

## Zápis č. 12/2008

z veřejného zasedání zastupitelstva obce Němčičky, konaného dne 17. prosince 2008 v 19.00 hod. v zasedací místnosti Obecního úřadu v Němčičkách

Přítomni: Petr Slezák, Ing. Aleš Hádlík, Ing. Eliška Kopřivová, Jaroslav Stávek, Tomáš Stávek, Mgr. Petr Antoš, Pavel Stávek

Omluveni: Ing. Bc. Jan Stávek, Jana Hádlíková

Pan starosta Petr Slezák v 19.00 hod. zahájil řádně svolané veřejné zasedání ZO a přivítal všechny přítomné členy ZO a hosty. Následně konstatoval, že je přítomno 7 zastupitelů z 9 a jednání zastupitelstva je usnášeníschopné.

Za ověřovatele zápisu byli navrženi Mgr. Petr Antoš a Tomáš Stávek, zapisovatelem Ing. Eliška Kopřivová. Návrhová komise byla navržena ve složení Jaroslav Stávek, Mgr. Petr Antoš a Ing. Aleš Hádlík.

### Usnesení č. 12/1/2008

ZO schvaluje za ověřovatele zápisu Mgr. Petra Antoše a Tomáše Stávka, zapisovatelkou Ing. Elišku Kopřivovou a návrhovou komisi ve složení Jaroslav Stávek, Mgr. Petr Antoš a Ing. Aleš Hádlík.

*Výsledek hlasování: pro – 7 hlasů      proti – 0 hlasů      zdržel se – 0 hlasů*  
Schváleno.

Poté pan starosta seznámil všechny přítomné s programem dnešního jednání veřejného zasedání ZO.

1. Zahájení
2. Rozpočtové provizorium, rozpočtové opatření č. 8
3. Inventury majetku
4. Vyhlídková a propojovací cyklostezka Němčičky
5. Různé
6. Závěr

### Usnesení č. 12/2/2008

Zastupitelstvo obce Němčičky schvaluje program jednání veřejného zasedání ZO.

*Výsledek hlasování: pro – 7 hlasů      proti – 0 hlasů      zdržel se – 0 hlasů*  
Schváleno.

Následovalo schválení zápisu z veřejného zasedání ze dne 27. listopadu 2008. Starosta se dotázal přítomných zastupitelů na případné připomínky k tomuto zápisu a poté požádal o jeho schválení.

### Usnesení č. 12/3/2008

Zastupitelstvo obce Němčičky schvaluje zápis z veřejného zasedání ze dne 27. listopadu 2008.

*Výsledek hlasování: pro – 7 hlasů      proti – 0 hlasů      zdržel se – 0 hlasů*  
Schváleno.

## 2. Rozpočtové provizorium na rok 2009, rozpočtové opatření č. 8

Rozpočtové provizorium na rok 2009 navrhl starosta tak, že v prvních měsících roku 2009 se bude postupovat podle upraveného rozpočtu na rok 2008 k datu 31. prosince 2008. Dále navrhl financování projektu Vyhlídková a propojovací cyklostezka v částce 3,2 mil. Kč. Řádný rozpočet bude schválen nejpozději do 28. února 2009. Po dotázání na připomínky nechal starosta hlasovat.

### Usnesení č. 12/4/2008

Zastupitelstvo obce Němčičky schvaluje rozpočtové provizorium na rok 2009.

*Výsledek hlasování: pro – 7 hlasů      proti – 0 hlasů      zdržel se – 0 hlasů*  
Schváleno.

S návrhem rozpočtového opatření č. 8/2008 byli zastupitelé seznámeni na pracovní poradě. Tímto opatřením se zvyšují příjmy a výdaje o 2 560 200 Kč. Starosta požádal o schválení tohoto rozpočtového opatření.

### Usnesení č. 13/5/2008

Zastupitelstvo obce Němčičky schvaluje rozpočtové opatření č. 8/2008, kterým se příjmy a výdaje zvyšují o 2 560 200 Kč.

*Výsledek hlasování: pro – 7 hlasů      proti – 0 hlasů      zdržel se – 0 hlasů*  
Schváleno.

## 3. Inventury majetku obce

V minulých dnech inventarizační komise provedly inventarizaci majetku obce. Komise navrhuje k vyřazení tento majetek:

koberec – zasedací sň	15940,00
kuffíkový psací stroj	2 530,00
el. sekačka VIKING	7410,00
multikára	40000,00
žebřík – knihovna	350,00
místní rozhlas rozvod sítě	160000,00
dřevěné polokřeslo – kancelář starosty	260,00
vlajka ČR	34,00
ubrusy textilní 4 ks	244,00
pracovní lampa stolní	170,00
kladka	90,00
krumpáč	65,00
montážní brašny 2 ks	754,00
stavební kozy	1215,00
kávovar	902,00
harmonium	1,00
razítka ověřovací 2 ks	1500,00
odpadkové koše 2 ks	182,00
hasicí přístroj KD	350,00
hasicí přístroj KD	351,00
dřevěný regál s kovem – koupaliště	2219,00
stojan na kola	100,00
kanystry 2 ks	170,00
lahev acetylen	500,00
lahev kyslík	500,00
svařovací souprava	894,00
kontejnery 2 ks – sběrný dvůr odpadů (1992)	18 580,00
plachty na kontejnery 4 ks – poškozené	925,00
dekoračka plyš tmavě červená KD (1982)	5375,00
souprava mikr. AMD 465	1200,00
<b>Celkem</b>	<b>262 811,00</b>

#### Usnesení č. 12/6/2008

Zastupitelstvo obce Němčičky schvaluje vyřazení majetku obce na základě zjištění inventurních komisí.

*Výsledek hlasování: pro – 6 hlasů                      proti – 0 hlasů                      zdržel se – 1 hlas*  
Schváleno.

#### **4. Vyhlídková a propojovací cyklostezka**

Pan starosta v dalším bodu jednání informoval, že bylo provedeno asfaltování cyklostezky, na jaře budou dokončeny terénní úpravy, výsadba aleje ovocných stromů a umístění vyhlídkových a odpočívacích míst. Aby projekt mohl dál plynule pokračovat, je třeba schválit investiční záměr výstavby vyhlídkové a propojovací cyklostezky v hodnotě 3,5 mil. Kč. Starosta požádal o schválení.

#### Usnesení č. 12/7/2008

Zastupitelstvo obce Němčičky schvaluje investiční záměr výstavby vyhlídkové a propojovací cyklostezky v hodnotě 3,5 mil. Kč.

*Výsledek hlasování: pro – 6 hlasů                      proti – 0 hlasů                      zdržel se – 1 hlas*  
Schváleno.

Vzhledem k tomu, že výše uvedený projekt je třeba nejdříve financovat z vlastních finančních prostředků, teprve po zkolaudování bude částka proplacena z dotací, požádal starosta zastupitele o souhlas s uzavřením úvěrové smlouvy s Českou spořitelnou na financování tohoto projektu ve výši 3,18 mil. Kč.

#### Usnesení č. 12/8/2008

Zastupitelstvo obce Němčičky schvaluje uzavření úvěrové smlouvy s Českou spořitelnou na financování projektu výstavby vyhlídkové a propojovací cyklostezky v hodnotě 3,18 mil. Kč.

*Výsledek hlasování: pro – 6 hlasů                      proti – 0 hlasů                      zdržel se – 1 hlas*  
Schváleno.

#### **5. Různé**

Dominik Vahala a Marie Blahová požádali o projednání této záležitosti. Pan Vahala je majitelem pozemku parc. č. 515/165, Marie Blahová má podepsanou smlouvu na pozemek parc. č. 515/166. Nyní žádají o to, aby se vlastníkem pozemku parc. č. 515/166 stal Dominik Vahala. Marie Blahová, jako studující, nemá nárok na poskytnutí hypotečního úvěru, Dominik Vahala by při vlastnictví obou pozemků mohl těmito ručit. Starosta navrhl znění usnesení takto: ruší se prodej pozemku parc. č. 515/166 Marii Blahové, tzn. v tomto smyslu se mění usnesení č. 7/8/2008 a nechal zastupitele hlasovat.

#### Usnesení č. 12/9/2008

Zastupitelstvo obce Němčičky schvaluje změnu usnesení č. 7/8/2008 – ruší se prodej pozemku parc. č. 515/166 Marii Blahové.

*Výsledek hlasování: pro – 6 hlasů                      proti – 0 hlasů                      zdržel se – 1 hlas*  
Schváleno.

Dále starosta navrhl schválit prodej výše uvedeného pozemku Dominiku Vahalovi.

Usnesení č. 12/10/2008

Zastupitelstvo obce Němčičky schvaluje prodej pozemku parc. č. 515/166 Dominiku Vahalovi.

*Výsledek hlasování: pro – 6 hlasů                      proti – 0 hlasů                      zdržel se – 1 hlas*  
Schváleno.

Svaz tělesně postižených v ČR - místní organizace Bořetice podala žádost o finanční příspěvek na rok 2009. Organizaci se přispívá každoročně. Starosta navrhl schválit příspěvek ve výši 2 000 Kč jako v loňském roce.

Usnesení č. 12/11/2008

Zastupitelstvo obce Němčičky schvaluje příspěvek ve výši 2000 Kč Svazu tělesně postižených v ČR, místní organizaci Bořetice.

*Výsledek hlasování: pro – 6 hlasů                      proti – 0 hlasů                      zdržel se – 1 hlas*  
Schváleno.

Pan Jaroslav Hrabec požádal o odkoupení obecních pozemků parc. č. st. 480 o výměře 1 m<sup>2</sup> a parc. č. 1952/41 o výměře 3 m<sup>2</sup>. Záměr prodeje byl zveřejněn na úřední desce OÚ od 26. listopadu 2008 do 12. prosince 2008. Starosta navrhl uzavření smlouvy o prodeji pozemků za cenu 80 Kč za m<sup>2</sup>.

Usnesení č. 12/12/2008

Zastupitelstvo obce Němčičky schvaluje prodej pozemků parc. č. st. 480 o výměře 1 m<sup>2</sup> a parc. č. 1952/41 o výměře 3 m<sup>2</sup>.

*Výsledek hlasování: pro – 6 hlasů                      proti – 0 hlasů                      zdržel se – 1 hlas*  
Schváleno.

Vzhledem k tomu, že v období od 27. prosince 2008 do 4. ledna 2009 bude starosta i místostarostka na dovolené mimo obec, navrhl starosta, aby v tomto období zastupoval obec Jaroslav Stávek, a to pouze v případě nezbytně nutných záležitostí, pokud by hrozilo poškození majetku nebo zdraví občanů.

Usnesení č. 12/13/2008

Zastupitelstvo obce Němčičky schvaluje zastupování starosty a místostarostky zastupitelem Jaroslavem Stávkem v případě nezbytně nutném v období od 27. prosince 2008 do 4. ledna 2009.

*Výsledek hlasování: pro – 6 hlasů                      proti – 0 hlasů                      zdržel se – 1 hlas*  
Schváleno.

Starosta informoval, že dne 6. ledna 2009 v 15 hod. proběhne místní šetření na „Zelničkách“, kde se bude řešit směna pozemků s paní Trödlerovou a ozelenění prostoru kolem skladu uhlí s panem Hrabcem.

Dalším bodem jednání byl připravovaný projekt Agora. Na pracovní poradě na koupališti dne 27. srpna 2008 bylo dohodnuto, že starosta nechá vypracovat studie s možnostmi rozmístění vlastního areálu Agora a víceúčelového hřiště, které má zájem vybudovat TJ Sokol Němčičky. Oslovený architekt vypracoval tři varianty. Var. A:

víceúčelové hřiště hned vedle parkoviště – tuto možnost neschválil E.ON – oplocení zasahuje do věcného břemene. Var. B: víceúčelové hřiště za sebou po délce pozemku. Var. C: vedle parkoviště Agora, dál potom víceúčelové hřiště. Z hlediska investic na připojení inženýrských sítí a blízkosti parkoviště se architekt přiklání k poslední variantě. Rovněž E.ON, Telefónica O2, VaK a Krajská hygienická správa nemají k této variantě námitek. Starosta uvedl, že je potřeba začít na projektu pracovat, protože v lednu bude vyhlášena 1. výzva k dotacím, dále je potřeba mít vypracovaný projekt k dispozici při jednáních v rámci příhraniční spolupráce s obcí Dobrá Voda na Slovensku. Následně se k tématu rozvinula diskuze:

Pan Tomáš Stávek namítl, že předložený bod k projednání nebyl v programu jednání, dále pak, že budova u bobové dráhy také zasahuje do věcného břemene. Starosta: do bodu „Různé“ může být projednávání obdobných záležitostí zahrnuto. Budova u bobové dráhy je na hranici věcného břemene.

Pan Pavel Stávek nejdříve předeslal, že ve většině případů panuje mezi zastupiteli shoda, na projektu Agora se všichni shodli. Je potřeba využít dotací, které bude možno čerpat jen do roku 2013, dál je potřeba si uvědomit, že pokud se podaří projekt zrealizovat, bude takové zařízení do budoucna pro obec zdrojem příjmů. TJ Sokol Němčičky i jiné organizace měly možnost předložit také své návrhy. Dále navrhl, aby do projektu bylo zahrnuto chladicí zařízení na ledovou plochu, které se sice nemusí s ohledem na finance budovat v první etapě, ale aby byly připraveny rozvody.

Pan Jaroslav Stávek uvedl, že jeho záměrem je sportovní areál dokončit. Vyslovil obavy, že pokud bude víceúčelové hřiště dál od sportovního areálu, tak se neuhlídá a provoz pak bude náročnější. Dále uvedl, že při projektování parkoviště navrhoval větší kapacitu parkovacích míst a již dnes se ukazuje, že nestačí náporu návštěvníků v některých dnech. Starosta: v době přípravy projektu na parkoviště byla jeho rozloha omezena pozemkem ve vlastnictví obce. Navazující pozemky byly tehdy ve vlastnictví jiného majitele.

Pan starosta asi po hodině diskuze ukončil a navrhl hlasovat o tom, zda bude projednávání této záležitosti odloženo na další zasedání.

#### Usnesení č. 12/14/2008

Zastupitelstvo obce Němčičky neschvaluje odklad projednávání návrhů předložených studií na projekt Agora.

*Výsledek hlasování: pro – 2 hlasů      proti – 5 hlasů      zdržel se – 0 hlasů*  
Neschváleno.

Dále nechal starosta hlasovat o variantě B návrhu na projekt Agora.

#### Usnesení č. 12/15/2008

Zastupitelstvo obce Němčičky neschvaluje variantu B návrhu na projekt Agora.

*Výsledek hlasování: pro – 0 hlasů      proti – 7 hlasů      zdržel se – 0 hlasů*  
Neschváleno.

Dále nechal starosta hlasovat o variantě C návrhu na projekt Agora.

#### Usnesení č. 12/16/2008

Zastupitelstvo obce Němčičky schvaluje variantu C návrhu na projekt Agora.

*Výsledek hlasování: pro – 5 hlasů      proti – 2 hlasy      zdržel se – 0 hlasů*  
Schváleno.

Poté starosta dal prostor k diskusi:

Pan Pavel Stávek informoval o připravované akci Festival otevřených sklepů, která by měla proběhnout v březnu s předpokládanou účastí až 2000 návštěvníků.

Pan Jaroslav Stávek navrhl, aby se prioritně v příštím roce řešily návrhy na rekonstrukci koupaliště. Dále informoval, že do lyžařské školy je přihlášeno 290 dětí, o vánočních svátcích a o prázdninách bude lyžařský vlek v provozu každý den, jsou v provozu turnikety – při nabití karty na více jízd je poskytována sleva.

Pan Jiří Stávek upozornil, že se v obci pohybují občané pochybné pověsti a navrhl místním rozhlasem upozornit na tuto skutečnost.

Mgr. Petr Antoš informoval, že proběhla na obecním úřadě schůzka s rodiči některých dospívajících dětí, které se nevhodně chovají na starém i novém hřbitově a na dalších místech v obci. Tato schůzka měla za cíl rodiče upozornit a navrhnout sjednání nápravy.

Souhrn usnesení přednesla Ing. Eliška Kopřivová – viz příloha.

## 6. Závěr

Na závěr jednání poděkoval pan starosta přítomným za účast a za pozornost, popřál všem vánoční svátky prožité v klidné a pokojné atmosféře a veřejné zasedání zastupitelstva obce Němčičky ve 20:40 hod. ukončil.

Zapsala: Ing. Eliška Kopřivová, dne 19. prosince 2008

Ověřovatelé zápisu:

Mgr. Petr Antoš:

Tomáš Stávek:

.....

.....

Ing. Eliška Kopřivová, zástupce starosty:

Petr Slezák, starosta:

.....

.....

**Souhrn usnesení z veřejného zasedání zastupitelstva obce Němčičky**  
**konaného dne 17. prosince 2008**

Zastupitelstvo obce Němčičky schvaluje:

- rozpočtové provizorium na rok 2009
- rozpočtové opatření č. 8/2008, kterým se příjmy a výdaje zvyšují o 2 560 200 Kč
- vyřazení majetku obce na základě zjištění inventurních komisí
- schvaluje investiční záměr výstavby vyhlídkové a propojovací cyklostezky v celkové hodnotě cca 3,5 mil. Kč
- uzavření úvěrové smlouvy s Českou spořitelnou na financování projektu vyhlídková a propojovací cyklostezka, čerpání úvěru ve výši max. 3,18 mil. Kč
- změnu usnesení č. 7/8/2008 – ruší se prodej pozemku parc. č. 515/166 Marii Blahové
- prodej pozemku parc. č. 515/166 Dominiku Vahalovi
- příspěvek ve výši 2 000 Kč Svazu tělesně postižených v ČR, místní organizaci Bořetice
- prodej pozemků parc. č. st. 480 a parc. č. 1952/41 za cenu 80 Kč/m<sup>2</sup> panu Jaroslavu Hrabcovi
- zastupování starosty a místostarostky zastupitelem Jaroslavem Stávkem v případě nezbytně nutném v období od 27. prosince 2008 do 4. ledna 2009
- schvaluje variantu C návrhu projektu Agora

Zastupitelstvo obce Němčičky neschvaluje:

- odklad projednávání návrhů předložených studií na projekt Agora
- variantu B návrhu na projekt Agora

Zastupitelstvo obce ukládá starostovi:

- na základě podnětu pana Forejtníka shlednout umístění obrubníků pro novou komunikaci v lokalitě Nová hora.

Zastupitelstvo obce bere na vědomí:

- informaci pana Pavla Stávka k akci Festival otevřených sklepů
- návrh pana Jaroslava Stávka prioritně řešit rekonstrukci koupaliště
- informace pana Jaroslava Stávka k provozu na lyžařském vleku
- informaci Mgr. Petra Antoše o schůzce rodičů problémových dětí na OÚ Němčičky

.....  
Ing. Eliška Kopřivová  
zástupce starosty

.....  
Petr Slezák  
starosta