

Zápis č. 11/2008

z veřejného zasedání zastupitelstva obce Němčičky, konaného dne 27. listopadu 2008 v 19.00 hod. v zasedací místnosti Obecního úřadu v Němčičkách

Přítomni: Petr Slezák, Ing. Aleš Hádlík, Ing. Eliška Kopřivová, Jaroslav Stávek, Tomáš Stávek, Mgr. Petr Antoš, Pavel Stávek, Jana Hádlíková
Omluveni: Ing. Bc. Jan Stávek

Pan starosta Petr Slezák v 19.00 hod. zahájil řádně svolané veřejné zasedání ZO a přivítal všechny přítomné členy ZO a hosty. Následně konstatoval, že je přítomno 8 zastupitelů z 9 a jednání zastupitelstva je usnášeníschopné.

Za ověřovatele zápisu byli navrženi Mgr. Petr Antoš a Tomáš Stávek, zapisovatelem Ing. Eliška Kopřivová. Návrhová komise byla navržena ve složení Pavel Stávek, Jana Hádlíková a Ing. Aleš Hádlík.

Usnesení č. 11/1/2008

ZO schvaluje za ověřovatele zápisu Mgr. Petra Antoše a Tomáše Stávka, zapisovatelkou Ing. Elišku Kopřivovou a návrhovou komisi ve složení Pavel Stávek, Jana Hádlíková a Ing. Aleš Hádlík.

Výsledek hlasování: pro – 8 hlasů proti – 0 hlasů zdržel se – 0 hlasů
Schváleno.

Poté pan starosta seznámil všechny přítomné s programem dnešního jednání veřejného zasedání ZO.

1. Zahájení
2. Rozpočtové opatření č. 7
3. Inventury majetku
4. Vyhlídková a propojovací cyklostezka Němčičky
5. Různé
6. Závěr

Usnesení č. 11/2/2008

Zastupitelstvo obce Němčičky schvaluje Program jednání veřejného zasedání ZO.

Výsledek hlasování: pro – 8 hlasů proti – 0 hlasů zdržel se – 0 hlasů
Schváleno.

Následovalo schválení zápisu z veřejného zasedání ze dne 27. října 2008. Starosta se dotázal přítomných zastupitelů na případné připomínky k tomuto zápisu a poté požádal o jeho schválení.

Usnesení č. 11/3/2008

Zastupitelstvo obce Němčičky schvaluje zápis z veřejného zasedání ze dne 27. října 2008.

Výsledek hlasování: pro – 8 hlasů proti – 0 hlasů zdržel se – 0 hlasů
Schváleno.

uchazeči – Dasting, a. s. Praha, Strabag, a. s. Brno, Milan Horáček Rohatec a Inženýrské stavby Hodonín s. r. o. Zadaným kritériím nevyhověli 3 uchazeči – všichni nedodrželi kritérium záruční doby, která byla požadována v délce 60 měsíců. Firma Dasting, a. s. Praha zadaná kritéria dodržela, nabídková cena činí 3 185 700 Kč. Komise tedy doporučuje, aby veřejná zakázka byla přidělena firmě Dasting, a. s. Praha na základě skutečnosti, že jako jediná splnila požadované soutěžní podmínky. Vzhledem k uvedeným skutečnostem starosta navrhl uzavření smlouvy o dílo na projekt Vyhlídková a propojovací cyklostezka Němčičky s firmou Dasting, a. s. Praha.

Usnesení č. 11/6/2008

Zastupitelstvo obce Němčičky schvaluje uzavření smlouvy o dílo na projekt Vyhlídková a propojovací cyklostezka Němčičky s firmou Dasting, a. s. Praha.

Výsledek hlasování: pro – 8 hlasů proti – 0 hlasů zdržel se – 0 hlasů
Schváleno.

5. Různé

Pan Radim Šlancar odstupuje od záměru koupě pozemku parc. č. 515/177 v lokalitě Nová hora. Starosta požádal o zrušení usnesení č. 9/9/2008 ze dne 23. září 2008 a nechal zastupitele hlasovat.

Usnesení č. 11/7/2008

Zastupitelstvo obce Němčičky ruší usnesení číslo 9/9/2008 o prodeji pozemku parc.č. 515/177 Radimu Šlancarovi.

Výsledek hlasování: pro – 8 hlasů proti – 0 hlasů zdržel se – 0 hlasů
Schváleno.

O výše uvedený pozemek projevil obratem zájem Ing. Pavel Bezpalec z Brna, starosta požádal o schválení prodeje pozemku parc. č. 515/177 Ing. Pavlu Bezpalcovi.

Usnesení č. 11/8/2008

Zastupitelstvo obce Němčičky schvaluje prodej pozemku č.155/177 Ing. Pavlu Bezpalcovi, Brno.

Výsledek hlasování: pro – 7 hlasů proti – 0 hlasů zdržel se – 1 hlas
Schváleno.

Marie Blahová požádala o uzavření dodatku kupní smlouvy a smlouvy o zřízení předkupního práva na pozemek parc.č. 515/166. Dodatek ze smlouvy vyjímá výstavbu kanalizační přípojky, která na pozemku není vybudována. Majitelka plánuje výstavbu rodinného domu na pozemcích parc. č. 515/166 a 515/165, na tomto pozemku je kanalizační přípojka vybudována. Starosta požádal o souhlas s uzavřením dodatku.

Usnesení č. 11/9/2008

Zastupitelstvo obce Němčičky schvaluje dodatek kupní smlouvy na pozemek parc. č. 515/166 s Marií Blahovou.

Výsledek hlasování: pro – 8 hlasů proti – 0 hlasů zdržel se – 0 hlasů
Schváleno.

Paní Ludmila Herzánová, Vrbice, požádala o odkoupení pozemků parc. č. 902/6 a st. 435 – jedná se o pozemky za bytovkou č. 127. Prodej těchto pozemků paní Petře Grofové byl zastupitelstvem schválen usnesením č. 7/4/2008 dne 31. července 2008. Z žádosti je zřejmé, že paní Grofová o pozemky již nemá zájem a souhlasí, aby pozemky odkoupila její matka – paní Herzánová. Starosta zastupitelstvo požádal o změnu usnesení č. 7/4/2008 ze dne 31. července 2008:

Usnesení č. 7/4/2008 ze dne 31. července 2008 se mění takto – ruší se prodej pozemků parc. č. 902/6 a st. 435 paní Petře Grofové.

Usnesení č. 11/10/2008

Zastupitelstvo obce Němčičky schvaluje změnu usnesení č. 7/4/2008 – ruší se prodej pozemků parc. č. 902/6 a st. 435 Petře Grofové.

Výsledek hlasování: pro – 8 hlasů proti – 0 hlasů zdržel se – 0 hlasů
Schváleno.

Dále starosta požádal zastupitele o schválení prodeje výše uvedených pozemků paní Ludmile Herzánové, Vrbice, za cenu 80 Kč za m².

Usnesení č. 11/11/2008

Zastupitelstvo obce Němčičky schvaluje prodej pozemků parc. č. 902/6 a st. 435 paní Ludmile Herzánové, Vrbice.

Výsledek hlasování: pro – 8 hlasů proti – 0 hlasů zdržel se – 0 hlasů
Schváleno.

Paní Marie Trödlerová, Němčičky 114, podala žádost o směnu pozemku parc. č. 1902 a výměře 401 m² v trati Zelnice. Pozemek se nachází v současném ovocném sadu, majitelka jej nemůže nevyužívat. Žádá o směnu, měla by zájem o pozemek vedle skladu uhlí manželů Hrabcových. Starosta navrhl provést na uvedeném pozemku místní šetření za účasti zastupitelů a paní Trödlerové.

Usnesení č. 11/12/2008

Zastupitelstvo obce Němčičky schvaluje provedení místního šetření pro směnu pozemků v trati Zelnice s paní Marií Trödlerovou.

Výsledek hlasování: pro – 8 hlasů proti – 0 hlasů zdržel se – 0 hlasů
Schváleno.

Pan Josef Sláma požádal o prodej pozemků parc. č. 2150, 2151, 2152 a 2153 v trati Lúčky za cenu 50 Kč za m². Celková výměra pozemků je 3 443 m². Na poradě zastupitelů bylo dohodnuto, že záměr prodeje těchto pozemků bude po odsouhlasení zastupitelstvem zveřejněn. Žadatel a další případní zájemci budou vyzváni, aby předložili investiční záměr využití těchto pozemků. Starosta nechal hlasovat.

Usnesení č. 11/13/2008

Zastupitelstvo obce Němčičky schvaluje zveřejnění záměru prodeje pozemků parc. č. 2150, 2151, 2152 a 2153 v trati Lúčky s podmínkou následného dodání investičního záměru.

Výsledek hlasování: pro – 8 hlasů proti – 0 hlasů zdržel se – 0 hlasů
Schváleno.

Mgr. Jaroslava Poulíková Procházková požádala o prodej pozemku parc. č. 515/150 v lokalitě Nová hora. Záměr prodeje tohoto pozemku byl řádně vyvěšen na úřední desce OÚ Němčičky od 24. září 2008 do 17. října 2008. Starosta nechal hlasovat.

Usnesení č. 11/14/2008

Zastupitelstvo obce Němčičky schvaluje prodeje pozemku parc. č. 515/150 Mgr. Jaroslavě Poulíkové Procházkové.

Výsledek hlasování: pro – 8 hlasů proti – 0 hlasů zdržel se – 0 hlasů
Schváleno.

Vladimír Novák, Němčičky, požádal o prodloužení nájemní smlouvy na byt v objektu hasičské zbrojnice, a to do 31. 12. 2009. Starosta nechal hlasovat.

Usnesení č. 11/15/2008

Zastupitelstvo obce Němčičky schvaluje prodloužení nájemní smlouvy na byt v objektu hasičské zbrojnice, a to do 31. 12. 2009.

Výsledek hlasování: pro – 8 hlasů proti – 0 hlasů zdržel se – 0 hlasů
Schváleno.

Úřad práce v Břeclavi připravil dodatek k dohodě o vytvoření pracovních příležitostí v rámci veřejně prospěšných prací, smlouva se prodlužuje do 31. 3. 2009. Starosta nechal hlasovat.

Usnesení č. 11/16/2008

Zastupitelstvo obce Němčičky schvaluje dodatek k dohodě o vytvoření pracovních příležitostí v rámci veřejně prospěšných prací, smlouva se prodlužuje do 31. 3. 2009.

Výsledek hlasování: pro – 8 hlasů proti – 0 hlasů zdržel se – 0 hlasů
Schváleno.

V této souvislosti starosta požádal o schválení prodloužení pracovních smluv s Jiřím Šálkem a Lukášem Pavelkou na dobu do 31. 3. 2009 a nechal o tom hlasovat.

Usnesení č. 11/17/2008

Zastupitelstvo obce Němčičky schvaluje prodloužení pracovních smluv s Jiřím Šálkem a Lukášem Pavelkou na dobu do 31. 3. 2009.

Výsledek hlasování: pro – 8 hlasů proti – 0 hlasů zdržel se – 0 hlasů
Schváleno.

Obec Němčičky obdržela od Jihomoravského kraje k podpisu smlouvu o poskytnutí dotace z rozpočtu JMK na spolufinancování projektu Vyhlídková a spojovací cyklostezka Němčičky. Dotace je přiznána ve výši 237 717 Kč. Starosta požádal o schválení této smlouvy.

Usnesení č. 11/18/2008

Zastupitelstvo obce Němčičky schvaluje uzavření smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu JMK na spolufinancování projektu Vyhlídková a spojovací cyklostezka Němčičky.

Výsledek hlasování: pro – 8 hlasů proti – 0 hlasů zdržel se – 0 hlasů
Schváleno.

Lenka Zechmeisterová nabídla obci spolupráci při tvorbě Němčičského čtení. Prováděla by grafickou úpravu přijatých příspěvků do formátu, který se předává k vytištění. Spolupráce by probíhala formou dohody o provedení práce, s odměnou za 1 číslo ve výši 1 200 Kč.

Usnesení č. 11/19/2008

Zastupitelstvo obce Němčičky schvaluje dohodu o provedení práce s Lenkou Zechmeisterovou na grafické práce při tvorbě Němčičského čtení.

Výsledek hlasování: pro – 7 hlasů proti – 0 hlasů zdržel se – 1 hlas
Schváleno.

Společnost Nident s. r. o. požádala o souhlas s umístěním trafostanice a VN přípojky na veřejnou rozvodnou síť pro provoz fotovoltaické elektrárny a o právo průchodu a průjezdu přes pozemek. Zařízení bude umístěno na pozemku parc. č. 2182/2. Společnost žádá o souhlas na dobu 30 let ode dne udělení souhlasu. Starosta nechal zastupitele hlasovat.

Usnesení č. 11/20/2008

Zastupitelstvo obce Němčičky souhlasí s umístěním trafostanice a VN přípojky na veřejnou rozvodnou síť pro provoz fotovoltaické elektrárny a právem průchodu a průjezdu přes pozemek. Zařízení bude umístěno na pozemku parc. č. 2182/2

Výsledek hlasování: pro – 8 hlasů proti – 0 hlasů zdržel se – 0 hlasů
Schváleno.

Od 14. 12. 2008 bude naše obec zapojena do Integrovaného dopravního systému JMK. Společnost KORDIS JMK zaslala obci návrh Konvence a Smlouvy o zajištění financování systému. Zastupitelé byli s těmito dokumenty seznámeni. Vzhledem k tomu, že po několika

jednáních se stávající dopravní společností o posílení ranního školního autobusu nedošlo k žádné nápravě, bylo dohodnuto schválit výše uvedenou smlouvu se společností KORDIS s podmínkou, že bude školní autobus posílen.

Usnesení č. 11/21/2008

Zastupitelstvo obce Němčičky schvaluje Konvenci a Smlouvu o zajištění financování systému IDS JMK s podmínkou posílení ranního školního autobusu.

Výsledek hlasování: pro – 6 hlasů proti – 1 hlas zdržel se – 1 hlas
Schváleno.

Společnost DEREDES s.r.o. Praha požádala o poskytnutí spolupráce v oblasti pořádání besed na téma předluženosti, přichází také s nabídkou možnosti pomoci obci při vymáhání pohledávek. Starosta se dotázal, kdo z přítomných zastupitelů souhlasí s uzavřením spolupráce s výše uvedenou firmou a nechal hlasovat.

Usnesení č. 11/22/2008

Zastupitelstvo obce Němčičky neschvaluje spolupráci se společností DEREDES s.r.o. Praha.

Výsledek hlasování: pro – 0 hlasů proti – 7 hlasů zdržel se – 1 hlas
Schváleno.

Poté starosta dal prostor k diskusi:

Pan Jaroslav Stávek se zajímal, jakým způsobem je řešeno odvodnění naplánované cyklostezky. Starosta uvedl, že bude částečně stržena mez, kde bude odvodňovací žlab.

Pan Pavel Stávek navrhl odstranit vylepené plakáty na horní zastávce a upozornit tam nápisem na zákaz vylepování. Dále předběžně informoval o akci „Festival otevřených sklepů“ v termínu 20. -21. 3. 2009, ve spolupráci se svazkem obcí Modré hory. Festival proběhne čtyřikrát do roka ve čtyřech vinařských oblastech (Mikulovsko, Znojensko, oblast Strážnice a Velkopavlovicko) – je třeba všechno dořešit a probrat s vinařským spolkem.

Pan Jiří Stávek navrhl zprovoznit světlo veřejného osvětlení v zatáčce u ZD a poté se dotázal na financování IDS JMK, jestli budou platit všechny obce. Starosta odpověděl, že všechny obce mají částku 50 Kč za jednoho občana předepsanou, záleží na zastupitelstvu obce, zda tento návrh odsouhlasí.

Pan Mgr. Petr Antoš upozornil na větve ovocných stromů, které nebezpečně zasahují do chodníku naproti ZD.

Paní Jana Hádlíková seznámila přítomné se členy kulturní komise k organizaci „Dožíněk 2009“. Komise se sejde poprvé 1. 12. 2008 ve složení: Jana Hádlíková, Petr Slezák, Ludmila Šlancarová, Boleslav Kopřiva, Jiří Stávek a Mgr. Lucie Antošová.

Souhrn usnesení přednesla Ing. Eliška Kopřivová – viz příloha.

5.Závěr

Na závěr jednání poděkoval pan starosta přítomným za účast a veřejné zasedání zastupitelstva obce Němčičky ve 20:00 hod. ukončil.

Zapsala: Ing. Eliška Kopřivová, dne 3. listopadu 2008

Ověřovatelé zápisu:

Mgr. Petr Antoš:

Tomáš Stávek:

.....

.....

Ing. Eliška Kopřivová, zástupce starosty:

Petr Slezák, starosta:

.....

.....

Souhrn usnesení z veřejného zasedání zastupitelstva obce Němčičky konaného dne 27. listopadu 2008

Zastupitelstvo obce Němčičky schvaluje:

- rozpočtové opatření č. 7/2008, kterým se zvyšují příjmy o 1 462 500 Kč, výdaje o 3 136 800 Kč a financování o 1 674 300 Kč
- složení inventurních komisí pro provedení inventur majetku obce za rok 2009
- uzavření smlouvy o dílo s firmou Dasting a. s. Praha na projekt Vyhlídková a propojovací cyklostezka Němčičky
- ruší usnesení č. 9/9/2008 o prodeji pozemku parc. č. 515/177 Radimu Šlancarovi
- prodej pozemku parc. č. 515/177 Ing. Pavlu Bezpalcovi, Brno
- dodatek kupní smlouvy na pozemek parc. č. 515/166 s Marií Blahovou
- změnu usnesení č. 7/4/2008 – ruší se prodej pozemků parc. č. 902/6 a st. 435 Petře Grofové
- prodej pozemků parc. č. 902/6 a st. 435 Ludmile Herzánové, Vrbice
- provedení místního šetření pro směnu pozemků v trati Zelnice s Marií Trödlerovou
- zveřejnění záměru prodeje pozemků parc. č. 2150, 2151, 2152 a 2153
- prodej pozemku parc. č. 515/150 Mgr. Jaroslavě Poulíkové Procházkové
- prodloužení nájemní smlouvy na byt v objektu fary do 31. 12. 2009 s Vladimírem Novákem
- dodatek k dohodě o vytvoření pracovních příležitostí v rámci veřejně prospěšných prací, smlouva se prodlužuje do 31. 3. 2009 s Úřadem práce
- prodloužení pracovních smluv s Jiřím Šálkem a Lukášem Pavelkou na dobu do 31. 3. 2009
- uzavření smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu JMK na spolufinancování projektu Vyhlídková a spojovací cyklostezka Němčičky

- dohodu o provedení práce s Lenkou Zechmeisterovou, grafické práce při tvorbě Němčičského čtení
- souhlasí s umístěním trafostanice a VN přípojky na veřejnou rozvodnou síť pro provoz fotovoltaické elektrárny a právem průchodu a průjezdu přes pozemek. Zařízení bude umístěno na pozemku parc. č. 2182/2
- Konvenci a Smlouvu o zajištění financování systému IDS JMK s podmínkou, že bude ranní školní autobus posílen

Zastupitelstvo obce Němčičky neschvaluje:

- spolupráci s firmou DEREDES s. r. o. v oblasti vymáhání

Zastupitelstvo obce ukládá starostovi:

- Zjistit legislativu, týkající se povinnosti občanů svádět dešťovou vodu ze svých domů do kanalizace.

.....
Ing. Eliška Kopřivová
zástupce starosty

.....
Petr Slezák
starosta