

Zápis č. 4/2008

z veřejného zasedání zastupitelstva obce Němčičky, konaného dne 18. dubna 2008 ve 20.00 hod. v zasedací místnosti Obecního úřadu v Němčičkách

Přítomni: Petr Slezák, Ing. Aleš Hádlík, Ing. Eliška Kopřivová, Jaroslav Stávek, Pavel Stávek, Jana Hádlíková, Tomáš Stávek, Mgr. Petr Antoš, Ing. Bc. Jan Stávek

Pan starosta Petr Slezák ve 20.00 hod. zahájil řádně svolané veřejné zasedání ZO a přivítal všechny přítomné členy ZO a hosty. Následně konstatoval, že je přítomno 9 zastupitelů z 9 a jednání zastupitelstva je tedy usnášeníschopné.

Za ověřovatele zápisu byli navrženi Tomáš Stávek a Mgr. Petr Antoš, zapisovatelem Ing. Eliška Kopřivová. Návrhová komise byla navržena ve složení Pavel Stávek, Ing. Bc. Jan Stávek a Ing. Aleš Hádlík.

Usnesení č. 4/1/2008

ZO schvaluje za ověřovatele zápisu Tomáše Stávka a Mgr. Petra Antoše, zapisovatelkou Ing. Elišku Kopřivovou a návrhovou komisi ve složení Pavel Stávek, Ing. Bc. Jan Stávek a Ing. Aleš Hádlík.

Výsledek hlasování: pro – 9 hlasů proti – 0 hlasů zdržel se – 0 hlasů
Schváleno.

Poté pan starosta seznámil všechny přítomné s programem dnešního jednání veřejného zasedání ZO, který musel být oproti zveřejněné verzi změněn, a to tak, že se vypouští bod 3. Výstavba chodníku ke hřbitovu a veřejná zeleň. Důvodem této změny je nedodání návrhů od Ing. arch. Riegera, který nebyl v předchozích dnech k zastížení.

Program dnešního zasedání jak byl zveřejněn :

1. Zahájení
2. Rozpočtové opatření č. 1/2008
3. Výstavba chodníku ke hřbitovu a veřejná zeleň
4. Prodej a nájem obecních pozemků
5. Různé
6. Závěr

Program dnešního zasedání :

1. Zahájení
2. Rozpočtové opatření č. 1/2008
3. Prodej a nájem obecních pozemků
4. Různé
5. Závěr

Starosta požádal zastupitele obce o schválení tohoto programu.

Usnesení č. 4/2/2008

Zastupitelstvo obce Němčičky schvaluje uvedený program jednání zastupitelstva.

Výsledek hlasování: pro – 9 hlasů proti – 0 hlasů zdržel se – 0 hlasů
Program zasedání byl schválen.

Následovalo schválení zápisu z veřejného zasedání ze dne 27. března 2008. Starosta se dotázal přítomných zastupitelů, zda mají připomínky k tomuto zápisu a poté požádal o jeho schválení.

Usnesení č. 4/3/2008

Zastupitelstvo obce Němčičky schvaluje zápis z veřejného zasedání ze dne 27.3.2008.

Výsledek hlasování: pro – 9 hlasů proti – 0 hlasů zdržel se – 0 hlasů
Schváleno.

2. Rozpočtové opatření č. 1/2008

Rozpočtové opatření na požádání starosty přečetla Martina Čermáková. Rozpočtovým opatřením se zvyšují příjmy a výdaje Obce Němčičky o 284 100 Kč. Po přečtení a dotázání se na případné připomínky požádal starosta o schválení tohoto rozpočtového opatření.

Usnesení č. 4/4/2008

Zastupitelstvo obce Němčičky schvaluje Rozpočtové opatření č.1/2008.

Výsledek hlasování: pro – 8 hlasů proti – 0 hlasů zdržel se – 1 hlas
Schváleno.

3. Prodej a nájem obecních pozemků

Pan Zbyněk Slezák, Němčičky 102, požádal o odkoupení pozemků parc. č. 3878, 3879 a 3881 o celkové výměře 12 m². Záměr prodeje těchto pozemků byl zveřejněn na úřední desce Obecního úřadu od 17. března 2008 do 2. dubna 2008. Starosta požádal ZO o schválení prodeje výše uvedených pozemků panu Zbyňku Slezákovi, který byl jediným zájemcem.

Usnesení č. 4/5/2008

Zastupitelstvo obce Němčičky schvaluje prodej pozemků parc. č. 3878, 3879 a 3881 panu Zbyňku Slezákovi.

Výsledek hlasování: pro – 9 hlasů proti – 0 hlasů zdržel se – 0 hlasů
Schváleno.

Pan Michal Hycl, Němčičky 50, požádal o pronájem pozemku parc. č. 2182/3 za účelem výstavby Bobové dráhy. Záměr pronájmu pozemku byl zveřejněn na úřední desce Obecního úřadu od 17. března 2008 do 2. dubna 2008. Starosta požádal o souhlas s uzavřením smlouvy o pronájmu pozemku s panem Michalem Hyclem.

Usnesení č. 4/6/2008

Zastupitelstvo obce Němčičky schvaluje pronájem pozemku parc. č. 2182/3 panu Michalu Hyclovi.

Výsledek hlasování: pro – 9 hlasů proti – 0 hlasů zdržel se – 0 hlasů
Schváleno.

Obec Němčičky je vlastníkem pozemků parc. č. 1182, 1183 a 1189 (daňčí obora za ZD), které jsou v územním plánu začleněny do pozemků s komerčním využitím. V současné době obec eviduje čtyři žádosti o prodej těchto pozemků. Záměr prodeje pozemků byl zveřejněn na úřední desce Obecního úřadu od 18. ledna 2007 do 5. února 2007. Všichni zájemci chtějí na pozemcích vybudovat fotovoltaickou elektrárnu. Pozemky byly nabízeny prostřednictvím realitní kanceláře REDFOR s. r. o. Brno za cenu 100 Kč za m². Nabídky jsou následující:

- p. Tomáš Vrána, Praha 4 – nabízí za pozemky **1 000 000 Kč**, tj. 88,88 Kč za m²
- pánové Ing. Milan Škarka a Ing. Mojmír Kudláček, Frýdek – Místek – nabízí za pozemky celkem částku **2 250 200 Kč**, tj. 200 Kč za m²
- pánové JUDr. Lumír Schejbal a Ing. Tomáš Kopeček, Brno – nabízí za pozemky celkem **2 365 000 Kč**, tj. 210,20 Kč za m²
- pan Tomáš Novotný, Praha – nabízí za pozemky celkem **2 362 710 Kč**, tj. 210 Kč za m², navíc nabízí jedno pracovní místo na poloviční úvazek pro občana Němčiček a od data kolaudace po dobu funkčnosti elektrárny bude přispívat obci částkou 20 000 Kč/rok na veřejně prospěšné účely. Předpokládaná životnost elektrárny je 25 let.

K tomuto bodu se rozvinula diskuse, kde starosta odpovídal na dotazy občanů:

Fotovoltaika je přeměna světla na elektrickou energii. Fotovoltaická elektrárna je zařízení sloužící k výrobě elektrické energie 230 V za účelem prodeje do distribuční sítě. Základem jsou solární (fotovoltaické) panely, které se vzájemně vhodně propojí. Fotovoltaická elektrárna funguje i při zatažené obloze. Instalace není nijak složitá, konstrukce bude zapuštěna v zemi a na ní budou solární panely. Jedná se o zařízení ekologické.

Pan Jaroslav Stávek a Pavel Stávek navrhli uvést do kupní smlouvy tyto náležitosti: lhůtu 5-ti let na započítání stavby a povinnost majitele po tuto dobu obhospodařovat pozemek s péčí řádného hospodáře, předkupní právo Obce Němčičky na tyto pozemky v případě neuskutečnění záměru.

Poté starosta navrhl, aby Obec Němčičky prodala pozemky panu Tomáši Novotnému, Praha, jehož nabídka se jeví nejvýhodnější a nechal o tomto hlasovat.

Usnesení č. 4/7/2008

Zastupitelstvo obce Němčičky schvaluje prodej pozemků parc. č. 1182, 1183 a 1189 panu Tomáši Novotnému, Praha.

Výsledek hlasování: pro – 9 hlasů proti – 0 hlasů zdržel se – 0 hlasů
Schváleno.

V souvislosti s prodejem pozemků parc. č. 1182, 1183 a 1189 je třeba odsouhlasit dodatek smlouvy s firmou REDFOR s.r.o. Brno o zprostředkování a prodeji pozemků. Starosta požádal zastupitele o souhlas s tímto dodatkem smlouvy.

Usnesení č. 4/8/2008

Zastupitelstvo obce Němčičky schvaluje dodatek smlouvy s firmou REDFOR s.r.o. Brno.

Výsledek hlasování: pro – 9 hlasů proti – 0 hlasů zdržel se – 0 hlasů
Schváleno.

Ing. Richard Stávek podal žádost o odkoupení částí pozemku parc. č. 902/4, na kterých má postaveny tyto stavby – garáž, dílna a sklep a přístupových cest k těmto stavbám. Jde o pozemek v okolí bytového domu č. 127. Starosta uvedl, že z této žádosti není zřejmé, o které pozemky se jedná a je třeba předložit geometrický plán. Vzhledem k této situaci starosta navrhl neschválit záměr prodeje částí pozemku 902/4 a požádal zastupitele o souhlas s tímto návrhem.

Usnesení č. 4/9/2008

Zastupitelstvo obce Němčičky neschvaluje záměr prodeje části pozemku parc.č. 902/4.

Výsledek hlasování: pro – 9 hlasů proti – 0 hlasů zdržel se – 0 hlasů
Neschváleno.

Pan Zbyněk Slezák podal žádost o odprodej části pozemku parc. č. 2079 a pozemku parc. č. 2078. Starosta nechal odsouhlasit záměr zveřejnění prodeje těchto pozemků.

Usnesení č. 4/10/2008

Zastupitelstvo obce Němčičky schvaluje zveřejnění záměru prodeje části pozemku parc. č. 2079 a pozemku parc. č. 2078.

Výsledek hlasování: pro – 9 hlasů proti – 0 hlasů zdržel se – 0 hlasů
Schváleno.

4. Různé

Starosta informoval přítomné o smlouvě připravené k podpisu, a to o kartě euroShell s akciovou společností Shell Česká republika. Na základě karty euroShell bude možné nakupovat pohonné hmoty se slevou 0,42 Kč/l. Starosta požádal zastupitele o souhlas s uzavřením této smlouvy.

Usnesení č. 4/11/2008

Zastupitelstvo obce Němčičky schvaluje uzavření smlouvy s akciovou společností Shell Česká republika o kartě euroShell.

Výsledek hlasování: pro – 9 hlasů proti – 0 hlasů zdržel se – 0 hlasů
Schváleno.

Diakonie Broumov, centrum sociální služeb zaslalo na obec žádost o příspěvek na svoz humanitárních sbírek. Toto občanské sdružení pořádá v naší obci pravidelně dvakrát do roka humanitární sbírku šatstva a dalších předmětů pro potřebné. Náklady na svoz sbírek stále rostou, státní dotace na tyto činnosti se však každoročně snižují. Starosta navrhl přispět částkou 1 000 Kč a nechal tento návrh odsouhlasit.

Usnesení č. 4/12/2008

Zastupitelstvo obce Němčičky schvaluje příspěvek ve výši 1000 Kč pro Diakonii Broumov na svoz sbírek.

Výsledek hlasování: pro – 9 hlasů proti – 0 hlasů zdržel se – 0 hlasů
Schváleno.

Pan Vladimír Novák podal žádost o pronájem garáže na hasičské zbrojnici za účelem parkování svého osobního automobilu. Vladimír Novák užívá podkrovní byt na hasičské zbrojnici. Případná smlouva o pronájmu by umožňovala přístup do garáže i členům jednotky SDH. Starosta tuto žádost konzultoval s vedením SDH. Především vzhledem k dotacím, které byly na rekonstrukci Hasičské zbrojnice čerpány není možné garáž pronajímat, a proto starosta navrhl neschválit záměr pronájmu garáže a požádal zastupitele o souhlas s tímto návrhem.

Usnesení č. 4/13/2008

Zastupitelstvo obce Němčičky neschvaluje záměr pronájmu garáže na hasičské zbrojnici.

Výsledek hlasování: pro – 9 hlasů proti – 0 hlasů zdržel se – 0 hlasů
Neschváleno.

K podpisu je připraven dodatek č.1 ke smlouvě o zprostředkování mezi realitní společností REDFOR s. r. o. Brno a Obcí Němčičky. Dodatek upravuje počty stavebních pozemků, jejich výměry a cenu, za které je bude společnost nabízet zájemcům k prodeji. Starosta uvedl, že s uvedenou realitní kanceláří vyjednal 10 parcel, které budou prodávány bez provize, a to občanům Němčiček. Zbylých 19 parcel bude prodáno přes výše uvedenou realitní společnost.

Starosta požádal o schválení tohoto dodatku.

Usnesení č. 4/14/2008

Zastupitelstvo obce Němčičky schvaluje dodatek č. 1 ke smlouvě o zprostředkování mezi realitní společností REDFOR s. r. o. Brno a Obcí Němčičky.

Výsledek hlasování: pro – 9 hlasů proti – 0 hlasů zdržel se – 0 hlasů
Schváleno.

Další informace starosty se týkala zpravodaje Němčičské čtení, který je ve zcela nové podobě a vzrostly proto náklady na výrobu jednoho čísla. Za výrobu jednoho kusu zpravodaje obec zaplatila 27,44 Kč. Celkem při 260 výtiscích je to 7 134,40 Kč. Starosta navrhl, aby v rámci obce byl zpravodaj i nadále bezplatně doručován do všech domácností. Budou-li mít občané zájem o více kusů, navrhl jej prodávat za 30 Kč/ks. Pro mimoněmčičské zájemce bude možné zajistit roční předplatné i s poštovním za 200 Kč/rok. Starosta se zeptal na připomínky, případně jiné návrhy a poté nechal uvedené návrhy zastupitelstvem obce odsouhlasit.

Usnesení č. 4/15/2008

Zastupitelstvo obce Němčičky schvaluje cenu za 1 ks výtisku Němčičského čtení ve výši 30 Kč (navíc nad rámec bezplatně doručeného výtisku) a cenu za roční předplatné tohoto zpravodaje za částku 200 Kč včetně poštovního.

Výsledek hlasování: pro – 9 hlasů proti – 0 hlasů zdržel se – 0 hlasů
Schváleno.

Pan Pavel Stávek požádal za MS ODS o pronájem KD a nádvoří na 14.6.2008 za účelem pořádání Letní noci. Zároveň tímto zrušil žádost o pronájem KD na tuto akci v termínu 21.6.2008. Starosta požádal zastupitelstvo o odsouhlasení této žádosti.

Usnesení č. 4/16/2008

Zastupitelstvo obce Němčičky schvaluje pronájem KD a nádvoří MS ODS na 14.6.2008.

Výsledek hlasování: pro – 9 hlasů proti – 0 hlasů zdržel se – 0 hlasů
Schváleno.

Poté starosta dal prostor k diskusi:

Slečna Lucie Hrabcová se přihlásila s připomínkou k navrhovaným jízdám (konkrétně hodně přestupů při cestě do Brna). Starosta odpověděl, že připomínek se na OÚ sešlo hodně a všechny byly odeslány firmě Kordis, která návrhy jízdám zpracovává.

Další podněty od občanů se týkaly skládky „Pod Šumberky“, ke které se lidé bez problémů dostanou, vyváží tam nevhodný odpad a tuto skládku využívají bezplatně a bez jakéhokoliv svolení. V této souvislosti bylo starostovi uloženo koupit zámeček na závoru, obnovit uzamykání této závory a dojednat s vedením ZD Němčičky, aby rovněž zamykali.

Pan Jaroslav Stávek informoval o akcích, které TJ Sokol připravuje:

- Ve dnech 7.6. a 8.6. proběhne v naší obci evropský závod v in-line bruslení, který pořádá SKI-KLUB Junior Brno ve spolupráci s TJ Sokol oddíl lyžování a Obcí Němčičky. Po oba tyto dny bude uzavřena hlavní silnice od křižovatky u KD po prostřední autobusovou zastávku, a to v sobotu v době od 7 do 17 hod. a v neděli od 7 do 16 hod. Tohoto závodu se zúčastní přibližně 120-140 závodníků + veřejnost. Večer bude v areálu TJ Sokol disco a cimbálová muzika.
- Oddíl plavání pořádá dne 21.6. nultý ročník triatlону s účastí 100 - 150 závodníků.
- Další informace se týkala problému s bazénem na místním koupališti, který sedá, trhá se a jeho oprava je nevyhnutelná. Dle hrubého odhadu přizvaného projektanta by se náklady na rekonstrukci pohybovaly v rozmezí 8 - 10 mil. Kč. Prozatím je osloveno sedm firem. Starosta si vzal slovo a vysvětlil, že žadatelem o dotace musí být Obec Němčičky, protože koupaliště je jejím majetkem. V případě přidělení dotací ve výši 80% bude zbylá částka dofinancována 10-ti % z finančních prostředků obce a z 10-ti % TJ Sokol Němčičky. Pokud budou přiděleny dotace v jiné výši bude se o dofinancování diskutovat.

Pan Jiří Stávek navrhl vyztužit informační tabule.

Pan Jaroslav Hálek navrhl přidělat k rohům v KD ochranu proti oděru.

Pan Jaroslav Stávek navrhl obnovit informační tabule k „Modrým horám“ Starosta odpověděl, že v současné době jsou již tyto tabule obnoveny.

Paní Jana Hádlíková připomenula návrh paní Ludmily Stávkové pořádat v obci tzv. „Vítání občánků“. Starosta za tuto připomínku poděkoval a zároveň paní Janě Hádlíkové uložil, aby se přípravy této slavnosti ujala.

Pan Pavel Stávek se zajímal, jak je zabezpečena propagace akce „1. jarní putování po Modrých horách“, která je plánována na 10.5. Starosta uvedl, že jsou vydány letáky a další upoutávky proběhnou v médiích.

Souhrn usnesení přednesla Ing. Eliška Kopřivová – viz příloha.

5.Závěr

Na závěr jednání poděkoval pan starosta přítomným za účast a veřejné zasedání zastupitelstva obce Němčičky ve 21:10 hod. ukončil.

Zapsala: Ing. Eliška Kopřivová, dne 23.4.2008

Ověřovatelé zápisu:

Tomáš Stávek:

Mgr. Petr Antoš:

.....

.....

Petr Slezák, starosta:

Ing. Eliška Kopřivová, místostarostka:

.....

.....

Souhrn usnesení z veřejného zasedání zastupitelstva obce Němčičky konaného dne 18. dubna 2008

Zastupitelstvo obce Němčičky schvaluje:

- rozpočtové opatření č. 1/2008
- prodej pozemků parc. č. 3878, 3879 a 3881 panu Zbyňku Slezákovi
- pronájem pozemku parc. č. 2182/3 panu Michalu Hyclovi
- prodej pozemků parc. č. 1182, 1183 a 1189 panu Tomáši Novotnému, Praha
- dodatek smlouvy s firmou REDFOR s.r.o. Brno na prodej pozemků parc. č. 1182, 1183 a 1189
- zveřejnění záměru prodeje části pozemku parc. č. 2079 a pozemku parc. č. 2078
- smlouvu o kartách euroShell Card s Shell Česká republika a. s.
- příspěvek občanskému sdružení Diakonie Broumov ve výši 1000 Kč
- dodatek č. 1 ke smlouvě o zprostředkování se společností REDFOR s. r. o. Brno (Nové Hory)
- cenu za 1 ks výtisku Němčičského čtení ve výši 30 Kč (navíc nad rámec bezplatně doručeného výtisku) a cenu za roční předplatné tohoto zpravodaje za částku 200 Kč včetně poštovného
- pronájem KD a nádvoří MS ODS na 14.6.2008

Zastupitelstvo obce Němčičky neschvaluje:

- záměr prodeje části pozemku parc.č. 902/4
- záměr pronájmu garáže na hasičské zbrojnici

Zastupitelstvo obce bere na vědomí:

- návrhy zastupitelů Jaroslava Stávka a Pavla Stávka - náležitosti kupní smlouvy pozemků parc. č. 1182, 1183 a 1189
- informace pana Jaroslava Stávka o připravovaných akcích TJ Sokol a o špatném stavu bazénu na koupališti
- přidělení úkolu paní Janě Hádlíkové – připravit „Vítání občánků“

Starostovi se ukládá:

- zajistit uzamykání závory na přístupové cestě ke skládce „pod Šumberky“

.....
Petr Slezák
starosta

.....
Ing. Eliška Kopřivová
místostarostka