

Zápis č. 7/2008

z veřejného zasedání zastupitelstva obce Němčičky, konaného dne 31. července 2008 ve 20.00 hod. v zasedací místnosti Obecního úřadu v Němčičkách

Přítomni: Petr Slezák, Ing. Aleš Hádlík, Ing. Eliška Kopřivová, Jaroslav Stávek, Pavel Stávek, Jana Hádlíková

Omluveni: Tomáš Stávek, Mgr. Petr Antoš, Ing. Bc. Jan Stávek

Pan starosta Petr Slezák ve 20.00 hod. zahájil řádně svolané veřejné zasedání ZO a přivítal všechny přítomné členy ZO a hosty. Následně konstatoval, že je přítomno 6 zastupitelů z 9 a jednání zastupitelstva je usnášeníschopné.

Za ověřovatele zápisu byli navrženi Pavel Stávek a Ing. Aleš Hádlík, zapisovatelem Ing. Eliška Kopřivová. Návrhová komise byla navržena ve složení Jaroslav Stávek, Jana Hádlíková, Ing. Eliška Kopřivová.

Usnesení č. 7/1/2008

ZO schvaluje za ověřovatele zápisu Pavla Stávka a Ing. Aleše Hádlíka, zapisovatelkou Ing. Elišku Kopřivovou a návrhovou komisi ve složení Jaroslav Stávek, Jana Hádlíková, Ing. Eliška Kopřivová.

Výsledek hlasování: pro – 6 hlasů proti – 0 hlasů zdržel se – 0 hlasů
Schváleno.

Poté pan starosta seznámil všechny přítomné s programem dnešního jednání veřejného zasedání ZO.

Program dnešního jednání byl zveřejněn takto:

1. Zahájení
2. Prodej a směna pozemků ve vlastnictví obce
3. Výstavba RD v lokalitě Nová Hora
4. Podporované byty ATRIUM
5. Investiční záměr – využití pozemků č. 2160/24, 2160/25 a 2160/26 v k. ú. Němčičky
6. Různé
7. Závěr

Vzhledem k žádosti 2 členů zastupitelstva o odložení projednání bodu č. 5 Investiční záměr – využití pozemků č. 2160/24, č. 2160/25 a 2160/25, navrhl starosta změnu programu jednání, a to vyřazení tohoto bodu z jednání dnešního zasedání a následně nechal o této změně hlasovat.

Usnesení č. 7/2/2008

Program jednání veřejného zasedání ZO byl schválen.

Výsledek hlasování: pro – 6 hlasů proti – 0 hlasů zdržel se – 0 hlasů
Schváleno.

Následovalo schválení zápisu z veřejného zasedání ze dne 30. června 2008. Starosta se dotázal přítomných zastupitelů, zda mají připomínky k tomuto zápisu a poté požádal o jeho schválení.

Usnesení č. 7/3/2008

Zastupitelstvo obce Němčičky schvaluje zápis z veřejného zasedání ze dne 30. 6. 2008.

Výsledek hlasování: pro – 6 hlasů proti – 0 hlasů zdržel se – 0 hlasů
Schváleno.

2. Prodej a směna pozemků ve vlastnictví obce

Obec Němčičky obdržela žádosti o odkoupení následujících pozemků těmito zájemcům:

parc. č. 902/8, st. 437	Ing. Richard Stávek, Němčičky 176
parc. č. 902/6, st. 435	Petra Grofová, Němčičky 127
parc. č. 902/7, st. 436	Václav a Jiřina Čandovi, Němčičky 127
parc. č. 902/9	Michal Pátek, Němčičky 244.

Nabídka na prodej těchto pozemků byla zveřejněna na úřední desce OÚ Němčičky od 11. července 2008 do 29. července 2008. Cena pozemků je stanovena na 80 Kč za 1 m². Starosta požádal zastupitele o schválení uzavření smluv o prodeji pozemků výše uvedeným zájemcům.

Usnesení č. 7/4/2008

Zastupitelstvo obce Němčičky schvaluje uzavření smluv o prodeji pozemků parc. č. 902/8, st. 437; 902/6, st. 435; 902/7, st. 436; 902/9.

Výsledek hlasování: pro – 6 hlasů proti – 0 hlasů zdržel se – 0 hlasů
Schváleno.

Na základě schváleného záměru prodeje pozemků parc. č. 1402, 2255 a 2256, který byl zveřejněn na úřední desce OÚ Němčičky od 11. července 2008 do 29. července 2008 požádal starosta zastupitelstvo obce o souhlas s prodejem těchto pozemků ZD Němčičky za cenu 10 Kč za m².

Usnesení č. 7/5/2008

Zastupitelstvo obce Němčičky schvaluje prodej pozemků parc. č. 1402, 2255 a 2256.

Výsledek hlasování: pro – 6 hlasů proti – 0 hlasů zdržel se – 0 hlasů
Schváleno.

Na základě veřejné nabídky na směnu pozemku parc. č. 833/9 v trati Hrušový navrhl starosta směnu tohoto pozemku s pozemky parc. č. 1228/1 a 1228/2 v trati Hrubé odměry za brankou. Vlastníkem těchto pozemků je pan Václav Procházka. Starosta nechal hlasovat o souhlasu s uzavřením této směnné smlouvy.

Usnesení č. 7/6/2008

Zastupitelstvo obce Němčičky schvaluje směnu pozemků parc. č. 1228/1 a 1228/2 s pozemkem 833/9.

Výsledek hlasování: pro – 6 hlasů proti – 0 hlasů zdržel se – 0 hlasů
Schváleno.

3. Výstavba RD v lokalitě Nová Hora

Na minulém zasedání byl odsouhlasen prodej stavebních pozemků v lokalitě Nová Hora. Nabídka na prodej byla zveřejněna na úřední desce dne 11. července 2008. Následně byla vypracována vzorová kupní smlouva. S jejím zněním byli zastupitelé seznámeni na poradě. Starosta požádal o schválení znění vzorové kupní smlouvy na prodej pozemků v lokalitě Nová Hora.

Usnesení č. 7/7/2008

Zastupitelstvo obce Němčičky schvaluje vzorovou smlouvu o prodeji pozemků v lokalitě Nová Hora.

Výsledek hlasování: pro – 6 hlasů proti – 0 hlasů zdržel se – 0 hlasů
Schváleno.

Zájem o koupi pozemků projeví tito zájemci:

parc. č.	zájemce
515/151	Michal Pátek, Němčičky
515/155	Richard a Radka Langovi, Němčičky
515/156	Jiří Godlewski, Němčičky
515/160	Vít Kraus, Adamov
515/162	Miroslav Prchal, Hustopeče
515/163	Jan Odehnal, Neslovice
515/164	Michal Hycl, Němčičky
515/165, 515/166	Marie Blahová, Němčičky a Dominik Vahala, Hustopeče
515/167, 515/168	Hana a Jan Slovákovi, Brno
515/169, 515/170	Richard a Eva Kalců, Hustopeče
515/171	Ing. Josef Dufek, Praha
515/172	Pavčina Kacrová, Němčičky
515/173	Anna Plečáková, Bořetice
515/174	Jaroslav Suský, Němčičky
515/175	Jan Buchta, Velké Pavlovice

Starosta požádal o schválení prodeje pozemků uvedeným zájemcům.

Usnesení č. 7/8/2008

Zastupitelstvo obce Němčičky schvaluje prodej pozemků v lokalitě Nová Hora výše uvedeným zájemcům.

Výsledek hlasování: pro – 6 hlasů proti – 0 hlasů zdržel se – 0 hlasů

Schváleno.

4. Podporované byty ATRIUM

Obec Němčičky obdržela od Jihomoravského kraje účelovou investiční finanční podporu na výstavbu bezbariérového domu o šesti bytových jednotkách pro potřeby místních občanů ve výši 1 600 000 Kč. Starosta požádal zastupitele o souhlas s přijetím této finanční podpory a o schválení smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu JMK.

Usnesení č. 7/9/2008

Zastupitelstvo obce Němčičky schvaluje přijetí dotace od JMK na výstavbu bytového domu ATRIUM a schvaluje smlouvu o poskytnutí dotace z rozpočtu JMK.

Výsledek hlasování: pro – 6 hlasů proti – 0 hlasů zdržel se – 0 hlasů

Schváleno.

5. Různé

Na základě usnesení z minulého zasedání zastupitelstva byla zveřejněna nabídka pronájmu dvou bytových jednotek v podkroví objektu fary. Obec neneviduje žádné nové žádosti o tyto byty. Starosta tedy navrhl odsouhlasit pronájem bytové jednotky B Janě Droběnové, Němčičky 182 a pronájem bytové jednotky A Jiřímu Bendovi, Němčičky 156.

Usnesení č. 7/10/2008

Zastupitelstvo obce Němčičky schvaluje uzavření nájemních smluv na byty v podkroví fary s paní Janou Droběnovou a s panem Jiřím Bendou.

Výsledek hlasování: pro – 6 hlasů proti – 0 hlasů zdržel se – 0 hlasů

Schváleno.

Místní Krúžek požádal o povolení konání akce Letní taneční noc, plánovanou na 8. srpna 2008 na nádvoří kulturního domu. Organizátoři zároveň požádali o bezplatný pronájem KD. Starosta navrhl tuto žádost schválit a akci podpořit. Následně poděkoval za aktivní práci Krúžku s mládeží.

Usnesení č. 7/11/2008

Zastupitelstvo obce Němčičky schvaluje akci Letní taneční noc a bezplatný pronájem KD a nádvoří na tuto akci.

Výsledek hlasování: pro – 6 hlasů proti – 0 hlasů zdržel se – 0 hlasů

Schváleno.

Myslivecké sdružení Němčičky podalo žádost o jednorázovou dotaci ve výši 10 000 Kč na odborné vzdělávání osob, které budou provádět prohlídky ulovené zvěře v naší obci. Jedná se o nařízení dle zákona č. 166/1999 Sb. ve znění pozdějších předpisů a absolventi kurzu budou odborně způsobilí k vyšetření těla ulovené volně žijící zvěře, což usnadní dodávání zvěře do výkupu, místním společenským organizacím a umožní též prodej jednotlivým občanům. Starosta navrhl dotaci ve výši 5000 Kč. Pan Jaroslav Stávek navrhl poskytnout dotaci v žádané plné výši vzhledem k brigádám, které MS odvádí. Starosta nechal hlasovat nejdříve o dotaci 5000 Kč.

Usnesení č. 7/12/2008

Zastupitelstvo obce Němčičky schvaluje jednorázovou dotaci Mysliveckému sdružení ve výši 5000 Kč.

Výsledek hlasování: pro – 5 hlasů proti – 0 hlasů zdržel se – 1 hlas

Schváleno.

Poté starosta nechal hlasovat o navržené dotaci ve výši 10 000 Kč.

Usnesení č. 7/13/2008

Zastupitelstvo obce Němčičky neschvaluje dotaci 10 000 Kč Mysliveckému sdružení.

Výsledek hlasování: pro – 1 hlasů proti – 4 hlasů zdržel se – 1 hlas

Neschváleno.

Paní Helena Kubová, majitelka místního pohostinství požádala o projednání pokácení břízy na nádvoří KD. Kořeny narušují budovu WC a zadní místnosti pohostinství. Starosta navrhl provést místní šetření a na jeho základě rozhodnout ve správním řízení o pokácení břízy. Pavel Stávek podotkl, že v případě odstranění této břízy se výrazně změní celkový ráz nádvoří. Starosta nechal hlasovat o návrhu provést místní šetření k této věci.

Usnesení č. 7/14/2008

Zastupitelstvo obce Němčičky schvaluje provedení místního šetření ve věci pokácení břízy na nádvoří KD.

Výsledek hlasování: pro – 6 hlasů proti – 0 hlasů zdržel se – 0 hlasů

Schváleno.

Vzhledem k plánovanému záměru společnosti E.ON realizovat stavbu zařízení distribuční soustavy s názvem „Němčičky, rozšíření DS, v VN, DTS“ na pozemcích parc.č. 2160/36, 2100/12, 2160/26, EN2160/2, 2160/24, 2160/25 požádal starosta zastupitele o souhlas s uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu. Jedná se o síť technického vybavení, která je zřizována a provozována ve veřejném zájmu (§ 2 odst. 2a energetického zákona).

Usnesení č. 7/15/2008

Zastupitelstvo obce Němčičky schvaluje smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu na pozemky parc č. 2160/36, 2100/12, 2160/26, EN2160/2, 2160/24, 2160/25.

Výsledek hlasování: pro – 6 hlasů proti – 0 hlasů zdržel se – 0 hlasů

Schváleno.

Poté starosta dal prostor k diskusi:

Pan Jiří Stávek se dotázal na plánovanou rekonstrukci kanalizace v obci. Starosta odpověděl, že žádost a veškerá projektová dokumentace je podána na Státním fondu životního prostředí. Ve třech již proběhlých výzvách žádost neprošla, protože jednou z podmínek SFŽP je, že kanalizace nesmí být ukončena čističkou odpadních vod. Čtvrtá výzva uvedenou podmínku nebude obsahovat.

Pan Čanda oznámil, že na vývěsce ODS i jinde v obci zaznamenal symbol hákového kříže. Starosta uvedl, že podobné delikty nelze úspěšně řešit, pokud pachatel není chycen při činu.

Pan Pavel Stávek se dotázal na propadlý kanál v horní části obce (Kacberk). Starosta odpověděl, že vzniklá situace se řeší. Dále navrhl vyzvat místní organizace, aby oznámily termíny naplánovaných akcí. Následně tlumočil žádost občanů, kteří využívají již prodaný pozemek za ZD k jízdě na koni, zda by jim obec nevyhradila podobný náhradní pozemek k tomuto účelu. Starosta doporučil k této věci podat žádost.

Pan Jaroslav Slezák upozornil na přeplněný kontejner u hřbitova.

Paní Jana Hádlíková upozornila na poškozenou houpačku na dětském hřišti.

Paní Iveta Rozínková upozornila na nevhodně ložená železa v blízkosti dětského hřiště

Pan Jaroslav Stávek pozval všechny na Country večer na koupališti a to dne 9.8.08. Dále oznámil, že na poradě zastupitelstva obce byl dohodnut termín schůzky 27. 8. 2008, kde se bude projednávat využití pozemků č. 2160/24, 2160/25, 2160/26 a rovněž možnosti rekonstrukce bazénu. Schůzky se zúčastní kromě zastupitelů také výbor TJ Sokol Němčičky.

Souhrn usnesení přednesla Ing. Eliška Kopřivová – viz příloha.

6. Závěr

Na závěr jednání poděkoval pan starosta přítomným za účast a veřejné zasedání zastupitelstva obce Němčičky ve 20:40 hod. ukončil.

Zapsala: Ing. Eliška Kopřivová, dne 7. 8. 2008

Ověřovatelé zápisu:

Pavel Stávek:

Ing. Aleš Hádlík:

.....

.....

Ing. Eliška Kopřivová, zástupce starosty:

Petr Slezák, starosta:

.....

.....

Souhrn usnesení z veřejného zasedání zastupitelstva obce Němčičky
konaného dne 31. července 2008

Zastupitelstvo obce Němčičky schvaluje:

- prodej pozemků za bytovým domem č. 127 Ing. Richardu Stávkovi, Petře Grofové, manželům Čandovým a Michalu Pátkovi za 80 Kč za 1 m²
- prodej pozemků parc. č. 1402, 2255 a 2256 ZD Němčičky za 10 Kč za 1 m²
- směnu pozemků parc. č. 1228/1 a 1228/2 s pozemkem 833/9
- vzorovou smlouvu o prodeji pozemků v lokalitě Nová Hora
- prodej pozemků v Nové Hoře zájemcům dle přílohy
- přijetí dotace od JMK na výstavbu bytového domu ATRIUM
- nájemní smlouvy na byty v podkroví objektu fary s Janou Droběnovou a Jiřím Bendou
- akci Letní taneční noc a bezplatný pronájem KD
- jednorázovou dotaci Mysliveckému sdružení ve výši 5 000 Kč
- provedení místního šetření ve věci pokácení břízy na nádvoří KD
- smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu na pozemky parc. č. 2160/36, 2100/12, 2160/26, EN2160/2, 2160/24, 2160/25

Zastupitelstvo obce Němčičky neschvaluje:

- jednorázovou dotaci Mysliveckému sdružení ve výši 10 000 Kč

Zastupitelstvo obce bere na vědomí:

- dotaz pana Jiřího Stávka na kanalizaci
- oznámení pana Čandy na symboly hákového kříže
- dotaz pana Pavla Stávka na propadlý kanál v horní části obce
- návrh pana Pavla Stávka, aby místní organizace nahlásily termíny svých akcí
- upozornění od pana Jaroslava Slezáka na přeplněný kontejner u hřbitova
- upozornění paní Jany Hádlíkové na poškozenou houpačku na dětském hřišti
- upozornění paní Ivety Rozinkové na železa uložená v blízkosti dětského hřiště
- pozvánku na Country večer na koupališti dne 9.8.08 od pana Jaroslava Stávka
- termín schůzky 27.8., kde se bude projednávat využití pozemků č. 2160/24, 2160/25, 2160/26 a rekonstrukce bazénu

.....
Ing. Eliška Koprivová
zástupce starosty

.....
Petr Slezák
starosta