

Zápis č. 9/2008

z veřejného zasedání zastupitelstva obce Němčičky, konaného dne 23. září 2008 ve 20.00 hod. v zasedací místnosti Obecního úřadu v Němčičkách

Přítomni: Petr Slezák, Ing. Aleš Hádlík, Ing. Eliška Kopřivová, Jaroslav Stávek, Tomáš Stávek, Mgr. Petr Antoš, Ing. Bc. Jan Stávek, Pavel Stávek, Jana Hádlíková

Pan starosta Petr Slezák ve 20.00 hod. zahájil řádně svolané veřejné zasedání ZO a přivítal všechny přítomné členy ZO a hosty. Následně konstatoval, že je přítomno 9 zastupitelů z 9 a jednání zastupitelstva je usnášeníschopné.

Za ověřovatele zápisu byli navrženi Mgr. Petr Antoš, Ing. Bc. Jan Stávek, zapisovatelem Ing. Eliška Kopřivová. Návrhová komise byla navržena ve složení Tomáš Stávek, Ing. Eliška Kopřivová, Ing. Aleš Hádlík.

Usnesení č. 9/1/2008

ZO schvaluje za ověřovatele zápisu Mgr. Petra Antoše a Ing. Bc. Jana Stávka, zapisovatelkou Ing. Elišku Kopřivovou a návrhovou komisi ve složení Tomáš Stávek, Ing. Eliška Kopřivová, Ing. Aleš Hádlík.

Výsledek hlasování: pro – 9 hlasů proti – 0 hlasů zdržel se – 0 hlasů
Schváleno.

Poté pan starosta seznámil všechny přítomné s programem dnešního jednání veřejného zasedání ZO.

Program dnešního jednání byl zveřejněn takto:

1. Zahájení
2. Rozpočtové opatření č. 5
3. Prodej a nákup pozemků
4. Investiční záměr – využití pozemků u sportovního areálu
5. Různé
6. Závěr

Usnesení č. 9/2/2008

Zastupitelstvo obce Němčičky schvaluje Program jednání veřejného zasedání ZO.

Výsledek hlasování: pro – 9 hlasů proti – 0 hlasů zdržel se – 0 hlasů
Schváleno.

Následovalo schválení zápisu z veřejného zasedání ze dne 20. srpna 2008. Starosta se dotázal přítomných zastupitelů, zda mají připomínky k tomuto zápisu a poté požádal o jeho schválení.

Usnesení č. 9/3/2008

Zastupitelstvo obce Němčičky schvaluje zápis z veřejného zasedání ze dne 20. 8. 2008.

Výsledek hlasování: pro – 9 hlasů proti – 0 hlasů zdržel se – 0 hlasů
Schváleno.

2. Rozpočtové opatření č. 5/2008

Rozpočtové opatření na požádání starosty přečetla paní Martina Čermáková. Rozpočtovým opatřením se zvyšují příjmy a výdaje Obce Němčičky o 236 000 Kč. Po přečtení a dotázání se na případné připomínky požádal starosta o schválení tohoto rozpočtového opatření.

Usnesení č. 9/4/2008

Zastupitelstvo obce Němčičky schvaluje Rozpočtové opatření č. 5/2008.

Výsledek hlasování: pro – 9 hlasů proti – 0 hlasů zdržel se – 0 hlasů
Schváleno.

3. Prodej a nákup pozemků

Obec Němčičky obdržela další žádosti o prodej pozemků ve vlastnictví obce, v lokalitě Nová hora a sice:

parc. č. 515/152

Mgr. Alexandra Vámošová, Břeclav

parc. č. 515/153

Martin Maleňák, Brno

Starosta požádal o schválení prodeje pozemků výše uvedeným zájemcům.

Usnesení č. 9/5/2008

Zastupitelstvo obce Němčičky schvaluje prodej pozemků v lokalitě Nová hora výše uvedeným zájemcům.

Výsledek hlasování: pro – 9 hlasů proti – 0 hlasů zdržel se – 0 hlasů
Schváleno.

Vzhledem ke změně osobních poměrů Jaroslava Suského, který již nemá zájem o koupi pozemku parc. č. 515/174 starosta nechal odsouhlasit změnu usnesení č. 7/8/2008.

Starosta navrhl níže uvedené znění usnesení a poté nechal hlasovat:

Usnesení č. 7/8/2008 ze dne 31. července 2008 se mění takto: ruší se prodej pozemku parc. č. 515/174 panu Jaroslavu Suskému.

Usnesení č. 9/6/2008

Zastupitelstvo obce Němčičky schvaluje změnu usnesení č 7/8/2008 - ruší se prodej pozemku parc.č. 515/174 Jaroslavu Suskému.

Výsledek hlasování: pro – 9 hlasů proti – 0 hlasů zdržel se – 0 hlasů
Schváleno.

Následně o pozemek parc. č. 515/174 projeví zájem Blanka Stávková a Stanislav Možnar, o pozemek parc. č. 515/176 Veronika Košuličová (Vítečková). Starosta požádal o schválení prodeje pozemků výše uvedeným zájemcům.

Usnesení č. 9/7/2008

Zastupitelstvo obce Němčičky schvaluje prodej pozemků v lokalitě Nová hora výše uvedeným zájemcům.

Výsledek hlasování: pro – 9 hlasů proti – 0 hlasů zdržel se – 0 hlasů
Schváleno.

V souvislosti s výše uvedenými odsouhlasenými prodeji bylo třeba změnit znění usnesení č. 8/8/2008 takto:

ruší se prodej pozemku parc. č. 515/176 Blance Stávkové a Stanislavu Možnarovi

ruší se prodej pozemku parc. č. 515/177 Veronice Vítečkové

Starosta požádal o schválení změn usnesení č. 8/8/2008.

Usnesení č. 9/8/2008

Zastupitelstvo obce Němčičky schvaluje změnu usnesení č. 8/8/2008 – ruší se prodej pozemků parc. č. 515/176 Blance Stávkové a Stanislavu Možnarovi a parc. č. 515/177 Veronice Košuličové

Výsledek hlasování: pro – 9 hlasů proti – 0 hlasů zdržel se – 0 hlasů
Schváleno.

Radim Šlancar požádal o prodej pozemku parc. č. 515/177. Starosta požádal o schválení prodeje pozemku tomuto zájemci.

Usnesení č. 9/9/2008

Zastupitelstvo obce Němčičky schvaluje prodej pozemků parc. č. 515/177 Radimu Šlancarovi

Výsledek hlasování: pro – 9 hlasů proti – 0 hlasů zdržel se – 0 hlasů
Schváleno.

Manželé Bartošovi Němčičky 241, podali žádost o odkoupení části pozemku parc. č. 3348/1, který vede přes zahradu za jejich rodinným domem. Starosta nechal zastupitele hlasovat o souhlas se zveřejněním záměru prodeje části pozemku parc. č. 3348/1 – konkrétně části 3348/3, 3348/4 a st. 482 o celkové výměře 96 m².

Usnesení č. 9/10/2008

Zastupitelstvo obce Němčičky schvaluje záměr prodeje části pozemku parc. č. 3348/1.

Výsledek hlasování: pro – 9 hlasů proti – 0 hlasů zdržel se – 0 hlasů
Schváleno.

Hana, Lenka a Libor Zechmeisterovi podali žádost o odprodej pozemku parc. č. 3298/2 o výměře 28 m², který leží v sousedství rodinného domu ve vlastnictví žadatelů. Konkrétně se jedná o úsek od silnice ke vchodu do domu. Starosta nechal hlasovat o souhlas se zveřejněním záměru prodeje části pozemku parc. č. 3298/2.

Usnesení č. 9/11/2008

Zastupitelstvo obce Němčičky schvaluje záměr prodeje části pozemku parc. č. 3298/2.

Výsledek hlasování: pro – 9 hlasů proti – 0 hlasů zdržel se – 0 hlasů
Schváleno.

Dále starosta navrhl zveřejnit záměr prodeje pozemku parc. č. 515/150 o výměře 132 m². Jedná se o pozemek v lokalitě Nová hora, v sousedství pozemku paní Mgr. Jaroslavy Poulíkové Procházkové.

Usnesení č. 9/12/2008

Zastupitelstvo obce Němčičky schvaluje záměr prodeje části pozemku parc. č. 515/150.

Výsledek hlasování: pro – 9 hlasů proti – 0 hlasů zdržel se – 0 hlasů
Schváleno.

V souvislosti s výhledově plánovanou výstavbou rodinných a bytových domů v lokalitě Pod Bočky starosta požádal zastupitele o schválení nákupu pozemků od jednotlivých vlastníků pozemků a nechal hlasovat.

Usnesení č. 9/13/2008

Zastupitelstvo obce Němčičky schvaluje nákup pozemků a uzavření kupních smluv s majiteli pozemků v lokalitě Pod Bočky.

Výsledek hlasování: pro – 8 hlasů proti – 0 hlasů zdržel se – 1 hlas
Schváleno.

4. Investiční záměr – využití pozemků u sportovního areálu

Na poradě ZO, která se konala před veřejným zasedáním byly předloženy dva návrhy využití pozemků č. 2160/24,25,26. První návrh od starosty obce Petra Slezáka – vybudovat zde multifunkční zařízení s názvem Agora. Druhý návrh předložil Jaroslav Stávek se záměrem vystavět na uvedeném pozemku víceúčelové hřiště.

Vzhledem k omezeným rozměrům tohoto pozemku, kdy jeho značnou část zabírají věcná břemena (E.ON a VAK) a další omezení, bylo starostovi uloženo, aby vyvolal se společností E.ON jednání ve věci možného přeložení elektrického vedení.

Po vzájemné shodě zastupitelů se záměrem vybudovat „Agoru“ bylo dohodnuto, že návrhy, jak na pozemek zapracovat další sportoviště budou znovu projednávány.

Starosta nechal zastupitele hlasovat o souhlas s investičním záměrem výstavby kulturně, sportovně, společenského zařízení s názvem Agora na pozemku 2160/24,25,26, s tím že v návrzích bude dle možností zapracováno další sportoviště.

Usnesení č. 9/14/2008

Zastupitelstvo obce Němčičky souhlasí s investičním záměrem výstavby kulturně, sportovně, společenského zařízení s názvem Agora na pozemku 2160/24,25,26, s tím že v návrzích bude dle možností zapracováno další sportoviště.

Výsledek hlasování: pro – 8 hlasů proti – 0 hlasů zdržel se – 1 hlas
Schváleno.

5. Různé

Na veřejném zasedání zastupitelstva obce dne 27. března 2008 byla přijata Pravidla pro výběr nájemců a uzavírání smluv k podporovaným bytům – týká se objektu Atrium. Původní pravidla stanovovala povinnost uzavřít nájemní smlouvy a přidělit byty osobám, které splňují podmínky, do 31. prosince 2008, nové podmínky vydané Ministerstvem pro místní rozvoj stanovují, že smlouvy musí být uzavřeny a byty zájemcům přiděleny nejpozději do šesti měsíců od dokončení stavby bytů. Starosta navrhl v tomto směru úpravu původních pravidel.

K tomuto bodu ještě starosta informoval veřejnost, že doposud Obec Němčičky eviduje devět žádostí, bytů bude šest. O přidělení bytů zájemcům bude rozhodovat zastupitelstvo obce v souladu s výše schválenými pravidly a dle metodiky Ministerstva pro místní rozvoj.

Usnesení č. 9/15/2008

Zastupitelstvo obce Němčičky schvaluje upravená Pravidla pro výběr nájemců a uzavírání smluv k podporovaným bytům.

Výsledek hlasování: pro – 9 hlasů proti – 0 hlasů zdržel se – 0 hlasů
Schváleno.

Paní Stanislava Komárková požádala o změnu územního plánu obce Němčičky. Jejím záměrem je změna pozemku parc. č. 9 z ovocného sadu na stavební pozemek. Jedná se o zahradu za domem žadatelky. Obec Němčičky eviduje další žádosti o změnu ÚP, a proto starosta navrhl odložit tento bod na další zasedání.

Obec Němčičky má možnost obdržet dar od OSN na dofinancování těchto projektů:

- vybavení místního vinařského muzea - 73 tis. Kč
- dostavba podporovaných bytů - 900 tis. Kč
- dofinancování cyklostezky Skalice-Růženy - 500 tis. Kč

Starosta se dotázal, kdo souhlasí s přijetím těchto finančních prostředků a nechal hlasovat.

Usnesení č. 9/16/2008

Zastupitelstvo obce Němčičky schvaluje přijetí finančních prostředků v celkové výši 1 473 tis. Kč od OSN.

Výsledek hlasování: pro – 9 hlasů proti – 0 hlasů zdržel se – 0 hlasů
Schváleno.

Starosta požádal o odsouhlasení uzavření smlouvy s Mgr. Zuzanou Pilařovou, která k 1. 10. 2008 nastoupí na místo Lenky Zechmeisterové.

Usnesení č. 9/17/2008

Zastupitelstvo obce Němčičky souhlasí s uzavřením pracovní smlouvy s Mgr. Zuzanou Pilařovou.

Výsledek hlasování: pro – 9 hlasů proti – 0 hlasů zdržel se – 0 hlasů
Schváleno.

V této souvislosti je připravena k podpisu dohoda s Úřadem práce na poskytování příspěvku na toto pracovní místo po dobu 12 měsíců.

Usnesení č. 9/18/2008

Zastupitelstvo obce Němčičky schvaluje uzavření dohody s Úřadem práce na poskytování příspěvku pro administrativní pracovníci.

Výsledek hlasování: pro – 9 hlasů proti – 0 hlasů zdržel se – 0 hlasů
Schváleno.

Do druhého kola výzvy je připravena žádost o dotace na regionální operační program NUTS II Jihovýchod na vybudování víceúčelového hřiště v horní části obce. V první žádosti byly drobné nedostatky (nebyla zpracována socioekonomická analýza), jinak je projekt dle odborníků kvalitní. Starosta požádal o schválení podání této žádosti na Ministerstvo pro místní rozvoj.

Usnesení č. 9/19/2008

Zastupitelstvo obce Němčičky schvaluje podání žádosti o dotace na vybudování víceúčelového hřiště.

Výsledek hlasování: pro – 7 hlasů proti – 2 hlasy zdržel se – 0 hlasů
Schváleno.

Poté starosta dal prostor k diskusi:

Ing. Bc. Jan Stávek informoval o diplomové práci absolventky Zahradnické fakulty MZLU v Lednici, které je kvalitně zpracovaná, obsahuje nákresy, mapy a fotografie naší obce a navrhl zakoupit jeden výtisk za cenu přibližně 2 500 Kč na OÚ, případně do knihovny. Starosta doporučil odložit projednání tohoto návrhu na příští zasedání.

Pan Pavel Stávek předběžně požádal o dotaci na zakoupení jednoho až dvou starších stolů pro stolní tenis do KD pro nově vznikající oddíl mladších žáků. Starosta doporučil podat na OÚ žádost s přibližnou částkou, která by se na příštím zasedání projednala.

Další příspěvek se týkal drobných krádeží ovoce a ořechů v celém katastru obce, které se každoročně opakují v podzimním období. Doporučil projednat tuto situaci s vedením ZD Němčičky, nechat místním rozhlasem vyhlásit a jako poslední řešení uvedl řešit tuto záležitost s Policií ČR.

Dále informoval, že je každý den přetížený školní autobus a bylo by potřeba vyvolat jednání s BORS a.s. Břeclav a tuto situaci řešit. V Bořeticích nastupuje hodně dětí, je pro ně výhodnější jet busem, který zastaví přímo u školy než vlakem, od kterého musí docházet.

K plánované akci Dožínky oznámil, že na schůzi ODS byla oslovena paní Jana Hádlíková, aby se stala garantem příprav programu této akce a v současné době jsou navrhovány další osoby z řad organizací v obci, aby se staly členy přípravné komise.

Dále připomněl „Kalendář akcí na rok 2009“, který se momentálně sestavuje, aby organizace dohlásily akce, které plánují pořádat.

Paní Jana Hádlíková si stěžovala na plašící zařízení proti špačkům, které je neopodstatněně zapnuté i přes noc a ruší tím noční klid. Starosta bude v této věci jednat s vedením ZD.

Ing. Eliška Kopřivová informovala o podané žádosti Farního úřadu Velké Pavlovice o bezplatný pronájem KD a nádvoří na 25. 12. 2008 k pořádání tzv. Živého Betlému. Výtěžek z této akce bude použit na rekonstrukci fary.

Paní Iveta Rozinková ohlásila plánovanou Mikulášskou zábavu na 29.11.2008 v KD, kterou pořádá Rada rodičů při Základní a Mateřské škole v Němčičkách.

Mgr. Petr Antoš k plánovaném Vánočním jarmarku uvedl, že ještě není dohodnuto, zda bude tuto akci pořádat škola sama v podobném duchu jako minulý rok, nebo společně se spolkem Dobromysl z Bořetic.

Pan Jaroslav Stávek připomněl potřebu řešit rekonstrukci bazénu a čističky na koupališti.

Ing. Jan Stávek se dotázal na rekonstrukci vinařského muzea. Starosta odpověděl, že je vypracován Ing. Veverkou projekt, je třeba udělat technické zprávy a všechno nechat schválit Památkovým úřadem.

Ing. Jiří Bartoš se zajímal, proč se uvažuje o výstavbě RD v lokalitě Pod Bočky, která je za průmyslovou zónou obce a neplánuje se spíše rozšířit o další stavební místa lokalitu Nové hory, což by bylo levnější. Starosta odpověděl, že sice nemá kalkulaci, ale předpokládá, že nákladovost by nebyla příliš rozdílná, v Nové hoře již není kam stavební místa rozšiřovat a místní komunikace by rovněž nestačila.

Souhrn usnesení přednesla Ing. Eliška Kopřivová – viz příloha.

Závěr

Na závěr jednání poděkoval pan starosta přítomným za účast a veřejné zasedání zastupitelstva obce Němčičky ve 21:00 hod. ukončil.

Zapsala: Ing. Eliška Kopřivová, dne 29. 9. 2008

Ověřovatelé zápisu:

Mgr. Petr Antoš:

Ing. Bc. Jan Stávek:

.....

.....

Ing. Eliška Kopřivová, zástupce starosty:

Petr Slezák, starosta:

.....

.....

Souhrn usnesení z veřejného zasedání zastupitelstva obce Němčičky konaného dne 23. září 2008

Zastupitelstvo obce Němčičky schvaluje:

- rozpočtové opatření č. 5/2008, kterým se zvyšují příjmy a výdaje Obce Němčičky o 236 000 Kč
- prodej pozemku parc. č. 515/152 Mgr. Alexandře Vámošové, Břeclav
- prodej pozemku parc. č. 515/153 Martinu Maleňákovi, Brno
- změnu usnesení č. 7/8/2008 – ruší se prodej pozemku parc. č. 515/174 Jaroslavu Suskému
- prodej pozemku parc. č. 515/174 Blance Stávkové a Stanislavu Možnarovi
- změnu usnesení č. 8/8/2008 – ruší se prodej pozemků parc. č. 515/176 Blance Stávkové a Stanislavu Možnarovi a parc. č. 515/177 Veronice Košuličové
- prodej pozemku parc. č. 515/176 Veronice Košuličové
- prodej pozemku parc. č. 515/177 Radimu Šlancarovi
- záměr prodeje části pozemku parc. č. 3348/1
- záměr prodeje pozemku parc. č. 3298/2
- záměr prodeje pozemku parc. č. 515/150
- nákup pozemků a uzavření kupních smluv s majiteli pozemků v lokalitě Pod Bočky
- investiční záměr výstavby kulturně, sportovně, společenského zařízení s názvem Agora na pozemku 2160/24,25,26, s tím že v návrzích bude dle možností zapracováno další sportoviště
- upravená Pravidla pro výběr nájemců a uzavírání smluv k podporovaným bytům
- přijetí finančních prostředků ve výši 1 473 tis. Kč od Okrašlovacího spolku Němčičky
- uzavření pracovní smlouvy s Mgr. Zuzanou Pilařovou
- uzavření dohody s Úřadem práce na poskytování příspěvku pro administrativní pracovníci
- podání žádosti o dotace na vybudování víceúčelového hřiště

Zastupitelstvo obce Němčičky ukládá starostovi:

- zjistit možnosti přesunutí věcného břemene na pozemku 2160/24,25,26 ze strany společnosti EON
- vyvolat jednání s vedením BORS-u ve věci přetíženého školního autobusu

Zastupitelstvo obce bere na vědomí:

- žádost o změnu ÚP – paní Stanislava Komárková
- návrh Ing. Bc. Jana Stávka zakoupit výtisk diplomové práce
- příspěvky pana Pavla Stávka: zakoupit do KD starší stoly pro stolní tenis, upozornění na krádeže ořechů a ovoce v katastru obce, upozornění na přetížený školní autobus, informaci, že paní Jana Hádlíková byla zvolena garantem příprav programu Dožíněk, připomínka, že se tvoří Kalendář akcí na rok 2009.
- stížnost paní Jany Hádlíkové na rušení nočního klidu – plašící zařízení na špačky je zapnuto i v noci
- informaci Ing. Elišky Kopřivové k žádosti o pronájem KD na akci Živý Betlém
- oznámení paní Ivety Rozinkové o plánované Mikulášské zábavě
- informaci Mgr. Petra Antoše k Vánočnímu jarmarku

- připomínku pana Jaroslava Stávka – rekonstrukce bazénu a čističky
- dotaz Ing.Bc. Jana Stávka na vinařské muzeum
- dotaz Ing. Jiřího Bartoše k lokalitě Pod Bočky

.....
Ing. Eliška Kopřivová
zástupce starosty

.....
Petr Slezák
starosta