

Zápis č. 3N/2014

z veřejného zasedání zastupitelstva obce Němčičky, konaného dne 16. prosince 2014 v 18 hod. v zasedací místnosti Obecního úřadu v Němčičkách.

Přítomni: Petr Slezák, Mgr. Petr Antoš, Mgr. Miroslav Prchal, DiS., Zbyněk Slezák, Filip Stávek, DiS., Pavel Stávek, Tomáš Stávek, Anna Šlancarová, Martin Zelinka

Starosta v 18 hod. zahájil řádně svolané veřejné zasedání ZO a přivítal všechny přítomné členy ZO a hosty. Následně konstatoval, že jsou přítomni všichni zastupitelé a zastupitelstvo obce je usnášeníschopné.

Za ověřovatele zápisu pro dnešní zasedání starosta navrhuje Martina Zelinku a Zbyňka Slezáka, zapisovatelem navrhuje Mgr. Petra Antoše.

Hlasování:

jméno	A	N	Z	jméno	A	N	Z
Petr Slezák	X			Pavel Stávek	X		
Mgr. Petr Antoš	X			Tomáš Stávek	X		
Mgr. Miroslav Prchal, DiS.	X			Anna Šlancarová	X		
Zbyněk Slezák	X			Martin Zelinka	X		
Filip Stávek, DiS.	X						

Výsledek hlasování: pro – 9 hlasů proti – 0 hlasů zdržel se – 0 hlasů
Schváleno.

Usnesení č. 3N/2014/1

Zastupitelstvo obce schvaluje ověřovatelem zápisu Martina Zelinku a Zbyňka Slezáka, zapisovatelem Mgr. Petra Antoše.

Program dnešního jednání byl zveřejněn takto (doplňen bod 5):

1. Zahájení
2. Rozpočet na rok 2015
3. Prodej a pacht pozemků
4. Nájem sociálních bytů – prodloužení smluv
5. Návrh tržního řádu obce Němčičky
6. Různé
7. Závěr

Hlasování:

jméno	A	N	Z	jméno	A	N	Z
Petr Slezák	X			Pavel Stávek	X		
Mgr. Petr Antoš	X			Tomáš Stávek	X		
Mgr. Miroslav Prchal, DiS.	X			Anna Šlancarová	X		
Zbyněk Slezák	X			Martin Zelinka	X		
Filip Stávek, DiS.	X						

Výsledek hlasování: pro – 9 hlasů proti – 0 hlasů zdržel se – 0 hlasů
Schváleno.

Usnesení č. 3N/2014/2

Zastupitelstvo obce schvaluje přednesený program jednání.

2. Rozpočet na rok 2015

Návrh rozpočtu na rok 2015 byl sestaven finančním výborem obce. Návrh byl řádně zveřejněn na úřední desce i elektronicky od 28. listopadu 2014 do 15. prosince 2014 a zastupitelé měli možnost se k návrhu vyjádřit. Rozpočet byl navržen takto – příjmy: 9 039 tis. Kč, výdaje: 7 997 tis. Kč a financování – 1 042 tis. Kč.

Hlasování:

jméno	A	N	Z	jméno	A	N	Z
Petr Slezák	X			Pavel Stávek	X		
Mgr. Petr Antoš	X			Tomáš Stávek	X		
Mgr. Miroslav Prchal, DiS.	X			Anna Šlancarová	X		
Zbyněk Slezák	X			Martin Zelinka	X		
Filip Stávek, DiS.	X						

Výsledek hlasování: pro – 9 hlasů proti – 0 hlasů zdržel se – 0 hlasů
Schváleno.

Usnesení č. 3N/2014/3

ZO schvaluje přednesený návrh rozpočtu na rok 2015 ve struktuře příjmy 9 039 tis. Kč, výdaje 7 997 tis. Kč a financování – 1 042 tis. Kč.

Starosta požádal zastupitelstvo o zmocnění provádět rozpočtová opatření schváleného rozpočtu na rok 2015. Takto provedená rozpočtová opatření budou zastupitelstvem obce schválena na veřejném zasedání zastupitelstva obce.

Hlasování:

jméno	A	N	Z	jméno	A	N	Z
Petr Slezák	X			Pavel Stávek	X		
Mgr. Petr Antoš	X			Tomáš Stávek	X		
Mgr. Miroslav Prchal, DiS.	X			Anna Šlancarová	X		
Zbyněk Slezák	X			Martin Zelinka	X		
Filip Stávek, DiS.	X						

Výsledek hlasování: pro – 9 hlasů proti – 0 hlasů zdržel se – 0 hlasů
Schváleno.

Usnesení č. 3N/2014/4

ZO schvaluje zmocnění starosty provádět rozpočtová opatření schváleného rozpočtu na rok 2015.

V souvislosti s návrhem rozpočtu na rok 2015 byl aktualizován rozpočtový výhled na období 2016 – 2017.

Hlasování:

jméno	A	N	Z	jméno	A	N	Z
Petr Slezák	X			Pavel Stávek	X		
Mgr. Petr Antoš	X			Tomáš Stávek	X		
Mgr. Miroslav Prchal, DiS.	X			Anna Šlancarová	X		
Zbyněk Slezák	X			Martin Zelinka	X		
Filip Stávek, DiS.	X						

Výsledek hlasování: pro – 9 hlasů proti – 0 hlasů zdržel se – 0 hlasů
Schváleno.

Usnesení č. 3N/2014/5

ZO schvaluje rozpočtový výhled na období 2016 - 2017.

K 30. listopadu 2014 bylo provedeno rozpočtové opatření č. 12/2014, kterým se zvýšily příjmy a výdaje rozpočtu obce o 71 600 Kč.

Hlasování:

jméno	A	N	Z	jméno	A	N	Z
Petr Slezák	X			Pavel Stávek	X		
Mgr. Petr Antoš	X			Tomáš Stávek	X		
Mgr. Miroslav Prchal, DiS.	X			Anna Šlancarová	X		
Zbyněk Slezák	X			Martin Zelinka	X		
Filip Stávek, DiS.	X						

Výsledek hlasování: pro – 9 hlasů proti – 0 hlasů zdržel se – 0 hlasů
Schváleno.

Usnesení č. 3N/2014/6

ZO schvaluje rozpočtové opatření č. 12/2014, kterým se zvýšily příjmy a výdaje rozpočtu o 71 600 Kč.

Dále bylo k projednání a schválení připraveno rozpočtové opatření č. 13/2014, kterým se zvyšují příjmy a výdaje rozpočtu obce o 597 000 Kč. Je zde zohledněn příjem za prodej pozemků a vrácení zálohy za pozemek pod vlekem.

Hlasování:

jméno	A	N	Z	jméno	A	N	Z
Petr Slezák	X			Pavel Stávek	X		
Mgr. Petr Antoň	X			Tomáš Stávek	X		
Mgr. Miroslav Prchal, DiS.	X			Anna Šlancarová	X		
Zbyněk Slezák	X			Martin Zelinka	X		
Filip Stávek, DiS.	X						

Výsledek hlasování: *pro – 9 hlasů* *proti – 0 hlasů* *zdržel se – 0 hlasů*
Schváleno.

Usnesení č. 3N/2014/7

ZO schvaluje rozpočtové opatření č. 13/2014, kterým se zvyšují příjmy a výdaje rozpočtu o 597 000 Kč.

3. Prodej a pacht pozemků

Na veřejnou nabídku prodeje pozemků reagovalo celkem osm zájemců, konkrétně ZEČI spol. s r.o. Boleradice, Dalibor Komárek Němčičky 23, Zemědělské družstvo Němčičky, Vinařství Ludwig s.r.o., František Cvan Němčičky 227, Pavel Čermák Němčičky 253, Ing. Richard Stávek Němčičky 206 a Ing. Jan Stávek Němčičky 176. Hodnotící komise ve složení Tomáš Stávek, Martin Zelinka a Mgr. Miroslav Prchal, DiS., obálky otevřela a posoudila na svém jednání ve středu 10. prosince 2014. Doporučuje ZO prodej pozemků těmto zájemcům:

- parc. č. 557, 560 v k. ú. Boleradice a parc. č. 4002 v k. ú. Němčičky ZEČI spol. s r.o.
- parc. č. 5941, 5990, 5998, 6067, 6069, 6132, 6279 ZD Němčičky
- parc. č. 4685 Ing. Janu Stávkovi
- parc. č. 4890 Vinařství Ludwig s.r.o.

Pavel Stávek vysvětlil občanům, jaký byl postup při hodnocení nabídek prodeje a pachtu pozemků obce.

Proběhla hlasování k jednotlivým prodejům pozemků dle doporučení komise.

Prodej pozemků zájemci ZEČI spol. s r.o. Boleradice:

Hlasování:

jméno	A	N	Z	jméno	A	N	Z
Petr Slezák	X			Pavel Stávek	X		
Mgr. Petr Antoň	X			Tomáš Stávek	X		
Mgr. Miroslav Prchal, DiS.	X			Anna Šlancarová	X		
Zbyněk Slezák	X			Martin Zelinka	X		
Filip Stávek, DiS.	X						

Výsledek hlasování: *pro – 9 hlasů* *proti – 0 hlasů* *zdržel se – 0 hlasů*
Schváleno.

Usnesení č. 3N/2014/8

ZO schvaluje prodej pozemků parc. č. 557, 560 v k. ú. Boleradice a parc. č. 4002 v k. ú. Němčičky u Hustopečí zájemci ZEČI spol. s r.o. Boleradice za celkovou cenu 1 008 000 Kč za těchto podmínek: kupní smlouva bude uzavřena 17. prosince 2014, cena bude uhrazena do 5 pracovních dnů. ZO pověřuje starostu k podpisu kupní smlouvy se zájemcem ZEČI spol. s r.o. za výše uvedených podmínek.

Prodej pozemků zájemci Zemědělské družstvo Němčičky

Hlasování:

jméno	A	N	Z	jméno	A	N	Z
Petr Slezák	X			Pavel Stávek	X		
Mgr. Petr Antoš	X			Tomáš Stávek	X		
Mgr. Miroslav Prchal, DiS.	X			Anna Šlancarová	X		
Zbyněk Slezák	X			Martin Zelinka	X		
Filip Stávek, DiS.	X						

Výsledek hlasování: *pro – 9 hlasů* *proti – 0 hlasů* *zdržel se – 0 hlasů*

Schváleno.

Usnesení č. 3N/2014/9

ZO schvaluje prodej pozemků parc. č. 5941, 5990, 5998, 6067, 6069, 6132, 6279 v k. ú. Němčičky u Hustopečí zájemci Zemědělské družstvo Němčičky za celkovou cenu 252 240 Kč za těchto podmínek: kupní smlouva bude uzavřena 17. prosince 2014, cena bude uhrazena do 31. prosince 2014. ZO pověřuje starostu k podpisu kupní smlouvy se zájemcem Zemědělské družstvo Němčičky za výše uvedených podmínek.

Prodej pozemku Ing. Janu Stávkovi. Tomáš Stávek upozornil na skutečnost, že Ing. Jan Stávek je jeho rodinný příslušník (bratr).

Hlasování:

jméno	A	N	Z	jméno	A	N	Z
Petr Slezák	X			Pavel Stávek	X		
Mgr. Petr Antoš	X			Tomáš Stávek	X		
Mgr. Miroslav Prchal, DiS.	X			Anna Šlancarová	X		
Zbyněk Slezák	X			Martin Zelinka	X		
Filip Stávek, DiS.	X						

Výsledek hlasování: *pro – 9 hlasů* *proti – 0 hlasů* *zdržel se – 0 hlasů*

Schváleno.

Usnesení č. 3N/2014/10

ZO schvaluje prodej pozemku parc. č. 4685 v k. ú. Němčičky u Hustopečí zájemci Ing. Janu Stávkovi za celkovou cenu 23 176,80 Kč za těchto podmínek: kupní smlouva bude uzavřena 17. prosince 2014, cena bude uhrazena do 31. prosince 2014. ZO pověřuje starostu k podpisu kupní smlouvy se zájemcem Ing. Janem Stávkem za výše uvedených podmínek.

Prodej pozemku zájemci Vinařství Ludwig s.r.o.

Hlasování:

jméno	A	N	Z	jméno	A	N	Z
Petr Slezák	X			Pavel Stávek	X		
Mgr. Petr Antoš	X			Tomáš Stávek	X		
Mgr. Miroslav Prchal, DiS.	X			Anna Šlancarová	X		
Zbyněk Slezák	X			Martin Zelinka	X		
Filip Stávek, DiS.	X						

Výsledek hlasování: *pro – 9 hlasů* *proti – 0 hlasů* *zdržel se – 0 hlasů*

Schváleno.

Usnesení č. 3N/2014/11

ZO schvaluje prodej pozemku parc. č. 4890 v k. ú. Němčičky u Hustopečí zájemci Vinařství Ludwig s.r.o. za celkovou cenu 12 475 Kč za těchto podmínek: kupní smlouva bude uzavřena 17. prosince 2014, cena bude uhrazena do 31. prosince 2014. ZO pověřuje starostu k podpisu kupní smlouvy se zájemcem Vinařství Ludwig s.r.o. za výše uvedených podmínek.

Na veřejnou nabídku pachtu pozemků reagovali tři zájemci, konkrétně Zemědělské družstvo Němčičky, Ing. Richard Stávek Němčičky 206 a Pavel Čermák Němčičky 253. Ustanovená hodnotící komise doporučila propachtovat zveřejněné pozemky těmto zájemcům:

- parc. č. 4016, 4028, 4088, 4137, 4172, 4875, 5254, 5262, 5278, 5457, 5989, 6280, 6422, 6432, 6436, 6508, 6514, 6589, 6632, 6648, 6671, 6674 a 6686 zájemci Zemědělské družstvo Němčičky

- parc. č. 4685, 5941, 5990 a 5998 zájemci Ing. Richardu Stávkovi
- parc. č. 5310 a 5312 části pozemků dle vyznačené mapy zájemci Pavlu Čermákovi

Návrh usnesení č. 3N/2014/12 - ZO schvaluje pacht pozemků parc. č. 4016, 4028, 4088, 4137, 4172, 4875, 5254, 5262, 5278, 5457, 5989, 6280, 6422, 6432, 6436, 6508, 6514, 6589, 6632, 6648, 6671, 6674 a 6686 v k. ú. Němčičky u Hustopečí zájemci Zemědělskému družstvu Němčičky za roční pachtovné ve výši 7 412 Kč na dobu určitou do 30. září 2015. ZO pověřuje starostu k podpisu pachtovní smlouvy se zájemcem Zemědělské družstvo Němčičky za výše uvedených podmínek.

Hlasování:

jméno	A	N	Z	jméno	A	N	Z
Petr Slezák	X			Pavel Stávek	X		
Mgr. Petr Antoš	X			Tomáš Stávek	X		
Mgr. Miroslav Prehal, DiS.	X			Anna Šlancarová	X		
Zbyněk Slezák	X			Martin Zelinka	X		
Filip Stávek, DiS.	X						

Výsledek hlasování: *pro – 9 hlasů* *proti – 0 hlasů* *zdržel se – 0 hlasů*

Schváleno.

Usnesení č. 3N/2014/12

ZO schvaluje pacht pozemků parc. č. 4016, 4028, 4088, 4137, 4172, 4875, 5254, 5262, 5278, 5457, 5989, 6280, 6422, 6432, 6436, 6508, 6514, 6589, 6632, 6648, 6671, 6674 a 6686 v k. ú. Němčičky u Hustopečí zájemci Zemědělskému družstvu Němčičky za roční pachtovné ve výši 7 412 Kč na dobu určitou do 30. září 2015. ZO pověřuje starostu k podpisu pachtovní smlouvy se zájemcem Zemědělské družstvo Němčičky za výše uvedených podmínek.

O doporučení komise uzavřít pachtovní smlouvu se zájemcem Ing. Richard Stávek se nehlasovalo, uvedené pozemky byly schváleny k prodeji viz usnesení č. 3N/2014/9 a č. 3N/2014/10.

Návrh usnesení č. 3N/2014/13 - ZO schvaluje pacht částí pozemků parc. č. 5310 a 5312 v k. ú. Němčičky u Hustopečí podle vyznačené mapky zájemci Pavel Čermák Němčičky 253 za roční pachtovné ve výši 200 Kč na dobu neurčitou s tím, že smlouva bude vzájemnou dohodou ukončena v okamžiku zahájení výstavby zpevněné účelové komunikace na pozemku parc. č. 5310. ZO pověřuje starostu k podpisu pachtovní smlouvy se zájemcem Pavel Čermák Němčičky 253 za výše uvedených podmínek.

Hlasování:

jméno	A	N	Z	jméno	A	N	Z
Petr Slezák	X			Pavel Stávek	X		
Mgr. Petr Antoš	X			Tomáš Stávek	X		
Mgr. Miroslav Prehal, DiS.	X			Anna Šlancarová	X		
Zbyněk Slezák	X			Martin Zelinka	X		
Filip Stávek, DiS.	X						

Výsledek hlasování: *pro – 9 hlasů* *proti – 0 hlasů* *zdržel se – 0 hlasů*

Schváleno.

Usnesení č. 3N/2014/13

ZO schvaluje pacht částí pozemků parc. č. 5310 a 5312 v k. ú. Němčičky u Hustopečí podle vyznačené mapky zájemci Pavel Čermák Němčičky 253 za roční pachtovné ve výši 200 Kč na dobu neurčitou s tím, že smlouva bude vzájemnou dohodou ukončena v okamžiku zahájení výstavby zpevněné účelové komunikace na pozemku parc. č. 5310. ZO pověřuje starostu k podpisu pachtovní smlouvy se zájemcem Pavel Čermák Němčičky 253 za výše uvedených podmínek.

4. Nájem sociálních bytů prodloužení smluv

Stávající nájemní smlouvy na sociální byty v Bočkách jsou uzavřeny do 31. ledna 2015. Všichni nájemníci požádali o prodloužení svých smluv. Za Romanu Prachařovou požádal s jejím písemným souhlasem o prodloužení smlouvy její otec Vlastimil Prachař, který má v bytě trvalý pobyt.

Hlasování:

jméno	A	N	Z	jméno	A	N	Z
Petr Slezák			X	Pavel Stávek	X		
Mgr. Petr Antoř	X			Tomáš Stávek	X		
Mgr. Miroslav Prchal, DiS.	X			Anna Štancarová	X		
Zbyněk Slezák	X			Martin Zelinka	X		
Filip Stávek, DiS.	X						

Výsledek hlasování: pro – 8 hlasů proti – 0 hlasů zdržel se – 1 hlas
Schváleno.

Usnesení č. 3N/2014/14

ZO schvaluje prodloužení nájemních smluv s nájemníky Danuše Pospíšilová, František Trejkl, Jan Štancar, Pavel Mikulica, Petr Hloušek a Robin Hloušek v sociálních bytech v Bočkách do 31. ledna 2016.

Hlasování:

jméno	A	N	Z	jméno	A	N	Z
Petr Slezák			X	Pavel Stávek	X		
Mgr. Petr Antoř	X			Tomáš Stávek	X		
Mgr. Miroslav Prchal, DiS.	X			Anna Štancarová	X		
Zbyněk Slezák	X			Martin Zelinka	X		
Filip Stávek, DiS.	X						

Výsledek hlasování: pro – 8 hlasů proti – 0 hlasů zdržel se – 1 hlas
Schváleno.

Usnesení č. 3N/2014/15

ZO schvaluje pronájem sociálního bytu v Bočkách Vlastimilu Prachařovi do 31. ledna 2016 a souhlasí s vydáním písemného souhlasu s pronájmem podporovaného bytu osobě, která nepatří do cílové skupiny.

Pan Vít Bystřický požádal o ukončení nájemní smlouvy na sociální byt v Nové Hoře. Obec následně obdržela žádost paní Mgr. Jarmily Navrátilové o poskytnutí bydlení v sociálním bytě.

Hlasování:

jméno	A	N	Z	jméno	A	N	Z
Petr Slezák	X			Pavel Stávek	X		
Mgr. Petr Antoř	X			Tomáš Stávek	X		
Mgr. Miroslav Prchal, DiS.	X			Anna Štancarová	X		
Zbyněk Slezák	X			Martin Zelinka	X		
Filip Stávek, DiS.	X						

Výsledek hlasování: pro – 9 hlasů proti – 0 hlasů zdržel se – 0 hlasů
Schváleno.

Usnesení č. 3N/2014/16

ZO schvaluje pronájem sociálního bytu v Nové Hoře paní Mgr. Jarmile Navrátilové a pověřuje starostu podpisem nájemní smlouvy.

Bylo navrženo, aby se zřídila „bytová komise“ a fond na opravu bytů.

5. Tržní řád

Mgr. Miroslav Prchal občanům vysvětlil význam a smysl tohoto Tržního řádu. Pavel Stávek požádal p. Prchala o objasnění, jak se bude postupovat při řešení přestupků.

Hlasování:

jméno	A	N	Z	jméno	A	N	Z
Petr Slezák	X			Pavel Stávek	X		
Mgr. Petr Antoř	X			Tomáš Stávek	X		
Mgr. Miroslav Prchal, DiS.	X			Anna Šlancarová	X		
Zbyněk Slezák	X			Martin Zelinka	X		
Filip Stávek, DiS.	X						

Výsledek hlasování: pro – 9 hlasů proti – 0 hlasů zdržel se – 0 hlasů
Schváleno.

Usnesení č. 3N/2014/17

ZO schvaluje nařízení Obce Němčičky č. 1/2014 Tržní řád.

6. Různé

Pro provedení inventarizace majetku a závazků obce Němčičky navrhl starosta pro letošní rok hlavní inventarizační komisi ve složení: Pavel Stávek, Martin Zelinka, Tomáš Stávek a Anna Šlancarová. Tato komise zajistí provedení inventur na úseku vnitřní správy, ordinace lékaře, materiálových zásob a knihovny. Dílčí inventarizační komisi navrhuji ve složení: Filip Stávek, Mgr. Miroslav Prchal, DiS., Zbyněk Slezák a Petr Slezák, tato komise provede inventury na úseku koupaliště, smuteční obřadní síň, kulturní dům, hasičská zbrojnice, sběrný dvůr odpadů, čistírna odpadních vod a domovinka. Inventury budou prováděny k rozvahovému dni, tj. k 31. prosinci 2014. Inventarizační zpráva bude vypracována do 30. ledna 2015.

Hlasování:

jméno	A	N	Z	jméno	A	N	Z
Petr Slezák	X			Pavel Stávek	X		
Mgr. Petr Antoř	X			Tomáš Stávek	X		
Mgr. Miroslav Prchal, DiS.	X			Anna Šlancarová	X		
Zbyněk Slezák	X			Martin Zelinka	X		
Filip Stávek, DiS.	X						

Výsledek hlasování: pro – 9 hlasů proti – 0 hlasů zdržel se – 0 hlasů
Schváleno.

Usnesení č. 3N/2014/18

ZO schvaluje plán inventur k provedení inventarizace majetku a závazku k rozvahovému dni 31.12.2014.

Sdružení nezávislých kandidátů požádalo o pronájem kulturního domu na sobotu 17. ledna 2015 za účelem pořádání společenského plesu.

Hlasování:

jméno	A	N	Z	jméno	A	N	Z
Petr Slezák	X			Pavel Stávek	X		
Mgr. Petr Antoř	X			Tomáš Stávek	X		
Mgr. Miroslav Prchal, DiS.	X			Anna Šlancarová	X		
Zbyněk Slezák	X			Martin Zelinka	X		
Filip Stávek, DiS.	X						

Výsledek hlasování: pro – 9 hlasů proti – 0 hlasů zdržel se – 0 hlasů
Schváleno.

Usnesení č. 3N/2014/19

ZO schvaluje pronájem kulturního domu pro Sdružení nezávislých kandidátů na sobotu 17. ledna 2015 za účelem pořádání společenského plesu.

Dále Sdružení nezávislých kandidátů požádalo o výpůjčku kulturního domu na pátek 27. března 2015 za účelem pořádání divadelního představení.

Hlasování:

jméno	A	N	Z	jméno	A	N	Z
Petr Slezák	X			Pavel Stávek	X		
Mgr. Petr Antoš	X			Tomáš Stávek	X		
Mgr. Miroslav Prechal, DiS.	X			Anna Šlancarová	X		
Zbyněk Slezák	X			Martin Zelinka	X		
Filip Stávek, DiS.	X						

Výsledek hlasování: pro – 9 hlasů proti – 0 hlasů zdržel se – 0 hlasů
Schváleno.

Usnesení č. 3N/2014/20

ZO schvaluje výpůjčku kulturního domu pro Sdružení nezávislých kandidátů na pátek 27. března 2015 za účelem pořádání divadelního představení.

Svaz tělesně postižených v ČR, místní organizace Bořetice, požádala o příspěvek na dopravu na zdravotně – rekondiční zájezdy v roce 2015. Starosta navrhl poskytnutí daru ve výši 2 000 Kč.

Hlasování:

jméno	A	N	Z	jméno	A	N	Z
Petr Slezák	X			Pavel Stávek	X		
Mgr. Petr Antoš	X			Tomáš Stávek	X		
Mgr. Miroslav Prechal, DiS.	X			Anna Šlancarová	X		
Zbyněk Slezák	X			Martin Zelinka	X		
Filip Stávek, DiS.	X						

Výsledek hlasování: pro – 9 hlasů proti – 0 hlasů zdržel se – 0 hlasů
Schváleno.

Usnesení č. 3N/2014/21

ZO schvaluje finanční dar Svazu tělesně postižených v ČR, místní organizaci Bořetice, na rok 2015 ve výši 2000 Kč.

Pan Zdeněk Salajka, majitel stavebního pozemku v Nové Hoře, podal žádost o odkoupení pozemku parc. č. 5593 o výměře 155 m². Jde o zatravněnou mez u jeho stavební parcely.

Hlasování:

jméno	A	N	Z	jméno	A	N	Z
Petr Slezák	X			Pavel Stávek	X		
Mgr. Petr Antoš	X			Tomáš Stávek	X		
Mgr. Miroslav Prechal, DiS.	X			Anna Šlancarová	X		
Zbyněk Slezák	X			Martin Zelinka	X		
Filip Stávek, DiS.	X						

Výsledek hlasování: pro – 9 hlasů proti – 0 hlasů zdržel se – 0 hlasů
Schváleno.

Usnesení č. 3N/2014/22

ZO schvaluje zveřejnění záměru prodeje pozemku parc. č. 5593 o výměře 155 m², k. ú. Němčičky u Hustopečí, minimální cena 20Kč/m².

Diakonie ČCE – středisko BETLÉM, Klobouky, požádalo o poskytnutí příspěvku z rozpočtu obce na rok 2015 na financování jimi poskytovaných služeb. Z diskuse zastupitelů vzešel návrh usnesení.

Návrh usnesení č. 3N/2014/23 - ZO neschvaluje poskytnutí příspěvku Diakonii ČCE – středisku BETLÉM, Klobouky, na rok 2015 na financování jimi poskytovaných služeb s vysvětlením, že obec Němčičky poskytuje sociální služby prostřednictvím Domovinky Němčičky o. p. s.

Hlasování:

jméno	A	N	Z	jméno	A	N	Z
Petr Slezák	X			Pavel Stávek	X		
Mgr. Petr Antoš	X			Tomáš Stávek	X		
Mgr. Miroslav Prechal, DiS.	X			Anna Šlancarová	X		
Zbyněk Slezák	X			Martin Zelinka	X		
Filip Stávek, DiS.	X						

Výsledek hlasování: *pro – 9 hlasů* *proti – 0 hlasů* *zdržel se – 0 hlasů*
Schváleno.

Usnesení č. 3N/2014/23

ZO neschvaluje poskytnutí příspěvku Diakonii ČCE – středisku BETLÉM, Klobouky, na rok 2015 na financování jimi poskytovaných služeb s vysvětlením, že obec Němčičky poskytuje sociální služby prostřednictvím Domovinky Němčičky o. p. s.

Na úřední desce byla zveřejněna nabídka pronájmu kanceláře v budově OÚ. Reagovali dva zájemci: Petr Pikuliak, Zákopčie, nabídl měsíční nájem 2 050 Kč, a Danuše Pospíšilová, Němčičky, nabídla měsíční nájem 2 500 Kč. Paní Pospíšilová má kancelář v pronájmu do 31. prosince 2014.

Návrh usnesení č. 3N/2014/24 - ZO schvaluje pronájem kanceláře v budově OÚ paní Danuši Pospíšilové za měsíční nájem 2500 Kč za těchto podmínek: doba nájmu do 31. prosince 2018, výpovědní lhůta 3 měsíce, a pověřuje starostu k podpisu nájemní smlouvy s paní Danuši Pospíšilovou za výše uvedených podmínek.

Hlasování:

jméno	A	N	Z	jméno	A	N	Z
Petr Slezák	X			Pavel Stávek	X		
Mgr. Petr Antoš	X			Tomáš Stávek	X		
Mgr. Miroslav Prchal, DiS.	X			Anna Šlancarová	X		
Zbyněk Slezák	X			Martin Zelinka	X		
Filip Stávek, DiS.	X						

Výsledek hlasování: *pro – 9 hlasů* *proti – 0 hlasů* *zdržel se – 0 hlasů*
Schváleno.

Usnesení č. 3N/2014/24

ZO schvaluje pronájem kanceláře v budově OÚ paní Danuši Pospíšilové za měsíční nájem 2500 Kč za těchto podmínek: doba nájmu do 31. prosince 2018, výpovědní lhůta 3 měsíce, a pověřuje starostu k podpisu nájemní smlouvy s paní Danuši Pospíšilovou za výše uvedených podmínek.

Na Fond mikroprojektů byla odeslána žádost o finanční příspěvek, nyní je třeba schválit financování tohoto projektu. Upřesňující informace podal Filip Stávek.

Návrh usnesení č. 3N/2014/25 - ZO schvaluje předfinancování projektu Uchovejme folklór a tradice ve výši 19 919 EUR, z toho prostředky z rozpočtu obce ve výši 2 988 EUR.

Hlasování:

jméno	A	N	Z	jméno	A	N	Z
Petr Slezák	X			Pavel Stávek	X		
Mgr. Petr Antoš	X			Tomáš Stávek		X	
Mgr. Miroslav Prchal, DiS.			X	Anna Šlancarová		X	
Zbyněk Slezák		X		Martin Zelinka	X		
Filip Stávek, DiS.	X						

Výsledek hlasování: *pro – 5 hlasů* *proti – 3 hlasy* *zdržel se – 1 hlas*
Schváleno.

Usnesení č. 3N/2014/25

ZO schvaluje předfinancování projektu Uchovejme folklór a tradice ve výši 19 919 EUR, z toho prostředky z rozpočtu obce ve výši 2 988 EUR.

Ve čtvrtek 18. prosince 2014 bude zasedání zastupitelstva kraje, kde bude projednán dodatek č. 1 ke smlouvě o poskytnutí dotace z rozpočtu JMK č. 025934/14/OKH na renovaci křížů v obci Němčičky. Obec podala žádost o dodatek smlouvy, aby byly dodrženy technologické lhůty při údržbě a opravách křížů, jde o prodloužení termínu realizace akce do 31. května 2015 a termínu podání závěrečného zprávy do 30. června 2015.

Hlasování:

jméno	A	N	Z	jméno	A	N	Z
Petr Slezák	X			Pavel Stávek	X		
Mgr. Petr Antoš	X			Tomáš Stávek	X		
Mgr. Miroslav Prchal, DiS.	X			Anna Šlancarová	X		
Zbyněk Slezák	X			Martin Zelinka	X		
Filip Stávek, DiS.	X						

Výsledek hlasování: pro – 9 hlasů proti – 0 hlasů zdržel se – 0 hlasů
Schváleno.

Usnesení č. 3N/2014/26

ZO schvaluje dodatek č. 1 ke smlouvě o poskytnutí dotace z rozpočtu Jihomoravského kraje č. 025934/14/OKH a pověřuje starostu podpisem tohoto dodatku.

Manželé Slovákovi požádali o potvrzení souhlasu s kultivací části pozemku v majetku obce a o souhlas s následnou údržbou okrasné zeleně.

Hlasování:

jméno	A	N	Z	jméno	A	N	Z
Petr Slezák	X			Pavel Stávek	X		
Mgr. Petr Antoš	X			Tomáš Stávek	X		
Mgr. Miroslav Prchal, DiS.	X			Anna Šlancarová	X		
Zbyněk Slezák	X			Martin Zelinka	X		
Filip Stávek, DiS.	X						

Výsledek hlasování: pro – 9 hlasů proti – 0 hlasů zdržel se – 0 hlasů
Schváleno.

Usnesení č. 3N/2014/27

ZO souhlasí s kultivací částí pozemků parc. č. 515/147, 5303 a 5304 a souhlasí s následnou údržbou okrasné zeleně prováděnou manželi Slovákovými, Němčičky.

Diskuse:

Ing. Janů – info. k vyznačování pozemků v orné půdě

Pavel Stávek – komunikace a parčíky v Nové hoře

Zbyněk Slezák- dotaz na „pána z Oloví“, dotaz na proškolení obecních zaměstnanců - řízení obecních vozidel

P. Syrovátková- dotaz týkající se pozemků, osetí, atd.

Tomáš Stávek- požaduje po p. starostovi fakturu za vozidlo sloužící Domovince Němčičky o. p. s., dotaz na návštěvu prac. KHS Břeclav v kuchyni školy – info. podal Petr Antoš.

P. Stávková – žádost na starostu a zaměstnance obce - údržba kolumbária

P. Prchal – dotaz na inženýrské sítě neuhrazené obcí – p. Němcová- vysvětlení podal p. starosta

P. Komárek – dotaz na f. Hantály- finance, akcie

7. Závěr

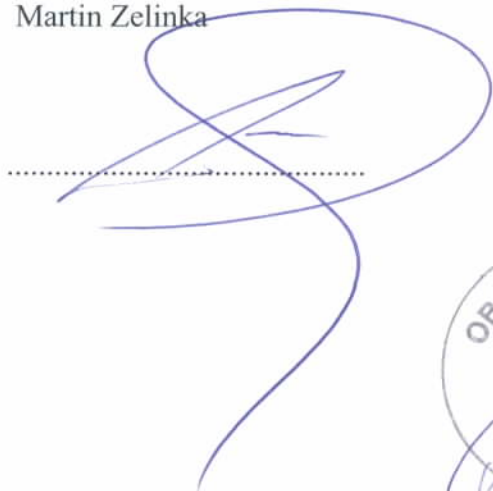
Na závěr jednání poděkoval starosta všem přítomným za pozornost a popřál úspěšný rok 2015 a dobrou noc.

Veřejné zasedání zastupitelstva obce Němčičky bylo ukončeno ve 20.45 hod.

Zapsal: Mgr. Petr Antoš, 19. prosince 2014

Ověřovatelé zápisu:

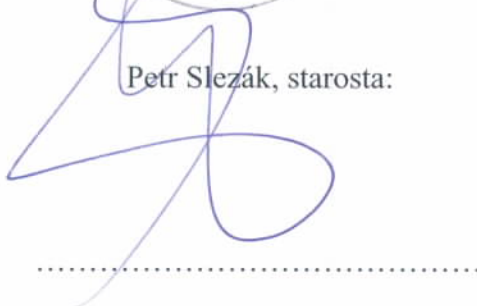
Martin Zelinka



Zbyněk Slezák



Petr Slezák, starosta:



Souhrn usnesení z veřejného zasedání zastupitelstva obce Němčičky konaného dne 16. prosince 2014

Zastupitelstvo obce Němčičky schvaluje:

- rozpočet na rok 2015 ve struktuře příjmy 9 039 tis. Kč, výdaje 7 997 tis. Kč a financování – 1 042 tis. Kč
- zmocnění starosty provádět rozpočtová opatření schváleného rozpočtu na rok 2015
- rozpočtový výhled na období 2016 - 2017
- rozpočtové opatření č. 12/2014, kterým se zvýšily příjmy a výdaje rozpočtu o 71 600 Kč
- rozpočtové opatření č. 13/2014, kterým se zvyšují příjmy a výdaje rozpočtu o 597 000 Kč
- prodej pozemků parc. č. 557, 560 v k. ú. Boleradice a parc. č. 4002 v k. ú. Němčičky u Hustopečí zájemci ZEČI spol. s r.o. Boleradice za celkovou cenu 1 008 000 Kč za těchto podmínek: kupní smlouva bude uzavřena 17. prosince 2014, cena bude uhrazena do 5 pracovních dnů
- prodej pozemků parc. č. 5941, 5990, 5998, 6067, 6069, 6132, 6279 v k. ú. Němčičky u Hustopečí zájemci Zemědělské družstvo Němčičky za celkovou cenu 252 240 Kč za těchto podmínek: kupní smlouva bude uzavřena 17. prosince 2014, cena bude uhrazena do 31. prosince 2014
- prodej pozemku parc. č. 4685 v k. ú. Němčičky u Hustopečí zájemci Ing. Janu Stávkovi za celkovou cenu 23 176,80 Kč za těchto podmínek: kupní smlouva bude uzavřena 17. prosince 2014, cena bude uhrazena do 31. prosince 2014
- prodej pozemku parc. č. 4890 v k. ú. Němčičky u Hustopečí zájemci Vinařství Ludwig s.r.o. za celkovou cenu 12 475 Kč za těchto podmínek: kupní smlouva bude uzavřena do 17. prosince 2014, cena bude uhrazena do 31. prosince 2014
- pacht pozemků parc. č. 4016, 4028, 4088, 4137, 4172, 4875, 5254, 5262, 5278, 5457, 5989, 6280, 6422, 6432, 6436, 6508, 6514, 6589, 6632, 6648, 6671, 6674 a 6686 v k. ú. Němčičky u Hustopečí zájemci Zemědělskému družstvu Němčičky za roční pachtovné ve výši 7 412 Kč na dobu určitou do 30. září 2015
- pacht částí pozemků parc. č. 5310 a 5312 v k. ú. Němčičky u Hustopečí podle vyznačené mapky zájemci Pavel Čermák Němčičky 253 za roční pachtovné ve výši 200 Kč na dobu neurčitou s tím, že smlouva bude vzájemnou dohodou ukončena v okamžiku zahájení výstavby zpevněné účelové komunikace na pozemku parc. č. 5310
- prodloužení nájemních smluv s nájemníky Danuše Pospíšilová, František Trejkl, Jan Šlancar, Pavel Mikulica, Petr Hloušek a Robin Hloušek v sociálních bytech v Bočkách do 31. ledna 2016
- pronájem sociálního bytu v Bočkách Vlastimilu Prachařovi do 31. ledna 2016 a souhlasí s vydáním písemného souhlasu s pronájmem podporovaného bytu osobě, která nepatří do cílové skupiny
- pronájem sociálního bytu v Nové Hoře paní Mgr. Jarmile Navrátilové
- nařízení Obce Němčičky č. 1/2014 Tržní řád
- plán inventur k provedení inventarizace majetku a závazku k rozvahovému dni 31.12.2014
- pronájem kulturního domu pro Sdružení nezávislých kandidátů na sobotu 17. ledna 2015 za účelem pořádání společenského plesu
- výpůjčku kulturního domu pro Sdružení nezávislých kandidátů na pátek 27. března 2015 za účelem pořádání divadelního představení
- finanční dar Svazu tělesně postižených v ČR, místní organizaci Bořetice, na rok 2015 ve výši 2000 Kč
- zveřejnění záměru prodeje pozemku parc. č. 5593 o výměře 155 m², k. ú. Němčičky u Hustopečí, minimální cena 20 Kč/m²

- pronájem kanceláře v budově OÚ paní Danuši Pospíšilové za měsíční nájem 2500 Kč za těchto podmínek: doba nájmu do 31. prosince 2018, výpovědní lhůta 3 měsíce
- předfinancování projektu Uchovejme folklór a tradice ve výši 19 919 EUR, z toho prostředky z rozpočtu obce ve výši 2 988 EUR
- dodatek č. 1 ke smlouvě o poskytnutí dotace z rozpočtu Jihomoravského kraje č. 025934/14/OKH na projekt Renovace křížů
- souhlasí s kultivací částí pozemků parc. č. 515/147, 5303 a 5304 a souhlasí s následnou údržbou okrasné zeleně prováděnou manželi Slovákovými, Němčičky

Zastupitelstvo obce Němčičky neschvaluje:

- poskytnutí příspěvku Diakonii ČCE – středisku BETLÉM, Klobouky, na rok 2015

Zastupitelstvo obce pověřuje starostu obce:

- zřídit fond na opravu a údržbu bytů, čističky, apod.
- k podpisu kupní smlouvy se ZEČI spol. s r.o. Boleradice
- k podpisu kupní smlouvy se ZD Němčičky
- k podpisu kupní smlouvy s Ing. J.Stávkem
- k podpisu kupní smlouvy s Vinařstvím Ludwig
- k podpisu pachtovní smlouvy se ZD Němčičky
- k podpisu pachtovní smlouvy s P. Čermákem
- k podpisu nájemní smlouvy s p. J.Navrátilovou
- pořízením 2 ks informativních tabulí, oznamujících zákaz podomního a pochůzkového prodeje a jejich umístění u vjezdu a výjezdu do obce
- jednáním a vysvětlením postupu ZO při neschválení příspěvku Diakonii Betlém, Klobouky
- k podpisu dodatku smlouvy s JMK, prodloužení termínu- renovace křížů
- předložením faktury za nákup vozidla pro Domovinku Němčičky o. p. s.