

## Zápis č. 8/2008

z veřejného zasedání zastupitelstva obce Němčičky, konaného dne 20. srpna 2008 ve 20.00 hod. v zasedací místnosti Obecního úřadu v Němčičkách

Přítomni: Petr Slezák, Ing. Aleš Hádlík, Ing. Eliška Kopřivová, Jaroslav Stávek, Tomáš Stávek, Mgr. Petr Antoš, Ing. Bc. Jan Stávek  
Omluveni: Pavel Stávek, Jana Hádlíková

Pan starosta Petr Slezák ve 20.00 hod. zahájil řádně svolané veřejné zasedání ZO a přivítal všechny přítomné členy ZO a hosty. Následně konstatoval, že je přítomno 7 zastupitelů z 9 a jednání zastupitelstva je usnášeníschopné.

Za ověřovatele zápisu byli navrženi Mgr. Petr Antoš, Ing. Bc. Jan Stávek, zapisovatelem Ing. Eliška Kopřivová. Návrhová komise byla navržena ve složení Jaroslav Stávek, Tomáš Stávek, Ing. Aleš Hádlík.

### Usnesení č. 8/1/2008

ZO schvaluje za ověřovatele zápisu Mgr. Petra Antoše a Ing. Bc. Jana Stávka, zapisovatelkou Ing. Elišku Kopřivovou a návrhovou komisi ve složení Jaroslav Stávek, Tomáš Stávek, Ing. Aleš Hádlík.

*Výsledek hlasování: pro – 7 hlasů      proti – 0 hlasů      zdržel se – 0 hlasů*  
Schváleno.

Poté pan starosta seznámil všechny přítomné s programem dnešního jednání veřejného zasedání ZO.

Program dnešního jednání byl zveřejněn takto:

1. Zahájení
2. Změna č. 3 územního plánu obce Němčičky
3. Rozpočtové opatření č. 4
4. Různé
5. Závěr

### Usnesení č. 8/2/2008

Program jednání veřejného zasedání ZO byl schválen.

*Výsledek hlasování: pro – 7 hlasů      proti – 0 hlasů      zdržel se – 0 hlasů*  
Schváleno.

Následovalo schválení zápisu z veřejného zasedání ze dne 31. července 2008. Starosta se dotázal přítomných zastupitelů, zda mají připomínky k tomuto zápisu a poté požádal o jeho schválení.

### Usnesení č. 8/3/2008

Zastupitelstvo obce Němčičky schvaluje zápis z veřejného zasedání ze dne 31.7.2008.

*Výsledek hlasování: pro – 7 hlasů      proti – 0 hlasů      zdržel se – 0 hlasů*  
Schváleno.

## **2. Změna č. 3 územního plánu obce Němčičky**

Starosta informoval, že dne 19. 8. 2008 byla na veřejném jednání projednána změna č. 3 územního plánu naší obce, projednání proběhlo bez námitek a ke schválení je připraveno opatření obecné povahy o změně č. 3. Dále navrhl, aby zastupitelstvo obce přijalo usnesení v tomto znění:

- Zastupitelstvo obce Němčičky projednalo předložený projednaný návrh změny č. 3 ÚPNSÚ Němčičky.
- Zastupitelstvo obce schvaluje vydání Opatření obecné povahy – Změna č. 3 územního plánu sídelního útvaru Němčičky.

### Usnesení č. 8/4/2008

Zastupitelstvo obce Němčičky schvaluje vydání Opatření obecné povahy – Změna č. 3 územního plánu sídelního útvaru Němčičky.

*Výsledek hlasování: pro – 7 hlasů      proti – 0 hlasů      zdržel se – 0 hlasů*  
Schváleno.

## **3. Rozpočtové opatření č. 4/2008**

Rozpočtové opatření na požádání starosty přečetla paní Martina Čermáková. Rozpočtovým opatřením se zvyšují příjmy a výdaje Obce Němčičky o 595 000 Kč. Po přečtení a dotázání se na případné připomínky požádal starosta o schválení tohoto rozpočtového opatření.

### Usnesení č. 8/5/2008

Zastupitelstvo obce Němčičky schvaluje Rozpočtové opatření č.4/2008.

*Výsledek hlasování: pro – 7 hlasů      proti – 0 hlasů      zdržel se – 0 hlasů*  
Schváleno.

## **4. Různé**

Další informace starosty se týkala společného projektu DSO Dobrá voda na obnovu venkovských sídel. Do projektu jsou zapojeny Boleradice, Horní Bojanovice a Němčičky. Žádost o dotace ve výši přes 20 mil Kč. budou podávat uvedené obce společně. Každá obec dofinancuje 7,5% z žádané částky. Obec Němčičky žádá o 3,7 mil. Kč, a to na vybudování nového chodníku ke hřbitovu a obnovu veřejné zeleně na obecních plochách. V souvislosti s podáním žádosti o dotaci na tento projekt do Regionálního operačního programu starosta požádal o schválení tohoto usnesení:

Zastupitelstvo obce Němčičky bere na vědomí a souhlasí s předložením žádosti o dotaci s názvem „Rozvoj infrastruktury v obci Němčičky“ do Regionálního operačního programu Jihovýchod, opatření 3.3 Rozvoj a stabilizace venkovských sídel, kdy žadatelem bude DSO Dobrá Voda, a zavazuje se zabezpečit spolufinancování tohoto projektu ve výši svojí spoluúčasti na daném projektu tj. 300 000 Kč dle podmínek stanovených poskytovatelem

dotace. Rovněž se zavazuje zabezpečit hladké financování celé akce tak, aby nedošlo k ohrožení její realizace.

Usnesení č. 8/6/2008

Zastupitelstvo obce Němčičky schvaluje předložení žádosti o dotaci s názvem Rozvoj infrastruktury v obci Němčičky – žádost bude předkládat DSO Dobrá voda

*Výsledek hlasování: pro – 7 hlasů                      proti – 0 hlasů                      zdržel se – 0 hlas*  
Schváleno.

Vzhledem k plánované výstavbě rodinných a bytových domů v lokalitě Nová hora byla vypracována Regulace výstavby rodinných a bytových domů – lokalita Nová hora a proluka na jižním okraji obce – dle změny ÚP č. 3.03 a č. 3.04. Tato pravidla budou předána stavebnímu úřadu ve Velkých Pavlovicích, který podle něj bude postupovat při povolování staveb v dané oblasti. Starosta požádal o schválení znění tohoto dokumentu.

Usnesení č. 8/7/2008

Zastupitelstvo obce Němčičky schvaluje Regulaci výstavby rodinných a bytových domů – lokalita Nová hora a proluka na jižním okraji obce – dle změny ÚP č. 3.03 a č. 3.04

*Výsledek hlasování: pro – 7 hlasů                      proti – 0 hlasů                      zdržel se – 0 hlas*  
Schváleno.

Obec Němčičky obdržela další žádosti občanů o prodej pozemků v lokalitě Nová hora.

- č. 515/154     Igor Holacký, Hustopeče
- č. 515/159     Marie a Dalibor Satkovi, Brno
- č. 515/161     Petr Poláček, Němčičky
- č. 515/176     Blanka Stávková a Stanislav Možnar, Němčičky
- č. 515/177     Ing. Veronika Vítečková, Hustopeče
- č. 515/178     Mgr. Petr a Mgr. Lucie Antošovi, Němčičky

Starosta požádal o schválení prodeje pozemků výše uvedeným zájemcům.

Usnesení č. 8/8/2008

Zastupitelstvo obce Němčičky schvaluje prodej pozemků v lokalitě Nová Hora výše uvedeným zájemcům.

*Výsledek hlasování: pro – 7 hlasů                      proti – 0 hlasů                      zdržel se – 0 hlasů*  
Schváleno.

E.ON Distribuce, a. s., zaslala návrh smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu – smlouva se týká pozemků ve vlastnictví obce, na kterých bude vybudováno elektrické vedení pro lokalitu Nová hora. Starosta nechal o schválení této smlouvy hlasovat.

Usnesení č. 8/9/2008

Zastupitelstvo obce Němčičky schvaluje smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu

*Výsledek hlasování: pro – 7 hlasů      proti – 0 hlasů      zdržel se – 0 hlasů*  
Schváleno.

Základní organizace Českého svazu chovatelů požádala o povolení pořádat dne 30. srpna 2008 v prostoru mezi kostelem a hasičskou zbrojnicí propagační výstavu drobného zvířectva. Starosta nechal hlasovat.

Usnesení č. 8/10/2008

Zastupitelstvo obce Němčičky povoluje pořádání propagační výstavy drobného zvířectva základní organizace Českého svazu chovatelů

*Výsledek hlasování: pro – 7 hlasů      proti – 0 hlasů      zdržel se – 0 hlasů*  
Schváleno.

Dne 19. 8. 2008 proběhlo výběrové řízení na zakázku vybudování inženýrských sítí k lokalitě Nová hora a na výstavbu podporovaných bytů.

Do výběrového řízení na inženýrské sítě se přihlásily tyto firmy:

- FKB,a.s. Břeclav
- Hrušecká stavební s.r.o Hrušky
- DOMY START, a.s. Zlín - výběrovou komisí byli vyřazeni z důvodu nepředložení dokumentu dokládajícího kvalifikační předpoklady
- Stavební podnik Meziúdolími s.r.o Březí – odmítli se zúčastnit výběrového řízení z důvodu velkého množství zakázek, na kterých pracují

Výsledek výběrového řízení:

1. FKB,a.s. Břeclav
2. Hrušecká stavební s.r.o Hrušky

Starosta nechal hlasovat o výsledku výběrového řízení.

Usnesení č. 8/11/2008

Zastupitelstvo obce Němčičky schvaluje dodavatele zakázky na vybudování inženýrských sítí firmu FKB,a.s. Břeclav a to na základě výsledku výběrového řízení. Dále schvaluje uzavření smlouvy o dílo s touto firmou.

*Výsledek hlasování: pro – 7 hlasů      proti – 0 hlasů      zdržel se – 0 hlasů*  
Schváleno.

Do výběrového řízení na výstavbu podporovaných bytů se přihlásily tyto firmy:

- FKB,a.s. Břeclav
- Hrušecká stavební s.r.o Hrušky
- DOMY START, a.s. Zlín

- Stavební podnik Meziúdolími s.r.o Březí – odmítli se zúčastnit výběrového řízení z důvodu velkého množství zakázek, na kterých pracují

Výsledek výběrového řízení:

1. DOMY START, a.s. Zlín
2. Hrušecká stavební s.r.o Hrušky
3. FKB,a.s. Břeclav

Starosta nechal hlasovat o výsledku výběrového řízení.

#### Usnesení č. 8/12/2008

Zastupitelstvo obce Němčičky schvaluje dodavatele zakázky na vybudování podporovaných bytů firmu DOMY START, a.s. Zlín, a to na základě výsledku výběrového řízení. Dále schvaluje uzavření smlouvy o dílo s touto firmou.

*Výsledek hlasování: pro – 7 hlasů            proti – 0 hlasů            zdržel se – 0 hlasů*  
Schváleno.

Obec Němčičky obdržela žádost od OS Dobromysl Bořetice o pronájem KD a nádvoří k pořádání vánočního jarmarku. Tato žádost bude projednána na příštím zasedání ZO.

Poté starosta dal prostor k diskusi:

Pan Zbyněk Slezák se dotázal, zda se uvažuje do budoucna vybudovat chodník, případně cyklostezku do Bořetic. Starosta: propojovací chodník je naplánován od koupaliště k ranči Evy Nováčkové, přes pozemky za lyžařským vlekem. Vybudování další části chodníku závisí na finančních prostředcích.

Zbyněk Slezák připomenul již dříve projednávaný kompresor k výčepu v KD a navrhl nahradit linoleum u výsypky uhlí před KD bezpečnějším, např. gumovým roštem.

Pan Jaroslav Stávek se zeptal starosty na pronájem KD oddílu karate z Brna a následně informoval , že byl díky kamerovému systému na koupališti odhalen zloděj jízdnicích kol.

Souhrn usnesení přednesla Ing. Eliška Kopřivová – viz příloha.

#### **5. Závěr**

Na závěr jednání poděkoval pan starosta přítomným za účast a veřejné zasedání zastupitelstva obce Němčičky ve 20:40 hod. ukončil.

Zapsala: Ing. Eliška Kopřivová, dne 27. 8. 2008

Ověřovatelé zápisu:

Mgr. Petr Antoš:

.....

Ing. Bc. Jan Stávek:

.....

Ing. Eliška Kopřivová, zástupce starosty:

.....

Petr Slezák, starosta:

.....

**Souhrn usnesení z veřejného zasedání zastupitelstva obce Němčičky  
konaného dne 20. srpna 2008**

Zastupitelstvo obce Němčičky schvaluje:

- vydání Opatření obecné povahy – Změna č. 3 územního plánu sídelního útvaru Němčičky
- rozpočtové opatření č. 4/2008, kterým se zvyšují příjmy a výdaje Obce Němčičky o 595 000 Kč
- předložení žádosti o dotaci s názvem Rozvoj infrastruktury v obci Němčičky – žádost bude předkládat DSO Dobrá voda
- Regulaci výstavby rodinných a bytových domů – lokalita Nová hora a proluka na jižním okraji obce – dle změny ÚP č. 3.03 a č. 3.04
- prodej pozemků v lokalitě Nová hora dle přílohy
- smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu
- povoluje pořádání propagační výstavy drobného zvířectva základní organizace Českého svazu chovatelů
- dodavatele zakázky na vybudování inženýrských sítí firmu FKB,a.s. Břeclav a uzavření smlouvy o dílo s touto firmou
- dodavatele zakázky na vybudování podporovaných bytů Atrium firmu DOMY START, a.s. Zlín a uzavření smlouvy o dílo s touto firmou

Zastupitelstvo obce bere na vědomí:

- projednání předloženého návrhu změny č. 3 ÚPN SÚ Němčičky
- dotaz pana Zbyňka Slezáka na vybudování chodníku či cyklostezky od koupaliště k obci Bořetice
- připomínku Zbyňka Slezáka na kompresor k výčepu v KD a návrh nahradit linoleum u výsypky uhlí před KD bezpečnějším - např. gumovým roštem
- dotaz pana Jaroslava Stávka na pronájem KD oddílu karate z Brna
- informaci od pana Jaroslava Stávka, že byl díky kamerovému systému na koupališti odhalen zloděj jízdních kol
- žádost OS Dobromysl z Bořetic o pronájem KD a nádvoří k pořádání Vánočního jarmarku

.....  
Ing. Eliška Kopřivová  
zástupce starosty

.....  
Petr Slezák  
starosta