

Zápis č. 1/2008

z veřejného zasedání zastupitelstva obce Němčičky, konaného dne 30. ledna 2008 v 19.00 hod. v zasedací místnosti Obecního úřadu v Němčičkách

Přítomni: Petr Slezák, Mgr. Petr Antoš, Ing. Aleš Hádlík, Ing. Eliška Kopřivová, Jaroslav Stávek, Ing. Bc. Jan Stávek, Pavel Stávek, Jana Hádlíková, Tomáš Stávek

Omluveni: 0

Pan starosta Petr Slezák v 19.00 hod. zahájil řádně svolané veřejné zasedání ZO a přivítal všechny přítomné členy ZO a hosty.

Za ověřovatele zápisu byli navrženi Mgr. Petr Antoš a Ing. Aleš Hádlík, zapisovatelem Ing. Eliška Kopřivová. Návrhová komise byla navržena ve složení Pavel Stávek, Ing. Bc. Jan Stávek a Jana Hádlíková.

Usnesení č. 1/1/2008

ZO schvaluje za ověřovatele zápisu Mgr. Petra Antoše a Ing. Aleše Hádlíka, zapisovatelkou Ing. Elišku Kopřivovou a návrhovou komisi ve složení Pavel Stávek, Ing. Bc. Jan Stávek a Jana Hádlíková .

Výsledek hlasování: pro – 9 hlasů proti – 0 hlasů zdržel se – 0 hlasů
Schváleno.

Starosta nejdříve vysvětlil, proč změnil zveřejněný program jednání. Vypustil bod č.2 Odvoz komunálního odpadu , a to z důvodu nedodání cenové nabídky od firmy Hantály a.s. Dále musel být odložen bod č.6 Veřejná zeleň, a to z důvodu nepřítomnosti Ing. Riegra, který se omluvil a nepřijel na plánované jednání.

Poté pan starosta seznámil všechny přítomné s novým programem dnešního jednání veřejného zasedání ZO:

Program jednání:

1. Zahájení
2. Provoz ČOV
3. Prodej a nájem obecních pozemků
4. Smlouva o údržbě veřejného osvětlení
5. Různé
6. Závěr

Usnesení č. 1/2/2008

Zastupitelstvo obce Němčičky schvaluje výše uvedený program jednání zastupitelstva.

Výsledek hlasování: pro – 9 hlasů proti – 0 hlasů zdržel se – 0 hlasů
Program zasedání byl schválen.

2. Provoz ČOV

Starosta informoval, že ve snaze ušetřit finance v rozpočtu obce nechal zpracovat nabídky od firem VaK Břeclav a fa Veselý Břeclav na provoz místní ČOV. VaK Břeclav nabízí tuto činnost za 750 000 Kč/rok, fa Veselý Břeclav nabízí cenu 606 000 Kč/rok, která je výhodnější. Na dotaz Zbyňka Slezáka, zda bude firma zodpovídat za kvalitu vyčištěné vody starosta odpověděl kladně. Poté starosta požádal zastupitele o pověření k jednání s firmou Veselý o nové smlouvě a nechal o tomto hlasovat.

Usnesení č. 1/3/2008

Zastupitelstvo obce Němčičky pověřuje starostu k jednání s firmou Veselý Břeclav o nové smlouvě na provoz ČOV v Němčičkách.

Výsledek hlasování: pro – 9 hlasů proti – 0 hlasů zdržel se – 0 hlasů
Schváleno.

3. Prodej a nájem obecních pozemků

Na úřední desce byl zveřejněn od 7. ledna 2008 záměr pronájmu pozemků parc. č. 199 – 206, 833/9, 1183 a 1189. O tyto pozemky projevilo zájem ZD Němčičky, starosta požádal zastupitelstvo o schválení nájemní smlouvy se ZD Němčičky na tyto pozemky.

Usnesení č. 1/4/2008

Zastupitelstvo obce Němčičky schvaluje uzavření nájemní smlouvy se ZD Němčičky na pozemky parc. č. 199 – 206, 833/9, 1183 a 1189.

Výsledek hlasování: pro – 9 hlasů proti – 0 hlasů zdržel se – 0 hlasů
Schváleno.

Také záměr na pronájem pozemků parc. č. 2182/153, 2182/154, 2182/156 a 2182/2 byl na úřední desce zveřejněn od 7. ledna 2008. Zájem o tyto pozemky projeví – p. Marek Procházka a p. Michal Hycl. Jaroslav Stávek přítomné občany informoval, že se jedná o pozemky na terasách ve „Veselých“ a navrhl ošetřit smlouvou možnost příjezdu majitelů ostatních pozemků na své pozemky. Pavel Stávek doplnil, že nájemci budou výše uvedené pozemky obhospodařovat a sloupky nebudou v průjezdu bránit. Starosta nechal hlasovat o schválení nájemní smlouvy s výše uvedenými zájemci.

Usnesení č. 1/5/2008

Zastupitelstvo obce Němčičky schvaluje uzavření nájemní smlouvy s p. Markem Procházkou a p. Michalem Hyclem na pozemky parc.č. 2182/153, 2182/154, 2182/156 a 2182/2.

Výsledek hlasování: pro – 9 hlasů proti – 0 hlasů zdržel se – 0 hlasů
Schváleno.

Dále starosta navrhl zveřejnit záměr prodeje pozemků parc. č. 2150 – 2155 v trati „Lúčky“.

Usnesení č. 1/6/2008

Zastupitelstvo obce Němčičky schvaluje zveřejnění záměru prodeje pozemků parc. č. 2150 – 2155 v trati Lúčky.

Výsledek hlasování: pro – 9 hlasů proti – 0 hlasů zdržel se – 0 hlasů
Schváleno.

4. Smlouva o údržbě veřejného osvětlení

Pan Zbyněk Slezák předložil návrh smlouvy o dílo na zajištění oprav a údržby veřejného osvětlení v naší obci. Stávající smlouva bude vypovězena. Pan Z. Slezák má výhodnější cenovou nabídku, nebude si účtovat cestovní náhrady. Starosta nechal hlasovat o uzavření této smlouvy o dílo.

Usnesení č. 1/7/2008

Zastupitelstvo obce Němčičky schvaluje uzavření smlouvy o dílo s panem Zbyňkem Slezákem na zajištění oprav a údržby veřejného osvětlení.

Výsledek hlasování: pro – 9 hlasů proti – 0 hlasů zdržel se – 0 hlasů
Schváleno.

5. Různé

Pan Antonín Mezihorák podal žádost o prominutí poplatku za odpady za rok 2007 a 2008. Má na svém pozemku umístěn velkoobjemový kontejner, kam odpad ukládá, na své náklady jej pak nechá vyvézt, což je schopen doložit. Nenechává si vyvážet popelnice. Starosta nechal hlasovat o tom, zda bude této žádosti vyhověno.

Usnesení č. 1/8/2008

Zastupitelstvo obce Němčičky schvaluje prominutí poplatku za odpady za rok 2007 a 2008 panu Mezihorákovi.

Výsledek hlasování: pro – 9 hlasů proti – 0 hlasů zdržel se – 0 hlasů
Schváleno.

Paní Andrea Čapková, Němčičky 61, podala žádost o pronájem místnosti v budově OÚ za účelem poskytování masérských služeb. Konkrétně má zájem o místnost v čekárně lékaře. Nájem navrhuje 500 Kč za měsíc. Starosta nechal hlasovat o souhlas se zveřejněním nabídky pronájmu této místnosti.

Usnesení č. 1/9/2008

Zastupitelstvo obce Němčičky schvaluje zveřejnění nabídky pronájmu místnosti v čekárně lékaře v suterénu OÚ.

Výsledek hlasování: pro – 9 hlasů proti – 0 hlasů zdržel se – 0 hlasů
Schváleno.

Obecní úřad Němčičky se zapojil do projektu CzechPOINT. Projekt spočívá v možnosti poskytovat občanům ověřené výstupy z informačních systémů veřejné správy. Konkrétně se jedná o výpisy z listu vlastnictví z Katastrálního úřadu, výpisy z Rejstříku trestů, výpisy z Obchodního rejstříku a výpisy ze Živnostenského rejstříku. Vše se provádí za

pomocí on-line přístupu do těchto databází, takže požadované doklady je možné si ihned odnést.

V souvislosti s tímto projektem a dalšími připravovanými projekty k dotacím z fondů EU starosta navrhl, aby Obec Němčičky přijala administrativní pracovníci, která se této problematice bude věnovat. Obec může využít dotaci z Úřadu práce na část mzdy. Následně starosta požádal ZO o schválení uzavření smlouvy s Úřadem práce na dotaci na mzdu pro administrativní pracovníci.

Usnesení č. 1/10/2008

Zastupitelstvo obce Němčičky schvaluje smlouvu o dotaci na mzdu s Úřadem práce.

Výsledek hlasování: pro – 9 hlasů proti – 0 hlasů zdržel se – 0 hlasů
Schváleno.

Dále starosta požádal o schválení uzavření pracovního poměru na dobu určitou se slečnou Lenkou Zechmeisterovou, která již na OÚ byla brigádně zaměstnaná a má odpovídající vzdělání.

Usnesení č. 1/11/2008

Zastupitelstvo obce Němčičky schvaluje uzavření pracovního poměru na dobu určitou se slečnou Lenkou Zechmeisterovou.

Výsledek hlasování: pro – 9 hlasů proti – 0 hlasů zdržel se – 0 hlasů
Schváleno.

Starosta informoval o žádosti SKI-KLUBu Junior Brno o možnost uspořádání sportovní soutěže v in-line bruslení v naší obci v termínu 7. a 8. června 2008. Pro naši obec bude tato akce znamenat reklamu, zvýšení atraktivnosti, nebudou s tímto spojeny žádné náklady. Uzavřena bude komunikace oba dva dny přibližně na dvě hodiny a to v úseku od Kameníkové zídky po křižovatku ve spodní části obce u domu č. 137 (Cvan Josef). TJ Sokol Němčičky přislíbila tomuto klubu pomoc a propagaci. Starosta požádal ZO o souhlas s uzavřením smlouvy na pořádání této akce.

Usnesení č. 1/12/2008

Zastupitelstvo obce Němčičky schvaluje uzavření smlouvy se Ski-klubem Junior na pořádání soutěže v in-line bruslení v naší obci.

Výsledek hlasování: pro – 9 hlasů proti – 0 hlasů zdržel se – 0 hlasů
Schváleno.

Poté starosta dal prostor k diskusi:

Pan Jiří Stávek navrhl před plánovanou schůzkou s architektem projektu veřejné zeleně obejít občany žijící v blízkosti meze pod starým hřbitovem, aby věděli, že se bude tato problematika projednávat.

Ing. Bc. Jan Stávek v souvislosti s předchozím bodem navrhl zanést tuto informaci do programu jednání veřejného zasedání.

Pan Pavel Stávek navrhl, aby starosta dostal od zastupitelů pověření k jednání ohledně umístění reklamy na veřejných plochách. Následně byl tento návrh odsouhlasen.

Usnesení č. 1/13/2008

Zastupitelstvo obce Němčičky pověřuje starostu k jednání ohledně umístění reklamy na veřejných plochách.

Výsledek hlasování: pro – 9 hlasů proti – 0 hlasů zdržel se – 0 hlasů
Schváleno.

Pan Jiří Stávek se dotázal, zda budou svítit v obci všechna světla veřejného osvětlení. Starosta uvedl, že se Zbyněkem Slezákem udělají schéma rozmístění světel v obci, zváží se výměna za úspornější světla.

Mgr. Petr Antoš navázal na předchozí bod s připomínkou, aby se při výměně světel brala v potaz realizace projektu komunikace a kanalizace v obci. Starosta uvedl, že sloupy osvětlení zůstanou na svých místech.

Pan Pavel Stávek vyzval starostu, aby veřejnost seznámil se záměrem vybudování vinařského muzea v presúzi bývalého Hulatova sklepa.

Starosta následně informoval o dotaci pro Sdružení vinařů z programu „Podpora vinařství“, kde se podařilo získat 170 000 Kč. Z této částky bude zaplacen chladicí vitrína, umývačka sklenic a vybavení vinařského muzea.

Paní Jana Hádlíková se zeptala na osvětlení parkoviště u koupaliště. Odpověděl jí Zbyněk Slezák, a to tak, že osvětlení je funkční, je zakoupen časový spínač, který v nejbližší době nainstaluje.

Mgr. Petr Antoš se zeptal, zda bude možné na OÚ do budoucna vyřídít rybářský lístek a navrhl, aby v Němčičském čtení vyšlo, jaké konkrétní doklady bude možné na OÚ vyřídít.

Pavel Stávek navrhl pořídit do KD nové, mobilnější výčepní zařízení pro snažší manipulaci. Starosta zjistí možnosti prodeje starého a nákupu nového výčepního zařízení.

Pan Jaroslav Stávek nabídl možnost zapůjčení přenosného výčepu ze sportovního areálu.

6. Souhrn usnesení

Souhrn usnesení přednesla Ing. Eliška Kopřivová – viz příloha.

7. Závěr

Na závěr jednání poděkoval pan starosta přítomným za účast a veřejné zasedání zastupitelstva obce Němčičky v 19:50 hod. ukončil.

Zapsala: Ing. Eliška Kopřivová, dne 2. 2. 2008

Ověřovatelé zápisu:

Mgr. Petr Antoš:

.....

Ing. Aleš Hádlík:

.....

Ing. Eliška Kopřivová, zástupce starosty:

.....

Petr Slezák, starosta:

.....

S o u h r n u s n e s e n í

z veřejného zasedání zastupitelstva obce Němčičky
konaného dne 30. ledna 2008

Zastupitelstvo obce Němčičky schvaluje:

- pověření starosty k jednání s firmou Veselý o nové smlouvě na provozování ČOV
- nájemní smlouvu se ZD Němčičky na pozemky parc. č. 199 – 206, 833/9, 1183, 1189
- nájemní smlouvu s Markem Procházkou a Michalem Hyclem na pozemky parc. č. 2182/153, 2182/154, 2182/155 a 2182/2
- zveřejnění záměru prodeje pozemků parc. č. 2150, 2151, 2152, 2153, 2154, 2155
- uzavření smlouvy o dílo se Zbyňkem Slezákem na zajištění oprav a údržby veřejného osvětlení
- žádost pana Mezihoráka o prominutí poplatku za odpady pro rok 2007 a 2008
- zveřejnění záměru pronájmu místnosti v čekárně lékaře v suterénu budovy OÚ
- smlouvu o dotaci na mzdu s Úřadem práce
- uzavření pracovního poměru na dobu určitou s Lenkou Zechmeisterovou
- uzavření smlouvy se SKI-KLUB JUNIOR Brno o pořádání soutěže na in-line bruslích
- pověřuje starostu k jednání ohledně umístění reklamy na veřejných plochách

Zastupitelstvo obce ukládá starostovi:

- zjistit možnosti vystavování rybářského lístku na OÚ
- zjistit možnost prodeje stávajícího výčepu v KD a nákupu nového

Zastupitelstvo obce bere na vědomí:

- návrh pana Jiřího Stávka obejít občany před plánovanou schůzí ohledně veřejné zeleně
- návrh Ing. Bc. Jana Stávka uvést do programu veřejného zasedání ZO bod o projednávání veřejné zeleně a přítomnosti architekta projektu na zasedání
- dotaz pana Jiřího Stávka na veřejné osvětlení v obci
- připomínku Mgr. Petra Antoše, aby se při výměně světel bral ohled na plánovaný projekt komunikace a kanalizace v obci
- informace starosty k dotaci z programu „Podpora vinařství“
- informace ohledně osvětlení parkoviště u koupaliště
- dotaz Mgr. Petra Antoše na možnost vystavení rybářského lístku na OÚ
- návrh Mgr. Petra Antoše zveřejnit v Němčičském čtení konkrétní ověřené výstupy z informačních systémů veřejné správy, které bude možné na OÚ občan získat
- návrh pana Pavla Stávka koupit menší výčepní zařízení do KD
- nabídku Jaroslava Stávka na zápůjčení přenosného výčepu ze sportovního areálu

.....

.....

Ing. Eliška Kopřivová
zástupce starosty

Petr Slezák
starosta