další zasedání.

Andrea Čapková požádala o prodloužení nájemní smlouvy na místnost v budově OÚ. Navrhuje prodloužení na dva roky, tj. do 2. března 2011. Starosta požádal o schválení prodloužení nájemní smlouvy s Andreou Čapkovou na místnost v budově OÚ.

Usnesení č. 3/15/2009

Zastupitelstvo obce Němčičky schvaluje prodloužení nájemní smlouvy s Andreou Čapkovou do 2. března 2011.

Výsledek hlasování: pro – 6 hlasů proti – 0 hlasů zdržel se – 0 hlasů
Schváleno.

Obec Němčičky má možnost podat žádost o příspěvek na vytvoření pracovních příležitostí v rámci veřejně prospěšných prací a následně uzavřít dohodu o vytvoření pracovních příležitostí s Úřadem práce. Starosta požádal o schválení podání žádosti a uzavření dohody s Úřadem práce. Občané Němčiček, kteří jsou vedeni na ÚP a mají zájem o VPP se mohou na OÚ přihlásit.

Usnesení č. 3/16/2009

Zastupitelstvo obce Němčičky schvaluje podání žádosti o příspěvek na vytvoření pracovních příležitostí a uzavření dohody s Úřadem práce v Břeclavi.

Výsledek hlasování: pro – 6 hlasů proti – 0 hlasů zdržel se – 0 hlasů
Schváleno.

Vzhledem k tomu, že je potřeba stále častěji řešit problematiku drobných stavebních úprav v obci – např. dohlížení nad svedením dešťových vod na pozemky vlastníků, navrhl starosta zastupitelstvu zřídit stavební výbor na základě § 84 odst. 2 písm. l) zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, který bude tuto problematiku řešit. Svá stanoviska a návrhy bude předkládat zastupitelstvu. Starosta nechal hlasovat.

Usnesení č. 3/17/2009

Zastupitelstvo obce Němčičky schvaluje zřízení stavebního výboru.

Výsledek hlasování: pro – 6 hlasů proti – 0 hlasů zdržel se – 0 hlasů
Schváleno.

Za členy stavebního výboru starosta navrhl zastupitele Tomáše Stávka – předseda výboru, referenta Stavebního úřadu Velké Pavlovice Romana Pláteníka – člen výboru a řemeslníka Jana Procházku – člen výboru. Starosta nechal hlasovat

Usnesení č. 3/18/2009

Zastupitelstvo obce Němčičky schvaluje předsedou stavebního výboru pana Tomáše Stávka a členy stavebního výboru pana Romana Pláteníka a pana Jana Procházku.

Výsledek hlasování: pro – 5 hlasů proti – 0 hlasů zdržel se – 1 hlasů
Schváleno.

Místní organizace ODS podala žádost o pronájem KD za účelem pořádání plesu na sobotu 16. ledna 2010. Starosta nechal hlasovat.

Usnesení č. 3/19/2009

Zastupitelstvo obce Němčičky schvaluje pronájem KD MS ODS na sobotu 16. 1. 2010 za účelem pořádání plesu.

Výsledek hlasování: pro – 6 hlasů proti – 0 hlasů zdržel se – 0 hlasů
Schváleno.

Starosta požádal zastupitele o souhlas s uzavřením dodatku ke smlouvě s firmou FKB Břeclav na dokončení asfaltové komunikace v trati „Nové hory“. V nejbližší době bude provedeno pouze hrubé asfaltování a teprve po dokončení většiny staveb v této lokalitě proběhne konečné a kompletní dokončení zakázky.

Usnesení č. 3/20/2009

Zastupitelstvo obce Němčičky schvaluje dodatek ke smlouvě s firmou FKB Břeclav o dokončení asfaltové komunikace v trati „Nová hora“.

Výsledek hlasování: *pro – 6 hlasů* *proti – 0 hlasů* *zdržel se – 0 hlasů*
Schváleno.

Poté starosta dal prostor k diskusi:

Mgr. Petr Antoš vnesl připomínku, že nebyl projednáván odložený bod z minulého zasedání, a sice poplatky za pronájem KD. Je třeba vypracovat závaznou metodiku, podle které se bude pronájem poskytovat.

Paní Jana Hádlíková se dotázala starosty na termín vypracování Provozního řádu KD.

Souhrn usnesení přednesla Ing. Eliška Kopřivová – viz příloha.

5. Závěr

Na závěr jednání poděkoval pan starosta přítomným za účast a veřejné zasedání zastupitelstva obce Němčičky ve 20:45 hod. ukončil.

Zapsala: Ing. Eliška Kopřivová, dne 14. 4. 2009

Ověřovatelé zápisu:

Mgr. Petr Antoš:

Tomáš Stávek:

.....

.....

Ing. Eliška Kopřivová, zástupce starosty:

Petr Slezák, starosta:

.....

.....

Souhrn usnesení z veřejného zasedání zastupitelstva obce Němčičky konaného dne 2. dubna 2009

Zastupitelstvo obce Němčičky schvaluje:

- smlouvu o dílo s firmou FEBEX BRNO s. r. o. na projekt Výstavba chodníku ke hřbitovu, cena za dílo je stanovena na 1 270 tis. Kč
- nájemní smlouvy na chráněné byty s Josefem Hádlíkem, Marií Šlancarovou, Lenkou Hádlíkovou, Janem Pegrtem, Jarmilou Kostihovou a Václavem Procházkou
- ruší usnesení č. 9/7/2008 ze dne 23. září 2008 o prodeji pozemku parc. č. 515/174 Blance Stávkové
- prodej pozemku parc. č. 515/174 Ing. Zuzaně Plucarové
- dohody o poskytnutí daru od Okrašlovacího spolku Němčičky a přijetí daru ve výši 1 100 000 Kč na výstavbu chodníku ke hřbitovu a rekonstrukci veřejného osvětlení
- podnájemní smlouvu s Oblastní charitou Břeclav na nebytové prostory v objektu fary za účelem provozování denního stacionáře
- zapůjčení místních komunikací k pořádání AGROTEC RALLY 2009 v termínu 12. – 13. června 2009
- smlouvu o prodeji asfaltového recyklátu
- pronájem kulturního domu pro Sdružení vinařů Němčičky na sobotu 20. 2. 2010 – Vinařský ples
- podnájemní smlouvy na byty v objektu fary – byt A: Jiří Benda, byt B: Jana Droběnová
- odpověď na žádost paní Marie Trödlerové
- prodloužení nájemní smlouvy s Andreou Čapkovou do 2. března 2011
- podání žádosti o příspěvek na vytvoření prac. příležitostí a uzavření dohody s Úřadem práce v Břeclavi
- zřízení stavebního výboru
- předsedu stavebního výboru – Tomáš Stávek
- členové stavebního výboru – Roman Pláteník, Jan Procházka
- dodatek ke smlouvě s firmou FKB Břeclav o dokončení asfaltové komunikace v trati „Nová hora“
- pronájem kulturního domu pro MS ODS k pořádání plesu dne 16.1.2010

Zastupitelstvo obce bere na vědomí:

- žádost pana Jana Záhory, Němčičky 144
- námitku Mgr. Petra Antoše
- dotaz paní Jany Hádlíkové na vypracování Provozního řádu kulturního domu

.....
Ing. Eliška Kopřivová
zástupce starosty

.....
Petr Slezák
starosta