Zápis č. 2/2013

z veřejného zasedání zastupitelstva obce Němčičky, konaného dne 23. dubna 2013 ve 20 hod. v zasedací místnosti Obecního úřadu v Němčičkách

Přítomni: Mgr. Petr Antoš, Jaroslav Stávek, Jiří Stávek, Pavel Stávek, Radomír Oslzlý, Tomáš Stávek, Ing. Aleš Hádlík, Ing. Eliška Kopřivová
Omluven: starosta Petr Slezák

Řádně svolané veřejné zasedání ZO zahájila ve 20 hod. místostarostka Ing. Eliška Kopřivová, přivítala všechny přítomné členy ZO a hosty. Následně konstatovala, že je přítomno osm zastupitelů z devítičlenného zastupitelstva, zastupitelstvo obce je usnášeníschopné.

Za ověřovatele zápisu byli navrženi Mgr. Petr Antoš a Tomáš Stávek, zapisovatelkami Martina Čermáková a Ing. Eliška Kopřivová. Poté proběhlo hlasování o návrzích.

jméno	A	N	Z	jméno	A	N	Z
Petr Slezák	x	x	x	Stávek Jaroslav	/		
Ing. Eliška Kopřivová	/			Stávek Jiří	/		
Mgr. Petr Antoš	/			Stávek Pavel	/		
Ing. Aleš Hádlík	/			Stávek Tomáš	/		
Radomír Oslzlý	/						

Výsledek hlasování: *pro – 8 hlasů* *proti – 0 hlasů* *zdržel se – 0 hlasů*
Schváleno.
Usnesení č. 1/2/2013
ZO schvaluje za ověřovatele zápisu Mgr. Petra Antoše a Tomáše Stávka, zapisovatelkami Martinu Čermákovou a Ing. Elišku Kopřivovou.

Místostarostka pokračovala přednesením programu jednání a následně požádala o jeho schválení.

1. Zahájení
2. Obecní byty – vyhodnocení žadatelů
3. Zástavní smlouva – podporované bydlení
4. Různé
5. Závěr

jméno	A	N	Z	jméno	A	N	Z
Petr Slezák	x	x	x	Stávek Jaroslav	/		
Ing. Eliška Kopřivová	/			Stávek Jiří	/		
Mgr. Petr Antoš	/			Stávek Pavel	/		
Ing. Aleš Hádlík	/			Stávek Tomáš	/		
Radomír Oslzlý	/						

Výsledek hlasování: *pro – 8 hlasů* *proti – 0 hlasů* *zdržel se – 0 hlasů*
Schváleno.

Usnesení č. 2/2/2013
ZO schvaluje program jednání.

Následovalo schválení zápisu z veřejného zasedání ze dne 14. března 2013. Místostarostka se zeptala na připomínky k zápisu a nechala hlasovat.

jméno	A	N	Z	jméno	A	N	Z
Petr Slezák	x	x	x	Stávek Jaroslav	/		
Ing. Eliška Kopřivová	/			Stávek Jiří	/		
Mgr. Petr Antoš	/			Stávek Pavel	/		
Ing. Aleš Hádlík	/			Stávek Tomáš	/		
Radomír Oslzlý	/						

Výsledek hlasování: *pro – 8 hlasů* *proti – 0 hlasů* *zdržel se – 0 hlasů*
Schváleno.
Usnesení č. 3/2/2013
ZO schvaluje zápis z veřejného zasedání ze dne 14. března 2013.

2. Obecní byty – vyhodnocení žadatelů

Všichni žadatelé o byty v objektu fary a hasičské zbrojnice obdrželi tabulku pro bodové vyhodnocení. Následně vyplněné tabulky a čestná prohlášení odevzdali v kanceláři úřadu. Pořadí dle schválené metodiky je následující: hasičská zbrojnice – MVDr. Helena Kubová, Hana Jenáčková; fara – Iveta Rozínková, Josef Suský ml., Jana Charvátová, MVDr. Helena Kubová, Jana Droběnová, Jiří Benda a Hana Jenáčková. Paní Jana Droběnová dosáhla třinácti bodů, tedy druhého místa v pořadníku, ale vzhledem k tomu, že byt užívá již čtvrtým rokem, byla zařazena na páté místo, aby bylo umožněno byt přidělit novým zájemcům. Nové nájemní smlouvy budou vypracovány do konce dubna, úspěšný žadatel bude mít jeden týden na to, aby se vyjádřil, v opačném případě bude byt postoupen dalšímu žadateli dle vyhodnoceného pořadí. Nájemní smlouvy se budou uzavírat od 1.6.2013. Neúspěšní žadatelé mají možnost požádat o sociální byt.
Byli vyhodnoceni rovněž zájemci o byty ve škole. Zde je pořadí následující: Lubomír Ludín ml., Josef Suský ml., Jana Charvátová, Jiří Benda, Hana Jenáčková. Zájemci budou osloveni po kolaudaci bytů.

Místostarostka požádala zastupitele o schválení výše uvedených návrhů.

jméno	A	N	Z	jméno	A	N	Z
Petr Slezák	x	x	x	Stávek Jaroslav	/		
Ing. Eliška Kopřivová				Stávek Jiří	/		
Mgr. Petr Antoš	/			Stávek Pavel	/		
Ing. Aleš Hádlík	/			Stávek Tomáš	/		
Radomír Oslzlý	/						

Výsledek hlasování: *pro – 8 hlasů* *proti – 0 hlasů* *zdržel se – 0 hlasů*
Schváleno.
Usnesení č. 4/2/2013
ZO schvaluje přidělení bytů žadatelům: hasičská zbrojnice-MVDr. Helena Kubová, fara-Iveta Rozínková, Josef Suský ml., vyhotovení nájemních smluv do konce dubna a jejich platnost od 1.6.2013.

3. Zástavní smlouva – podporované bydlení

K projednání byla připravena smlouva o zřízení zástavního práva k nemovitosti – objektu podporovaného bydlení, č. p. 298 na pozemku parc. č. st. 528, k. ú. Němčičky u Hustopečí, zástavním věřitelem je Ministerstvo pro místní rozvoj, zástavní právo se sjednává na dobu 20 let. Znění smlouvy bylo zastupitelům zasláno mailem.

jméno	A	N	Z	jméno	A	N	Z
Petr Slezák	x	x	x	Stávek Jaroslav	/		
Ing. Eliška Kopřivová				Stávek Jiří		/	
Mgr. Petr Antoš	/			Stávek Pavel	/		
Ing. Aleš Hádlík	/			Stávek Tomáš		/	
Radomír Oslzlý	/						

Výsledek hlasování: *pro – 6 hlasů* *proti – 2 hlasy* *zdržel se – 0 hlasů*
Schváleno.
Usnesení č. 5/2/2013
ZO schvaluje smlouvu o zřízení zástavního práva k nemovitosti – objektu podporovaného bydlení Pod Bočky, č. p. 298 na pozemku parc. č. st. 528, k. ú. Němčičky u Hustopečí.

4. Různé

V březnu bylo provedeno rozpočtové opatření č. 3/2013, kterým se příjmy a výdaje rozpočtu obce zvýšily o 78 700 Kč. Místostarostka požádala o schválení a nechala hlasovat.

jméno	A	N	Z	jméno	A	N	Z
Petr Slezák	x	x	x	Stávek Jaroslav		/	
Ing. Eliška Kopřivová	/			Stávek Jiří		/	
Mgr. Petr Antoš	/			Stávek Pavel		/	
Ing. Aleš Hádlík	/			Stávek Tomáš		/	
Radomír Oslzlý	/						

Výsledek hlasování: *pro – 8 hlasů* *proti – 0 hlasů* *zdržel se – 0 hlasů*
Schváleno.
Usnesení č. 6/2/2013
ZO schvaluje rozpočtové opatření č. 3/2013, kterým se zvyšují příjmy a výdaje rozpočtu obce o 78 700 Kč.

Na úřední desce byla zveřejněna nabídka na zakázku zajištění stavebních prací pro akci Zateplení obecního úřadu – Němčičky u Hustopečí. Pro výběr vhodného dodavatele bylo třeba jmenovat tříčlennou výběrovou komisi, navrženi byli: Ing. Eliška Kopřivová, Jiří Stávka a Pavel Stávka. Komise bude zasedat v pondělí 6. května 2013 v 18 hodin. Následně proběhlo hlasování o návrhu.

jméno	A	N	Z	jméno	A	N	Z
Petr Slezák	x	x	x	Stávek Jaroslav	/		
Ing. Eliška Kopřivová	/			Stávek Jiří	/		
Mgr. Petr Antoš	/			Stávek Pavel	/		
Ing. Aleš Hádlík	/			Stávek Tomáš	/		
Radomír Oslzlý	/						

Výsledek hlasování: *pro – 8 hlasů* *proti – 0 hlasů* *zdržel se – 0 hlasů*
Schváleno.
Usnesení č. 7/2/2013
ZO schvaluje komisi pro výběr vhodného dodavatele pro zajištění stavebních prací pro akci Zateplení obecního úřadu ve složení: Ing. Kopřivová Eliška, Jiří Stávek, Pavel Stávek.

Od letošního roku má zastupitelstvo obce novou povinnost, a to schvalovat účetní závěrku příspěvkové organizace. Příspěvkovou organizací obce je Základní škola a mateřská škola, Němčičky, okres Břeclav. Z předložených výkazů vyplývá, že příspěvková organizace hospodařila v roce 2012 se ziskem 40 208,16 Kč, z toho v hlavní činnosti 26 589,16 a v hospodářské činnosti 13 619,00 Kč. Místostarostka nechala hlasovat o schválení účetní závěrky.

jméno	A	N	Z	jméno	A	N	Z
Petr Slezák	x	x	x	Stávek Jaroslav	/		
Ing. Eliška Kopřivová	/			Stávek Jiří	/		
Mgr. Petr Antoš	/			Stávek Pavel	/		
Ing. Aleš Hádlík	/			Stávek Tomáš	/		
Radomír Oslzlý	/						

Výsledek hlasování: *pro – 8 hlasů* *proti – 0 hlasů* *zdržel se – 0 hlasů*
Schváleno.
Usnesení č. 8/2/2013
ZO schvaluje účetní závěrku Základní školy a mateřské školy, Němčičky, okres Břeclav, za rok 2012.

Dále bylo třeba rozhodnout o rozdělení hospodářského výsledku školy dle návrhu: 20 000 Kč – příděl do fondu odměn a 20 208,16 Kč – příděl do fondu rezervního. Místostarostka požádala o schválení a nechala hlasovat.

jméno	A	N	Z	jméno	A	N	Z
Petr Slezák	x	x	x	Stávek Jaroslav	/		
Ing. Eliška Kopřivová	/			Stávek Jiří	/		
Mgr. Petr Antoš	/			Stávek Pavel	/		
Ing. Aleš Hádlík	/			Stávek Tomáš	/		
Radomír Oslzlý	/						

Výsledek hlasování: *pro – 8 hlasů* *proti – 0 hlasů* *zdržel se – 0 hlasů*
Schváleno.
Usnesení č. 9/2/2013
ZO schvaluje rozdělení hospodářského výsledku školy – 20 000 Kč do fondu odměn, 20 208,16 Kč do rezervního fondu.

Na úřední desce byl na základě žádosti pana Miloše Suského zveřejněn záměr výpůjčky kulturního domu na sezónu 2013/2014 za účelem provozování florbalu dětmi a mládeží. Vzhledem k tomu, že se v daném termínu žádný jiný zájemce nepřihlásil, bylo navrženo žádosti pana Suského vyhovět. Následovalo hlasování o návrhu.

jméno	A	N	Z	jméno	A	N	Z
Petr Slezák	x	x	x	Stávek Jaroslav	/		
Ing. Eliška Kopřivová	/			Stávek Jiří	/		
Mgr. Petr Antoš	/			Stávek Pavel	/		
Ing. Aleš Hádlík	/			Stávek Tomáš	/		
Radomír Oslzlý	/						

Výsledek hlasování: *pro – 8 hlasů* *proti – 0 hlasů* *zdržel se – 0 hlasů*
Schváleno.
Usnesení č. 10/2/2013
ZO schvaluje výpůjčku kulturního domu panu Miloši Suskému na sezónu 2013/2014 pro provozování florbalu dětmi a mládeží.

Dále byl také zveřejněn záměr výpůjčky pozemku parc. č. KN 2182/154 o výměře 499 m^2, a to na základě žádosti paní Kláry Stávkové. V termínu se jiný zájemce nepřihlásil, místostarostka navrhla schválení výpůjčky pozemku paní Kláře Stávkové do konce roku 2014 a nechala o návrhu hlasovat.

jméno	A	N	Z	jméno	A	N	Z
Petr Slezák	x	x	x	Stávek Jaroslav	/		
Ing. Eliška Kopřivová	/			Stávek Jiří	/		
Mgr. Petr Antoš	/			Stávek Pavel	/		
Ing. Aleš Hádlík	/			Stávek Tomáš	/		
Radomír Oslzlý	/						

Výsledek hlasování: *pro – 8 hlasů* *proti – 0 hlasů* *zdržel se – 0 hlasů*
Schváleno.
Usnesení č. 11/2/2013
ZO schvaluje výpůjčku pozemku parc. č. KN 2182/154 paní Kláře Stávkové

Domovinka Němčičky o. p. s. podala žádost o výpůjčku kulturního domu a nádvoří KD v termínu 31. května 2013 za účelem akce Májový večer. Veškerý výtěžek z akce bude použit na podporu provozu domovinky. Místostarostka nechala hlasovat o souhlasu s výpůjčkou KD.

jméno	A	N	Z	jméno	A	N	Z
Petr Slezák	x	x	x	Stávek Jaroslav	/		
Ing. Eliška Kopřivová	/			Stávek Jiří	/		
Mgr. Petr Antoš	/			Stávek Pavel	/		
Ing. Aleš Hádlík	/			Stávek Tomáš	/		
Radomír Oslzlý	/						

Výsledek hlasování: *pro – 8 hlasů* *proti – 0 hlasů* *zdržel se – 0 hlasů*
Schváleno.
Usnesení č. 12/2/2013
ZO schvaluje výpůjčku kulturního domu a nádvoří kulturního domu Domovince Němčičky o. p. s. v termínu 31. května 2013 za účelem pořádání akce Májový večer.

K projednání byl připraven sazebník úhrad nákladů z poskytování informací Obcí Němčičky na rok 2013, oproti předchozím letem není žádná změna. Následovalo hlasování o schválení sazebníku.

jméno	A	N	Z	jméno	A	N	Z
Petr Slezák	x	x	x	Stávek Jaroslav	/		
Ing. Eliška Kopřivová	/			Stávek Jiří	/		
Mgr. Petr Antoš	/			Stávek Pavel	/		
Ing. Aleš Hádlík	/			Stávek Tomáš	/		
Radomír Oslzlý	/						

Výsledek hlasování: *pro – 8 hlasů* *proti – 0 hlasů* *zdržel se – 0 hlasů*
Schváleno.
Usnesení č. 13/2/2013
ZO schvaluje sazebník úhrad nákladů z poskytování informací Obcí Němčičky na rok 2013.

Dále byli přítomní informováni, že obec od minulého zasedání přijala nové žádosti o byt:

- Dana Klobásová, Starovičky 67 – sociální byt
- Danuše Pospíšilová, Brno – sociální byt
- František Trejkl, Brno – sociální byt

Všechny žádosti budou zařazeny do pořadníku.

Mgr. Jana Damborská, Bošovice, požádala o pronájem pozemků parc. č. KN 2182/153 a PK 2182/3, na období od 1. 7. 2013 po dobu 5 – 10 let, způsob využití: malé dětské hřiště, hrací koutky pro děti a teenagery a úpravu okolí bobové dráhy. Vzhledem k tomu, že čísla parcel byla v žádosti chybně uvedena, navrhla místostarostka tento bod jednání odložit a nechala o návrhu hlasovat.

jméno	A	N	Z	jméno	A	N	Z
Petr Slezák	x	x	x	Stávek Jaroslav	/		
Ing. Eliška Kopřivová	/			Stávek Jiří	/		
Mgr. Petr Antoš	/			Stávek Pavel	/		
Ing. Aleš Hádlík	/			Stávek Tomáš	/		
Radomír Oslzlý	/						

Výsledek hlasování: *pro – 8 hlasů* *proti – 0 hlasů* *zdržel se – 0 hlasů*
Schváleno.
Usnesení č. 14/2/2013
ZO souhlasí s odložením bodu jednání o zveřejnění záměru pronájmu pozemků v okolí bobové dráhy.

Pan Zdeněk Hulata, Němčičky 254, požádal o povolení umístění posezení pro veřejnost v předzahrádce před domem čp. 62 po dobu letních měsíců. Vzhledem k nedostatku informací bylo navrženo, aby žadatel dodal záměr podnikání do dalšího veřejného zasedání ZO. Zastupitelé hlasovali o souhlasu s odkladem tohoto bodu jednání.

jméno	A	N	Z	jméno	A	N	Z
Petr Slezák	x	x	x	Stávek Jaroslav	/		
Ing. Eliška Kopřivová	/			Stávek Jiří	/		
Mgr. Petr Antoš	/			Stávek Pavel	/		
Ing. Aleš Hádlík	/			Stávek Tomáš	/		
Radomír Oslzlý	/						

Výsledek hlasování: *pro – 8 hlasů* *proti – 0 hlasů* *zdržel se – 0 hlasů*
Schváleno.
Usnesení č. 15//2013
ZO schvaluje odložení bodu jednání – žádost Z. Hulaty.

K projednání byl připraven návrh pojistné smlouvy o pojištění právní ochrany územní samosprávy s D.A.S., pojišťovnou právní ochrany, a.s. – právní ochrana se poskytuje při mimosoudním vyřizování věci, soudním nebo jiném řízení probíhajícím v ČR podle práva ČR. Pojistné plnění je navrhováno ve výši 500 000 Kč za každou pojistnou událost, pojistitel poskytuje pojistné plnění pro všechny pojistné události vzniklé v jednom pojistném období do celkové výše 2 000 000 Kč. Výše pojistného 12 000 Kč ročně. Byl přítomen pan Jurica, který pojišťovnu zastupuje a podal podrobnější informace. Po krátké diskuzi navrhla místostarostka schválit podpis smlouvy a nechala hlasovat.

jméno	A	N	Z	jméno	A	N	Z
Petr Slezák	x	x	x	Stávek Jaroslav	/		
Ing. Eliška Kopřivová	/			Stávek Jiří	/		
Mgr. Petr Antoš	/			Stávek Pavel	/		
Ing. Aleš Hádlík	/			Stávek Tomáš	/		
Radomír Oslzlý	/						

Výsledek hlasování: *pro – 8 hlasů* *proti – 0 hlasů* *zdržel se – 0 hlasů*
Schváleno.
Usnesení č. 16/2/2013
ZO schvaluje pojistnou smlouvu o pojištění právní ochrany územní samosprávy s D.A.S., pojišťovnou právní ochrany, a. s.

Manželé Antošovi požádali o dlouhodobý pronájem části pozemku č. 515/179 za účelem výsadby ovocných stromů. Místostarostka nechala hlasovat o zveřejnění záměru dlouhodobého pronájmu části pozemku č. 515/179.

jméno	A	N	Z	jméno	A	N	Z
Petr Slezák	x	x	x	Stávek Jaroslav	/		
Ing. Eliška Kopřivová	/			Stávek Jiří	/		
Mgr. Petr Antoš	/			Stávek Pavel	/		
Ing. Aleš Hádlík	/			Stávek Tomáš	/		
Radomír Oslzlý	/						

Výsledek hlasování: *pro – 8 hlasů* *proti – 0 hlasů* *zdržel se – 0 hlasů*
Schváleno.

Usnesení č. 17/2/2013
ZO schvaluje zveřejnění záměru dlouhodobého pronájmu části pozemku parc. č. 515/179.

Následně byl dán prostor pro diskuzi:

Zastupitel Tomáš Stávek vyjádřil svůj nesouhlas s výrokem Ing. Richarda Stávka v reportáži TV Barrandov.
Zastupitel Tomáš Stávek předložil vypracované cenové nabídky firem van Gansewinkel, a. s., Modřice, a STKO spol., s.r.o., Mikulov, na svoz komunálního odpadu. Přítomní zastupitelé uvedli, že mají zájem v této věci jednat.

5. Závěr

Na závěr jednání poděkoval pan starosta všem přítomným za pozornost a popřál dobrou noc.

Veřejné zasedání zastupitelstva obce Němčičky bylo ukončeno ve 21:25 hod.

Zapsala: Eliška Kopřivová, 3. května 2013

Ověřovatelé zápisu:

Mgr. Petr Antoš

.....

Tomáš Stávek

.....

OBEC NĚMČIČKY
okres Břeclav

Petr Slezák, starosta:

.....

Souhrn usnesení z veřejného zasedání zastupitelstva obce Němčičky konaného dne 23. dubna 2013

Zastupitelstvo obce Němčičky schvaluje:

- přidělení bytů žadatelům: hasičská zbrojnice - MVDr. Helena Kubová, fara - Iveta Rozínková, Josef Suský ml., vyhotovení nájemních smluv do konce dubna a jejich platnost od 1.6.2013
- smlouvu o zřízení zástavního práva k nemovitosti – objektu podporovaného bydlení Pod Bočky
- rozpočtové opatření č. 3/2013, kterým se zvýšili příjmy a výdaje rozpočtu obce o 78 700 Kč
- komisi pro výběr vhodného dodavatele pro zajištění stavebních prací pro akci Zateplení obecního úřadu ve složení: Ing. Eliška Kopřivová, Pavel Stávek, Jiří Stávek
- účetní závěrku Základní školy a mateřské školy, Němčičky, okres Břeclav, za rok 2012
- rozdělení hospodářského výsledku školy – 20 000,00 Kč do fondu odměn, 20 208,16 Kč do rezervního fondu
- výpůjčku kulturního domu panu Miloši Suskému na sezónu 2013/2014 pro provozování florbalu dětmi a mládeží
- výpůjčku pozemku parc. č. KN 2182/154 paní Kláře Stávkové
- výpůjčku kulturního domu a nádvoří kulturního domu Domovince Němčičky o. p. s. v termínu 31. května 2013 za účelem pořádání akce Májový večer
- sazebník úhrad nákladů z poskytování informací Obcí Němčičky na rok 2013
- odložení bodu jednání o zveřejnění záměru pronájmu pozemků v okolí bobové dráhy
- odložení bodu jednání – žádost Z. Hulaty o umístění posezení pro veřejnost v předzahrádce domu čp. 62 po dobu letních měsíců
- pojistnou smlouvu o pojištění právní ochrany územní samosprávy s D.A.S., pojišťovnou právní ochrany, a. s.
- zveřejnění záměru dlouhodobého pronájmu části pozemku parc. č. 515/179

Zastupitelstvo obce bere na vědomí:

- tři žádosti o přidělení obecního bytu
- vyjádřený nesouhlas Tomáše Stávka s výrokem Ing. Richarda Stávka v reportáži TV Barrandov
- Tomášem Stávkem předložené, vypracované cenové nabídky na svoz komunálního odpadu firem van Gansewinkel a STKO