

Zápis č. 9/2009

z veřejného zasedání zastupitelstva obce Němčičky, konaného dne 21. října 2009 ve 20.00 hod. v zasedací místnosti Obecního úřadu v Němčičkách

Přítomni: Petr Slezák, Ing. Eliška Kopřivová, Mgr. Petr Antoš, Tomáš Stávek, Jaroslav Stávek, Pavel Stávek, Jana Hádlíková

Omluveni: Ing. Jan Stávek, Ing. Aleš Hádlík

Pan starosta Petr Slezák ve 20.00 hod. zahájil řádně svolané veřejné zasedání ZO a přivítal všechny přítomné členy ZO a hosty. Následně konstatoval, že je přítomno 7 zastupitelů z 9 a jednání zastupitelstva je usnášeníschopné.

Za ověřovatele zápisu byli navrženi Mgr. Petr Antoš a Tomáš Stávek, zapisovatelem Ing. Eliška Kopřivová. Návrhová komise byla navržena ve složení Pavel Stávek, Jaroslav Stávek, Jana Hádlíková.

Usnesení č. 9/1/2009

ZO schvaluje za ověřovatele zápisu Mgr. Petra Antoše a Tomáše Stávka, zapisovatelkou Ing. Elišku Kopřivovou a návrhovou komisi ve složení Pavel Stávek, Jaroslav Stávek, Jana Hádlíková.

Výsledek hlasování: pro – 7 hlasů proti – 0 hlasů zdržel se – 0 hlasů
Schváleno.

Poté pan starosta seznámil všechny přítomné s programem dnešního jednání veřejného zasedání ZO.

Program dnešního jednání byl zveřejněn takto:

1. Zahájení
2. Převody pozemků
3. Zřizovací listina příspěvkové organizace obce Němčičky – ZŠ a MŠ Němčičky
4. Víceúčelové sportovní hřiště
5. Různé
6. Závěr

Usnesení č. 9/2/2009

Zastupitelstvo obce Němčičky schvaluje program jednání veřejného zasedání ZO.

Výsledek hlasování: pro – 7 hlasů proti – 0 hlasů zdržel se – 0 hlasů
Schváleno.

Následovalo schválení zápisu z veřejného zasedání ze dne 30. září 2009. Starosta se dotázal přítomných zastupitelů na případné připomínky k tomuto zápisu a poté požádal o jeho schválení.

Usnesení č. 9/3/2009

Zastupitelstvo obce Němčičky schvaluje zápis z veřejného zasedání ze dne 30. září 2009.

Výsledek hlasování: pro – 7 hlasů proti – 0 hlasů zdržel se – 0 hlasů
Schváleno.

2. Převody pozemků

Na základě minulého zasedání byla zveřejněna nabídka na prodej pozemků parc. č. 2157, 2158 a 2159/1 v trati Lúčky. Na toto zveřejnění reagovali 2 zájemci:

1. Richard Stávek, Němčičky 206 – má zájem o koupi pozemku parc. č. 2157 za 25 Kč/m² za účelem zemědělské činnosti. Nabízí 25 Kč/ m².
2. Firma Stará hora V. P. s. r.o. – má zájem o koupi pozemků parc. č. 2157, 2158 a 2159/1 za účelem vybudování vinařské provozovny. Nabízí 60 Kč/ m².

Starosta navrhl prodat výše uvedené pozemky firmě Stará hora V. P. s. r.o., a to vzhledem k vyšší cenové nabídce a také k možnosti prodeje všech pozemků najednou. Poté nechal starosta hlasovat.

Usnesení č. 9/4/2009

Zastupitelstvo obce Němčičky schvaluje prodej pozemků parc. č. 2157, 2158 a 2159/1 v trati Lúčky firmě Stará hora V.P. s. r.o.

Výsledek hlasování: pro – 6 hlasů proti – 0 hlasů zdržel se – 1 hlas
Schváleno.

Pan Vlastimír Kabela podal žádost o prodej pozemku před jeho rodinným domem č. p. 152. Hodlá zde vybudovat vjezd do garáže. Starosta uvedl, že je třeba nejdříve nechat pozemek zaměřit a teprve potom zveřejnit jeho prodej.

3. Zřizovací listina příspěvkové organizace obce Němčičky

Zákonem č. 477/2008 byl zásadně novelizován zákon o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů. Obci Němčičky jako zřizovateli příspěvkové organizace vyplynula z této novely povinnost upravit zřizovací listinu. Je připraven návrh nové zřizovací listiny, který akceptuje skutečnosti v novele zákona. Ve stručnosti lze říci, že se jedná především o metody nakládání s majetkem zřizovatele ve vztahu k jeho příspěvkové organizaci. Starosta požádal zastupitele o schválení a nechal hlasovat.

Usnesení č. 9/5/2009

Zastupitelstvo obce Němčičky schvaluje zřizovací listinu příspěvkové organizace obce Němčičky – ZŠ a MŠ Němčičky.

Výsledek hlasování: pro – 7 hlasů proti – 0 hlasů zdržel se – 0 hlasů
Schváleno.

4. Víceúčelové sportovní hřiště

V dalším bodě jednání starosta informoval přítomné o získaných finančních prostředcích na vybudování víceúčelového hřiště v horní části obce. Na realizaci původního záměru rekonstrukce se nepodařilo získat finance, proto starosta požádal zastupitele o schválení změny projektu. Hřiště bude oproti původnímu projektu menší, o rozměrech 20 m x 37 m, s umělým trávníkem a využitím pro všechny původně zamýšlené sporty (kopaná, tenis,

volejbal a pod). Cena za hřiště je stanovena na 1 500 000 Kč, přičemž za ČEZ poskytne 1 000 000 Kč a 500 000 Kč je dotace z JMK.

Starosta otevřel diskuzi k tomuto tématu:

Jaroslav Stávek připustil, že je třeba stávající hřiště upravit a uvedl, že TJ Sokol má zájem vybudovat víceúčelové hřiště v blízkosti areálu koupaliště, kde se soustředí nejvíce lidí. *Jiří Stávek* se zeptal na odvodnění a na stromy v okolí hřiště. Starosta odpověděl - voda bude stahována drenáží do jímky. Všechny stromy u hřiště nebude možné zachovat, v této věci bude vyvoláno správní řízení.

Jaroslav Hálek se dotázal na oplocení hřiště. Starosta odpověděl - oplocení bude do výšky 4,20 m, nad základem budou desky, dále pak pletivo.

Vendula Stávková vyslovila názor zachovat stávající hřiště s travnatým povrchem.

Starosta požádal zastupitele o schválení změny projektu víceúčelového hřiště s cenou do 1 500 000 Kč.

Usnesení č. 9/6/2009

Zastupitelstvo obce Němčičky schvaluje změnu projektu víceúčelového hřiště s cenou do 1 500 000 Kč .

Výsledek hlasování: pro – 5 hlasů proti – 2 hlasy zdržel se – 0 hlasů
Schváleno.

5. Různé

Obec dostala od Krajského úřadu oznámení, že v rámci ocenění Obce Němčičky v krajském kole soutěže Vesnice roku obdrží obec finanční dar ve výši 35 000 Kč. Starosta požádal o schválení přijetí tohoto daru.

Usnesení č. 9/7/2009

Zastupitelstvo obce Němčičky schvaluje přijetí daru od JMK ve výši 35 000 Kč v rámci ocenění obce v soutěži Vesnice roku 2009.

Výsledek hlasování: pro – 7 hlasů proti – 0 hlasů zdržel se – 0 hlasů
Schváleno.

Pan Michal Hycl má od Obce Němčičky pronajaty tři pozemky k výstavbě bobové dráhy. Na základě přezkumu hospodaření v loňském roce bylo pracovníky Krajského úřadu doporučeno vypracovat dodatek k těmto smlouvám. Dodatky vyjmou ze smluv formulace, které jsou pro obec jako pronajímatele zjevně nevýhodné – jde o možnost požadovat na pronajímateli protihodnotu, o kterou se zvýšila hodnota předmětu nájmu. Pan Hycl byl s návrhem dodatku seznámen a souhlasí s ním. Starosta nechal hlasovat.

Usnesení č. 9/8/2009

Zastupitelstvo obce Němčičky schvaluje dodatky ke smlouvě o nájmu pozemků parc. č. 2182/3, 2182/153 a 2182/2 s panem Michalem Hyclem.

Výsledek hlasování: pro – 7 hlasů proti – 0 hlasů zdržel se – 0 hlasů
Schváleno.

ZD Němčičky zaslalo obci Němčičky návrh nájemní smlouvy na plochu za zemědělskou stavbou v areálu ZD. Byl zde uskladněn stavební materiál, který je nyní již přemístěn do prostoru sběrného dvora. Nájemné za 1 měsíc činí 2 000 Kč. Starosta požádal o schválení této nájemní smlouvy a zároveň o její ukončení.

Usnesení č. 9/9/2009

Zastupitelstvo obce Němčičky schvaluje nájemní smlouvu na plochu za zemědělskou stavbou v areálu ZD Němčičky a její ukončení.

Výsledek hlasování: pro – 7 hlasů proti – 0 hlasů zdržel se – 0 hlasů
Schváleno.

Vzhledem ke skutečnosti, že MUDr. Istenes odchází k 1. lednu 2010 do důchodu, zaslal na obec MUDr. Petr Kos – nástupce za MUDr. Istenese žádost o pronájem ordinace. Starosta nechal zastupitele hlasovat o souhlas se zveřejněním záměru pronájmu ordinace.

Usnesení č. 9/10/2009

Zastupitelstvo obce Němčičky schvaluje zveřejnění záměru pronájmu ordinace lékaře.

Výsledek hlasování: pro – 7 hlasů proti – 0 hlasů zdržel se – 0 hlasů
Schváleno.

Firma RGV zaslala návrh na uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu. Jde o přeložku VN vedeného v okolí plánované fotovoltaické elektrárny. Starosta nechal hlasovat.

Usnesení č. 9/11/2009

Zastupitelstvo obce Němčičky schvaluje smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu (FVE).

Výsledek hlasování: pro – 7 hlasů proti – 0 hlasů zdržel se – 0 hlasů
Schváleno.

Nadace Děti–kultura-sport z Uherského Hradiště zaslala smlouvu o poskytnutí nadačního příspěvku (darovací smlouvu) na částku 30 889 Kč. Tato částka bude přijata do rozpočtu obce jako příspěvek na rozvoj folkloru a tradic v naší obci. Starosta vyzval za soubor Krůžek přítomného R. Oslzlého, aby o této akci informoval.

V Uherském Hradišti se ve dnech 12. a 13. září 2009 konaly Slovácké slavnosti vína a otevřených památek. Součástí byl velký krojovaný průvod, kterého se Krůžek zúčastnil. Za tuto účast náleží krojovaným odměna, kterou minulý rok dostali jednotlivci. V letošním roce byl nadační příspěvek poskytnut na základě přihlášky Obce Němčičky.

Starosta nechal hlasovat o souhlas s uzavřením této smlouvy.

Usnesení č. 9/12/2009

Zastupitelstvo obce Němčičky schvaluje smlouvu o poskytnutí nadačního příspěvku ve výši 30 889 Kč od nadace Děti-kultura-sport z Uherského Hradiště na rozvoj folkloru a tradic v naší obci.

Výsledek hlasování: pro – 7 hlasů proti – 0 hlasů zdržel se – 0 hlasů
Schváleno.

Od začátku nového školního roku byla ve školní jídelně zvýšena cena za 1 oběd pro cizí strávníky. Cena jednoho oběda nyní činí 53 Kč. Zaměstnanci obce hradí 24 Kč a obec přispívá na jeden oběd částkou 29 Kč. V tomto smyslu bude uzavřen dodatek smlouvy o poskytování a odběru obědů. Starosta nechal hlasovat.

Usnesení č. 9/13/2009

Zastupitelstvo obce Němčičky schvaluje dodatek smlouvy o poskytování a odběru obědů z místní školní jídelny – cena 1 oběda 53 Kč

Výsledek hlasování: pro – 7 hlasů proti – 0 hlasů zdržel se – 0 hlasů
Schváleno.

JUDr. Miroslav Hlávka je předsedou komise pro projednávání přestupků. Smlouva o provedení práce na tuto činnost je uzavírána vždy na jeden kalendářní rok. Starosta požádal o schválení uzavření dohody na rok 2010.

Usnesení č. 9/14/2009

Zastupitelstvo obce Němčičky schvaluje dohodu o provedení práce s JUDr. Miroslavem Hlávkou – předseda komise k projednávání přestupků.

Výsledek hlasování: pro – 7 hlasů proti – 0 hlasů zdržel se – 0 hlasů
Schváleno.

Je připraven návrh dohody o poskytnutí finančního příspěvku ve výši 600 000 Kč od Okrašlovacího spolku Němčičky, který takto dorovná výpadek daňových příjmů do rozpočtu obce v tomto roce.

Pan Tomáš Stávek se dotázal na OSN. Starosta odpověděl, že se jedná o občanské sdružení, které na základě oslovení různých podniků a firem získává finanční prostředky pro potřeby obce, poté nechal hlasovat.

Usnesení č. 9/15/2009

Zastupitelstvo obce Němčičky schvaluje dohodu o poskytnutí finančního příspěvku ve výši 600 000 Kč od OSN Němčičky

Výsledek hlasování: pro – 7 hlasů proti – 0 hlasů zdržel se – 0 hlasů
Schváleno.

Již na předchozím veřejném zasedání informoval starosta o vypracovaném Provozním řádu kulturního domu v Němčičkách. Nyní Provozní řád obsahuje všechny náležitosti a přílohy včetně platného ceníku za pronájem KD. Paní Eva Bauerová bude pověřena kontrolou plnění pravidel provozního řádu. Starosta nechal zastupitele hlasovat o přijetí Provozního řádu KD v Němčičkách.

Usnesení č. 9/16/2009

Zastupitelstvo obce Němčičky schvaluje Provozní řád KD v Němčičkách.

Výsledek hlasování: pro – 7 hlasů proti – 0 hlasů zdržel se – 0 hlasů
Schváleno.

Vzhledem k tomu, že někteří občané opakovaně spalují v intravilánu obce rostlinný materiál, požádal starosta zastupitele o souhlas s vypracováním OZV o stanovení podmínek spalování rostlinného materiálu a nechal hlasovat.

Usnesení č. 9/17/2009

Zastupitelstvo obce Němčičky schvaluje vypracování OZV o stanovení podmínek spalování rostlinného materiálu

Výsledek hlasování: pro – 7 hlasů proti – 0 hlasů zdržel se – 0 hlasů
Schváleno.

K podpisu je připravena smlouva o právu k provedení stavby s obcí Bořetice. Obec Bořetice buduje cyklostezky a hodlá je dále propojovat. Na základě této dohody nastane společná příprava podání žádosti na ROP JV – oblast podpory 1.4. Rozvoj infrastruktury pro bezmotorovou dopravu a následná propagace projektu „cyklostezky Bořetice“. Starosta požádal o schválení podpisu smlouvy.

Usnesení č. 9/18/2009

Zastupitelstvo obce Němčičky schvaluje smlouvy o právu k provedení stavby s obcí Bořetice.

Výsledek hlasování: pro – 7 hlasů proti – 0 hlasů zdržel se – 0 hlasů
Schváleno.

Pro plánovanou rekonstrukci koupaliště je třeba schválit firmu, která vypracuje projektovou dokumentaci. Po vypracování projektu bude podána komplexní žádost na Evropské fondy. Předběžně bylo osloveno devět firem, firma GHC Praha, se kterou proběhla na jaře schůzka přímo na koupališti navrhla výhodné podmínky. Starosta nechal odsouhlasit firmu GHC jako zhotovitele projektu na rekonstrukci koupaliště.

Usnesení č. 9/19/2009

Zastupitelstvo obce Němčičky schvaluje firmu GHC Praha jako zhotovitele projektu rekonstrukce koupaliště.

Výsledek hlasování: pro – 7 hlasů proti – 0 hlasů zdržel se – 0 hlasů
Schváleno.

Starosta informoval o získání počítačů pro ZŠ od Úřadu práce a z Krajského katastrálního úřadu. V této souvislosti navrhl Pavel Stávek zveřejnit anketu zájmu občanů o výuku práce s počítačem. Starosta nechal o tomto návrhu hlasovat.

Usnesení č. 9/20/2009

Zastupitelstvo obce Němčičky schvaluje zveřejnění ankety zájmu občanů o výuku práce s počítačem.

Výsledek hlasování: pro – 7 hlasů proti – 0 hlasů zdržel se – 0 hlasů
Schváleno.

Poté dal starosta prostor k diskuzi.

Pan Jaroslav Stávek připomněl nutnost rychle vyřešit majetkové záležitosti obecního pozemku pod studnou v areálu ZD.

Pan Tomáš Stávek se dotázal v souvislosti s novou právní úpravou na odklizení sněhu z chodníků. Starosta odpověděl – obec nemá na tuto činnost dostatek pracovníků, nechala chodníky připojistit. Předpokládá, že většina občanů bude sníh odklízet, tak jako v minulosti. Starým a nemocným, kteří na OÚ požádají o odklizení sněhu bude vyhověno.

Pan Tomáš Stávek navrhl prořezat stromy na starém hřbitově.

Pan Jiří Stávek se zeptal co bylo příčinou výpadku veřejného osvětlení. Starosta odpověděl – vadné čidlo.

Souhrn usnesení přednesla Ing. Eliška Kopřivová – viz příloha.

6. Závěr

Na závěr jednání poděkoval pan starosta přítomným za účast a veřejné zasedání zastupitelstva obce Němčičky ve 21:20 hod. ukončil.

Zapsala: Ing. Eliška Kopřivová, dne 25. 10. 2009

Ověřovatelé zápisu:

Mgr. Petr Antoš:

Tomáš Stávek:

.....

.....

Ing. Eliška Kopřivová, zástupce starosty:

Petr Slezák, starosta:

.....

.....

Souhrn usnesení z veřejného zasedání zastupitelstva obce Němčičky
konaného dne 21. října 2009

Zastupitelstvo obce Němčičky schvaluje:

- prodej pozemků parc. č. 2157, 2158 a 2159/1 v trati Lúčky firmě Stará hora V.P. s. r.o.
- zřizovací listinu příspěvkové organizace obce Němčičky – ZŠ a MŠ Němčičky
- změnu projektu víceúčelového hřiště s cenou do 1 500 000 Kč
- přijetí daru od JMK ve výši 35 000 Kč v rámci ocenění obce v soutěži Vesnice roku 2009
- dodatky ke smlouvě o nájmu pozemků parc. č. 2182/3, 2182/153 a 2182/2 s M. Hyclem
- nájemní smlouvu na plochu za zemědělskou stavbou v areálu ZD Němčičky a její ukončení
- zveřejnění záměru pronájmu ordinace lékaře
- smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu (FVE)
- smlouvu o poskytnutí nadačního příspěvku ve výši 30 889 Kč od nadace Děti-kultura-sport z Uherského Hradiště na rozvoj folkloru a tradic v naší obci
- dodatek smlouvy o poskytování a odběru obědů z místní školní jídelny – cena 1 oběda 53 Kč
- dohodu o provedení práce s JUDr. Miroslavem Hlávkou – předseda komise k projednávání přestupků
- dohodu o poskytnutí finančního příspěvku ve výši 600 000 Kč od OSN Němčičky
- Provozní řád KD v Němčičkách
- vypracování OZV o stanovení podmínek spalování rostlinného materiálu
- smlouvu o právu k provedení stavby s obcí Bořetice – cyklostezka Bořetice - Němčičky
- firmu GHC Praha jako zhotovitele projektu rekonstrukce koupaliště
- zveřejnění ankety zájmu občanů o výuku práce s počítačem.

Zastupitelstvo obce ukládá starostovi obce:

- zkonzultovat s odborem ŽP OZV o spalování rostlinných materiálů

Zastupitelstvo obce bere na vědomí:

- žádost pana Vlastimíra Kabely o prodej pozemku před jeho RD
- názory a připomínky k víceúčelovému hřišti od pánů Jaroslava Stávka, Jiřího Stávka, Jaroslava Hála a slečny Venduly Stávkové
- připomínku pana Jaroslava Stávka - vyřešit majetkové záležitosti pozemku pod studnou v areálu ZD
- dotaz pana Tomáše Stávka na odklizení sněhu z chodníků
- návrh pana Tomáše Stávka prořezat stromy na starém hřbitově
- dotaz pana Jiřího Stávka na výpadek osvětlení v obci a na kotel v KD

.....
Ing. Eliška Kopřivová
zástupce starosty

.....
Petr Slezák
starosta