

Zápis č. 1/2015

z veřejného zasedání zastupitelstva obce Němčičky, konaného dne 13. března 2015 v 18 hod. v zasedací místnosti Obecního úřadu v Němčičkách.

Přítomni: Petr Slezák, Mgr. Petr Antoš, Mgr. Miroslav Prchal, DiS., Zbyněk Slezák, Filip Stávek, DiS., Pavel Stávek, Tomáš Stávek, Anna Šlancarová, Martin Zelinka

Starosta v 18 hod. zahájil řádně svolané veřejné zasedání ZO a přivítal všechny přítomné členy ZO a hosty. Následně konstatoval, že jsou přítomni všichni zastupitelé a zastupitelstvo obce je usnášeníschopné.

Za ověřovatele zápisu pro dnešní zasedání starosta navrhuje Martina Zelinku a Annu Šlancarovou, zapisovatelem navrhuje Mgr. Petra Antoše.

Hlasování:

jméno	A	N	Z	jméno	A	N	Z
Petr Slezák	X			Pavel Stávek	X		
Mgr. Petr Antoš	X			Tomáš Stávek	X		
Mgr. Miroslav Prchal, DiS.	X			Anna Šlancarová	X		
Zbyněk Slezák	X			Martin Zelinka	X		
Filip Stávek, DiS.	X						

Výsledek hlasování: *pro – 9 hlasů* *proti – 0 hlasů* *zdržel se – 0 hlasů*
Schváleno.

Usnesení č. 1/2015/1

Zastupitelstvo obce schvaluje ověřovatelem zápisu Martina Zelinku a Annu Šlancarovou, zapisovatelem Mgr. Petra Antoše.

Program dnešního jednání byl zveřejněn takto:

1. Zahájení
2. Prodej a pacht pozemků, nabídka darování pozemků
3. Nařízení obce Němčičky č. 1/2015 – Tržní řád
4. Různé
5. Závěr

Hlasování:

jméno	A	N	Z	jméno	A	N	Z
Petr Slezák	X			Pavel Stávek	X		
Mgr. Petr Antoš	X			Tomáš Stávek	X		
Mgr. Miroslav Prchal, DiS.	X			Anna Šlancarová	X		
Zbyněk Slezák	X			Martin Zelinka	X		
Filip Stávek, DiS.	X						

Výsledek hlasování: *pro – 9 hlasů* *proti – 0 hlasů* *zdržel se – 0 hlasů*
Schváleno.

Usnesení č. 1/2015/2

Zastupitelstvo obce schvaluje přednesený program jednání.

2. Prodej a pacht pozemků, nabídka darování pozemků

Na základě žádosti pana Zdeňka Salajky o odkoupení pozemku parc. č. 5593 o výměře 155 m², byl tento pozemek nabídnut k prodeji za cenu 20 Kč/m² minimálně. Jde o pozemek v Nové Hoře sousedící se stavebním pozemkem pana Salajky. V termínu byla obci doručena pouze nabídka pana Salajky, který nabídl cenu 22 Kč/m², starosta navrhl pozemek panu Salajkovi prodat.

Hlasování:

jméno	A	N	Z	jméno	A	N	Z
Petr Slezák	X			Pavel Stávek	X		
Mgr. Petr Antoň	X			Tomáš Stávek	X		
Mgr. Miroslav Prchal, DiS.	X			Anna Šlancarová	X		
Zbyněk Slezák	X			Martin Zelinka	X		
Filip Stávek, DiS.	X						

Výsledek hlasování: pro – 9 hlasů proti – 0 hlasů zdržel se – 0 hlasů
Schváleno.

Usnesení č. 1/2015/3

ZO schvaluje prodej pozemku parc. č. 5593 pana Zdeňku Salajkovi za cenu dle 22 Kč/m² a pověřuje starostu podpisem kupní smlouvy.

Dále byly k prodeji zveřejněny pozemky parc. č. 1900/1, 1900/31, 1900/32 a 1900/33 o celkové výměře 4 358 m². Jedná se o oplocenku u ZD. V termínu byla doručena jedna nabídka od manželů Radima a Pavly Stávkových za cenu 100 Kč/m². Starosta navrhl prodej pozemků manželům Stávkovým.

Hlasování:

jméno	A	N	Z	jméno	A	N	Z
Petr Slezák	X			Pavel Stávek	X		
Mgr. Petr Antoň	X			Tomáš Stávek	X		
Mgr. Miroslav Prchal, DiS.	X			Anna Šlancarová	X		
Zbyněk Slezák	X			Martin Zelinka	X		
Filip Stávek, DiS.	X						

Výsledek hlasování: pro – 9 hlasů proti – 0 hlasů zdržel se – 0 hlasů

Schváleno.

Usnesení č. 1/2015/4

ZO schvaluje prodej pozemků parc. č. 1900/1, 1900/31, 1900/32 a 1900/33 manželům Radimovi a Pavle Stávkovým za cenu 100 Kč/m² a pověřuje starostu podpisem kupní smlouvy.

Na minulém zasedání bylo přijato usnesení č. 3N/2014/11, kterým byl schválen prodej pozemku parc. č. 4890 firmě Vinařství Ludwig s.r.o. za těchto podmínek: kupní smlouva bude uzavřena 17. prosince 2014, cena bude uhrazena do 31. prosince 2014. Zástupci firmy se k podpisu smlouvy v uvedený den nedostavili, cena za pozemek nebyla uhrazena. Starosta navrhl zrušení tohoto usnesení.

Hlasování:

jméno	A	N	Z	jméno	A	N	Z
Petr Slezák	X			Pavel Stávek	X		
Mgr. Petr Antoň	X			Tomáš Stávek	X		
Mgr. Miroslav Prchal, DiS.	X			Anna Šlancarová	X		
Zbyněk Slezák	X			Martin Zelinka	X		
Filip Stávek, DiS.	X						

Výsledek hlasování: pro – 9 hlasů proti – 0 hlasů zdržel se – 0 hlasů

Schváleno.

Usnesení č. 1/2015/5

ZO schvaluje zrušení usnesení č. 3N/2014/11.

Následně starosta navrhl schválení prodeje pozemku parc. č. 4890 dalšímu zájemci v pořadí, a to byl pan František Cvan, který nabídl celkovou cenu 10 897 Kč.

Hlasování:

jméno	A	N	Z	jméno	A	N	Z
Petr Slezák	X			Pavel Stávek	X		
Mgr. Petr Antoň	X			Tomáš Stávek	X		
Mgr. Miroslav Prchal, DiS.	X			Anna Šlancarová	X		
Zbyněk Slezák	X			Martin Zelinka	X		
Filip Stávek, DiS.	X						

Výsledek hlasování: *pro – 9 hlasů* *proti – 0 hlasů* *zdržel se – 0 hlasů*
Schváleno.

Usnesení č. 1/2015/6

ZO schvaluje prodej pozemku parc. č. 4890 panu Františku Cvanovi za cenu 10 897 Kč a pověřuje starostu podpisem kupní smlouvy.

V uplynulém období byly dále zveřejněny nabídky pachtu pozemků na základě žádostí Zemědělského družstva Němčičky. Jde o pozemky parc. č. 6335, 6311, 6478 a 6660. Na nabídky pachtu reagovalo pouze ZD Němčičky, starosta navrhl uzavření pachtovní smlouvy s tímto zájemcem na dobu určitou do 30. září 2015, jako tomu bylo u ostatních pozemků.

Hlasování:

jméno	A	N	Z	jméno	A	N	Z
Petr Slezák	X			Pavel Stávek	X		
Mgr. Petr Antoň	X			Tomáš Stávek	X		
Mgr. Miroslav Prechal, DiS.	X			Anna Šlancarová	X		
Zbyněk Slezák	X			Martin Zelinka	X		
Filip Stávek, DiS.	X						

Výsledek hlasování: *pro – 9 hlasů* *proti – 0 hlasů* *zdržel se – 0 hlasů*
Schváleno.

Usnesení č. 1/2015/7

ZO schvaluje pacht pozemků parc. č. 6335, 6311, 6478 a 6660 ZD Němčičky na dobu určitou do 30. září 2015 a pověřuje starostu podpisem pachtovní smlouvy.

Obec v minulém období přijala dvě nabídky darování pozemků, jedná se o pozemek parc. č. 4082, 138 m², orná půda, a parc. č. 5970, 648 m², ostatní plocha, zeleň. Starosta navrhl tyto pozemky přijmout do majetku obce.

Hlasování:

jméno	A	N	Z	jméno	A	N	Z
Petr Slezák	X			Pavel Stávek	X		
Mgr. Petr Antoň	X			Tomáš Stávek	X		
Mgr. Miroslav Prechal, DiS.	X			Anna Šlancarová	X		
Zbyněk Slezák	X			Martin Zelinka	X		
Filip Stávek, DiS.	X						

Výsledek hlasování: *pro – 9 hlasů* *proti – 0 hlasů* *zdržel se – 0 hlasů*
Schváleno.

Usnesení č. 1/2015/9

ZO schvaluje přijetí pozemků parc. č. 4082 a 5970 do majetku obce a pověřuje starostu podpisem darovací smlouvy s dárci.

Dále byly přijaty tyto žádosti o odkoupení pozemků:

- Jan Pátek, Němčičky 244, požádal o pozemek parc. č. 5244
- Marek Machač, Němčičky 103, požádal o pozemek parc. č. 3180/25 a o vydlážděnou část – vjezd do garáže – zde je třeba vyhotovit GP na oddělení části pozemku
- ZD Němčičky požádalo o prodej ¼ pozemků parc. č. 6311, 6312 a 6660

Starosta navrhl zveřejnění záměru prodeje těchto pozemků za cenu 20 Kč/m². Dále navrhl, aby si pan Machač nechal vydlážděnou část pozemku geometricky oddělit, a následně bude nově vzniklý pozemek nabídnut k prodeji za 80 Kč/m².

Pavel Stávek navrhl, aby byly ke všem podávaným žádostem o prodej pozemků přikládány ortofotomapy s vyznačeným pozemkem, o kterém se má jednat.

Hlasování:

jméno	A	N	Z	jméno	A	N	Z
Petr Slezák	X			Pavel Stávek	X		
Mgr. Petr Antoň	X			Tomáš Stávek	X		
Mgr. Miroslav Prechal, DiS.	X			Anna Šlancarová	X		
Zbyněk Slezák	X			Martin Zelinka	X		
Filip Stávek, DiS.	X						

Výsledek hlasování: pro – 9 hlasů proti – 0 hlasů zdržel se – 0 hlasů
Schváleno.

Usnesení č. 1/2015/10

ZO schvaluje zveřejnění záměru prodeje pozemků parc. č. 5244, 3180/25, 6311, 6312 a 6660 za cenu minimálně 20 Kč/m², dále ZO souhlasí s oddělením vydlážděné části pozemku před domem č. p. 103 a následným zveřejněním záměru prodeje za cenu minimálně 80 Kč/m².

3. Nařízení obce Němčičky č. 1/2015 – Tržní řád

Na základě připomínek Krajského úřadu k přijatému Nařízení obce Němčičky č. 1/2014 Tržní řád, starosta navrhl přijetí nového znění, které bylo předem s pracovníky Krajského úřadu konzultováno.

Hlasování:

jméno	A	N	Z	jméno	A	N	Z
Petr Slezák	X			Pavel Stávek	X		
Mgr. Petr Antoň	X			Tomáš Stávek	X		
Mgr. Miroslav Prechal, DiS.	X			Anna Šlancarová	X		
Zbyněk Slezák	X			Martin Zelinka	X		
Filip Stávek, DiS.	X						

Výsledek hlasování: pro – 9 hlasů proti – 0 hlasů zdržel se – 0 hlasů
Schváleno.

Usnesení č. 1/2015/11

ZO schvaluje Nařízení obce Němčičky č. 1/2015 – Tržní řád.

4. Různé

K 31. prosinci 2014 bylo provedeno rozpočtové opatření č. 14/2014, kterým se příjmy obce zvýšily o 431 600 Kč, výdaje obce o 401 000 Kč a financování o 30 600 Kč. Jednotlivé položky rozpočtového opatření přečetla a vysvětlila p. účetní M. Čermáková.

Hlasování:

jméno	A	N	Z	jméno	A	N	Z
Petr Slezák	X			Pavel Stávek	X		
Mgr. Petr Antoň	X			Tomáš Stávek	X		
Mgr. Miroslav Prechal, DiS.	X			Anna Šlancarová	X		
Zbyněk Slezák	X			Martin Zelinka	X		
Filip Stávek, DiS.	X						

Výsledek hlasování: pro – 9 hlasů proti – 0 hlasů zdržel se – 0 hlasů
Schváleno.

Usnesení č. 1/2015/12

ZO schvaluje rozpočtové opatření č. 14/2014, kterým se příjmy obce zvýšily o 431 600 Kč, výdaje o 401 000 Kč a financování o 30 600 Kč.

Společnost E.ON Distribuce, a.s., zaslala návrh Smlouvy o zřízení věcného břemene č.: HO-014330029647/001, kterou se zřizuje věcné břemeno k pozemku parc. č. 3849/3. Jde o osobní služebnost energetického vedení pro dva rodinné domy proti hřbitovu.

Hlasování:

jméno	A	N	Z	jméno	A	N	Z
Petr Slezák	X			Pavel Stávek	X		
Mgr. Petr Antoř	X			Tomáš Stávek	X		
Mgr. Miroslav Prchal, DiS.	X			Anna Šlancarová	X		
Zbyněk Slezák	X			Martin Zelinka	X		
Filip Stávek, DiS.	X						

Výsledek hlasování: pro – 9 hlasů proti – 0 hlasů zdržel se – 0 hlasů
Schváleno.

Usnesení č. 1/2015/13

ZO schvaluje Smlouvu o zřízení věcného břemene č.: HO-014330029647/001 a pověřuje starostu podpisem této smlouvy.

Vzhledem ke skutečnosti, že k dnešnímu dni nedošlo k podpisu nájemní smlouvy na pozemky ve sportovním areálu, a to z důvodu nereagování pana Michala Holuba, který podal nejvyšší nabídku, navrhl starosta, aby bylo zrušeno jeho pověření k jednání s tímto žadatelem. Dále navrhuje, aby jej ZO pověřilo jednáním s dalším zájemcem, kterým je MARTHY Energy s.r.o.

Proběhla řada připomínek:

- M. Prchal – navrhuje přerušit jednání s dalším zájemcem a znovu jednat s TJ Sokol Němčičky
- P. Stávek – navrhuje dodržet pořadí žadatelů
- T. Stávek – chtěl znát názory zastupitelů obce na 2 varianty TJ Sokol Němčičky – pronájem pozemků v areálu
- P. Slezák – přečetl oba návrhy podané TJ Sokol Němčičky a připomněl, že se TJ Sokol Němčičky nepřihlásila k veřejné nabídce pronájmu pozemků- žádost nepodala
- Ing. R. Podešťová – opět popsala situaci, za jakých podmínek by TJ chtěla pronajmout pozemky v areálu, upozornila na chybu ve smlouvě
- M. Prchal – navrhl revokaci usnesení na vypsání pronájmu pozemků v areálu TJ Sokol Němčičky (v okolí koupaliště)

Starosta navrhl hlasovat, kdo je pro tuto revokaci.

Hlasování:

jméno	A	N	Z	jméno	A	N	Z
Petr Slezák		X		Pavel Stávek		X	
Mgr. Petr Antoř		X		Tomáš Stávek	X		
Mgr. Miroslav Prchal, DiS.	X			Anna Šlancarová	X		
Zbyněk Slezák	X			Martin Zelinka		X	
Filip Stávek, DiS.		X					

Výsledek hlasování: pro – 4 hlasy proti – 5 hlasů zdržel se – 0 hlasů
Neschváleno.

Poté proběhlo hlasování:

Návrh usnesení č. 1/2015/14

ZO schvaluje zrušení pověření starosty jednat s panem Michalem Holubem o pronájmu pozemků ve sportovním areálu a pověřuje starostu jednáním s dalším zájemcem, kterým je MARTHY Energy s.r.o. (návrh nájemní smlouvy na jeden rok).

Hlasování:

jméno	A	N	Z	jméno	A	N	Z
Petr Slezák	X			Pavel Stávek	X		
Mgr. Petr Antoř	X			Tomáš Stávek			X
Mgr. Miroslav Prchal, DiS.			X	Anna Šlancarová	X		
Zbyněk Slezák	X			Martin Zelinka	X		
Filip Stávek, DiS.	X						

Výsledek hlasování: pro – 7 hlasů proti – 0 hlasů zdržel se – 2 hlasy
Schváleno.

Usnesení č. 1/2015/14

ZO schvaluje zrušení pověření starosty jednat s panem Michalem Holubem o pronájmu pozemků ve sportovním areálu a pověřuje starostu jednáním s dalším zájemcem, kterým je MARTHY Energy s.r.o. (návrh nájemní smlouvy na jeden rok).

Na základě připomínky dílčího auditu k usnesení č. 6/5/2014 ze dne 28. srpna 2014 o prodeji pozemků parc. č. 2160/24,25 a 26 společnosti JANEČEK building society s.r.o a ke znění kupní smlouvy navrhl starosta přijetí tohoto usnesení:

Návrh usnesení č. 1/2015/15

ZO schvaluje doplnění usnesení č. 6/5/2014 ze dne 28. srpna 2014 takto: Úhrada proběhne následovně: 380 000 Kč bude uhrazeno do 10 dnů poté, kdy se kupující dozví o tom, že se stal vlastníkem pozemků (částka byla uhrazena 2. září 2014); zbývajících část 395 882 Kč bude uhrazena do dvou let poté, kdy se kupující stane vlastníkem pozemků.

Hlasování:

jméno	A	N	Z	jméno	A	N	Z
Petr Slezák	X			Pavel Stávek	X		
Mgr. Petr Antoň	X			Tomáš Stávek	X		
Mgr. Miroslav Prchal, DiS.	X			Anna Šlancarová			X
Zbyněk Slezák	X			Martin Zelinka	X		
Filip Stávek, DiS.	X						

Výsledek hlasování: *pro – 8 hlasů proti – 0 hlasů zdržel se – 1 hlasů*
Schváleno.

Usnesení č. 1/2015/15

ZO schvaluje doplnění usnesení č. 6/5/2014 ze dne 28. srpna 2014 takto: Úhrada proběhne následovně: 380 000 Kč bude uhrazeno do 10 dnů poté, kdy se kupující dozví o tom, že se stal vlastníkem pozemků (částka byla uhrazena 2. září 2014); zbývajících část 395 882 Kč bude uhrazena do dvou let poté, kdy se kupující stane vlastníkem pozemků.

Andrea Čapková, Němčičky 61, požádala o prodloužení nájemní smlouvy na místnost v budově úřadu, kde provozuje masérskou činnost. Bylo navrženo zveřejnění pronájmu místnosti za 500 Kč měsíčně minimálně do konce roku 2018.

Hlasování:

jméno	A	N	Z	jméno	A	N	Z
Petr Slezák	X			Pavel Stávek	X		
Mgr. Petr Antoň	X			Tomáš Stávek	X		
Mgr. Miroslav Prchal, DiS.	X			Anna Šlancarová	X		
Zbyněk Slezák	X			Martin Zelinka	X		
Filip Stávek, DiS.	X						

Výsledek hlasování: *pro – 9 hlasů proti – 0 hlasů zdržel se – 0 hlasů*
Schváleno.

Usnesení č. 1/2015/16

ZO schvaluje zveřejnění pronájmu místnosti v budově úřadu za účelem provozování masérské činnosti za cenu 500 Kč měsíčně minimálně do konce roku 2018.

Vinaři Němčičky by rádi poskytli obci peněžní dar ve výši 25 000 Kč na rekonstrukci a vybavení baru v KD.

Hlasování:

jméno	A	N	Z	jméno	A	N	Z
Petr Slezák	X			Pavel Stávek	X		
Mgr. Petr Antoň	X			Tomáš Stávek	X		
Mgr. Miroslav Prchal, DiS.	X			Anna Šlancarová	X		
Zbyněk Slezák	X			Martin Zelinka	X		
Filip Stávek, DiS.	X						

Výsledek hlasování: *pro – 9 hlasů proti – 0 hlasů zdržel se – 0 hlasů*
Schváleno.

Usnesení č. 1/2015/17

ZO schvaluje přijetí daru ve výši 25 000 Kč od spolku Vinaři Němčičky na rekonstrukci a vybavení baru v KD.

Paní MSc. Pavla Křečanová požádala o zpevnění přístupové cesty k jejím pozemkům v lokalitě Soudná. Bylo navrženo vzít tuto žádost na vědomí a pokusit se najít dotační program, kterým by se dala tato záležitost financovat. ZO bere na vědomí a pověřuje starostu jednat v tomto bodě.

Hlasování:

jméno	A	N	Z	jméno	A	N	Z
Petr Slezák	X			Pavel Stávek	X		
Mgr. Petr Antoš	X			Tomáš Stávek	X		
Mgr. Miroslav Prechal, DiS.	X			Anna Šlancarová	X		
Zbyněk Slezák	X			Martin Zelinka	X		
Filip Stávek, DiS.	X						

Výsledek hlasování: pro – 9 hlasů proti – 0 hlasů zdržel se – 0 hlasů

Schváleno.

Usnesení č. 1/2015/18

ZO pověřuje najít možnosti financování pro zpevnění přístupové cesty v lokalitě Soudná.

Slezská diakonie, Poradna rané péče DOREA, požádala o finanční příspěvek ve výši 12 000 Kč na terénní sociální služby, kterou poskytují dvěma místním rodinám s dětmi se zdravotním postižením.

Hlasování:

jméno	A	N	Z	jméno	A	N	Z
Petr Slezák	X			Pavel Stávek	X		
Mgr. Petr Antoš	X			Tomáš Stávek	X		
Mgr. Miroslav Prechal, DiS.	X			Anna Šlancarová	X		
Zbyněk Slezák	X			Martin Zelinka	X		
Filip Stávek, DiS.	X						

Výsledek hlasování: pro – 9 hlasů proti – 0 hlasů zdržel se – 0 hlasů

Schváleno.

Usnesení č. 1/2015/19

ZO schvaluje finanční dar ve výši 12 000 Kč Slezské diakonii, Poradně rané péče DOREA, na poskytování terénních sociálních služeb dvěma místním rodinám s dětmi se zdravotním postižením.

Obec obdržela žádost Edity Prehlikové, Kobyli, o přidělení sociálního bytu v Němčičkách. Žádost bude zařazena do pořadníku.

Dále bylo projednáno několik žádostí výpůjčky a pronájem KD v těchto termínech:

- 30. března 2015 – pronájem – Valná hromada TJ Sokol Němčičky
- 17. dubna 2015 – výpůjčka – Beseda s důchodci – žadatel MO KDU-ČSL
- 18. dubna 2015 – pronájem – soukromá akce – Mgr. Petr Antoš
- 20. června 2015 – pronájem – soukromá akce – MVDr. Helena Kubová
- 21. června 2015 – pronájem – Den rodin – MO KDU-ČSL
- 30. ledna 2016 – pronájem – ples – Sdružení nezávislých kandidátů
- 13. února 2016 – pronájem – Společenský ples ODS

Návrh P. Antoše k harmonogramu a pronájmu KD pro veřejné akce (např. plesy) – na OÚ vytvářet harmonogram akcí tak, aby bylo konání akcí nejdříve po dvou týdnech od sebe, aby nedocházelo k překrývání a kumulaci akcí (pokud se organizace nedohodnou jinak). ZO bere na vědomí.

Hlasování:

jméno	A	N	Z	jméno	A	N	Z
Petr Slezák	X			Pavel Stávek	X		
Mgr. Petr Antoš	X			Tomáš Stávek	X		
Mgr. Miroslav Prchal, DiS.	X			Anna Šlancarová	X		
Zbyněk Slezák	X			Martin Zelinka	X		
Filip Stávek, DiS.	X						

Výsledek hlasování: pro – 9 hlasů proti – 0 hlasů zdržel se – 0 hlasů
Schváleno.

Usnesení č. 1/2015/20

ZO schvaluje výše uvedené pronájmy a výpůjčku KD.

TJ Sokol Němčičky požádala o projednání akce IN-LINE alpin slalom, která se má konat 5. a 6. září 2015 na hlavní silnici v obci. TJ Sokol Němčičky žádá o zajištění uzavírky a vyznačení objížděky, řešení autobusové dopravy v rámci uzavírky, přístup k WC v KD a v budově úřadu, místnost pro lékaře v budově úřadu a vymetení a umytí vozovky pro závod. Starosta navrhl vzít tuto žádost na vědomí, z důvodu kolidace termínů této akce a modrohorského Putování za burčákem. Po projednání s vedením TJ Sokol Němčičky a zástupci Svazku obcí Modré Hory, bude tato žádost projednána zastupitelstvem. ZO bere na vědomí.

Rybářské sdružení Němčičky požádalo obec o podání žádosti o dotaci na projekt „Němčičky – posílení přirozené funkce krajiny“. Záměrem projektu je odbahnění, rekonstrukce a zpevnění břehů spodního rybníka, který je určený pro chov ryb.

Hlasování:

jméno	A	N	Z	jméno	A	N	Z
Petr Slezák	X			Pavel Stávek	X		
Mgr. Petr Antoš	X			Tomáš Stávek	X		
Mgr. Miroslav Prchal, DiS.	X			Anna Šlancarová	X		
Zbyněk Slezák	X			Martin Zelinka	X		
Filip Stávek, DiS.	X						

Výsledek hlasování: pro – 9 hlasů proti – 0 hlasů zdržel se – 0 hlasů
Schváleno.

Usnesení č. 1/2015/21

ZO schvaluje podání žádosti na SFŽP na dotaci projektu „Němčičky – posílení přirozené funkce krajiny“.

Proběhlo hlasování o podmínkách prodeje a pronájmu pozemků, nedílnou součástí žádostí je mapa se zakresleným pozemkem.

Hlasování:

jméno	A	N	Z	jméno	A	N	Z
Petr Slezák	X			Pavel Stávek	X		
Mgr. Petr Antoš	X			Tomáš Stávek	X		
Mgr. Miroslav Prchal, DiS.	X			Anna Šlancarová	X		
Zbyněk Slezák	X			Martin Zelinka	X		
Filip Stávek, DiS.	X						

Výsledek hlasování: pro – 9 hlasů proti – 0 hlasů zdržel se – 0 hlasů
Schváleno.

Usnesení č. 1/2015/22

ZO schvaluje podmínky prodeje a pronájmu pozemků – nedílnou součástí žádosti je mapa se zakresleným pozemkem.

Diskuse:

S.Stávková – dotaz na reakci ZO na návrhy TJ Sokol Němčičky – pronájem pozemků; dotaz, zda má starosta možnost ukončit jednání s p. Holubem; dotaz na další spolupráci s Hantály a.s.; KD-potřeba vyličit, možnosti označení budovy KD nápisem (odpověděl starosta)

L. Stávková – dotaz, proč je ZO svoláno v pátek; proč je svolané až na 13. března 2015, když bylo na minulém zasedání řečeno, že bude kolem 16. ledna 2015 a bude projednáno odpadové hospodářství (odpověděl starosta); dotaz na Němčičské čtení, připomínka občanům, aby si během jednání ZO vypnuly mobilní telefony

Z. Slezák – dotaz na termíny konání jednání ZO, navrhoval pravidelné termíny

F. Stávek – info o projektu příhraniční spolupráce – Dobrá Voda

P. Antoš - poděkování TJ Sokol Němčičky za bezplatný lyžařský kurz pro žáky ze ZŠ Němčičky; informace o projektu pro občany naší obce „Nové digitální technologie“; info. o podaných žádostech na dotační tituly na rekonstrukci dětského i sportovního hřiště

M. Prchal – upozornění na konec smlouvy s Hantály a.s., která končí 1. dubna 2015; poděkování za vyvěšení cedulí - zákaz podomního prodeje; poděkování za pozvání ke konzultaci ohledně projektu příhraniční spolupráce P. Antošovi a F. Stávkovi

5. Závěr

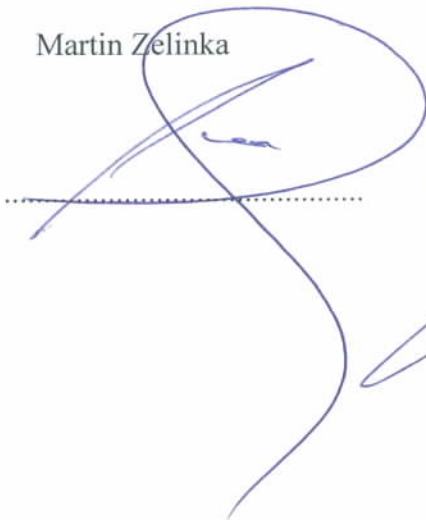
Na závěr jednání poděkoval starosta všem přítomným za pozornost a popřál dobrou noc.

Veřejné zasedání zastupitelstva obce Němčičky bylo ukončeno ve 20.30 hod.

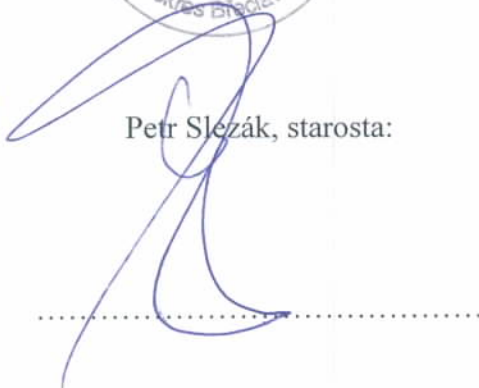
Zapsal: Mgr. Petr Antoš, 20. března 2015

Ověřovatelé zápisu:

Martin Zelinka



Petr Slezák, starosta:



Anna Šlancarová



Souhrn usnesení z veřejného zasedání zastupitelstva obce Němčičky konaného dne 13. března 2015

Zastupitelstvo obce Němčičky schvaluje:

- prodej pozemku č. 5593 Z. Salajkovi – Nová Hora
- prodej pozemků č. 1900/1, 1900/31, 1900/32 a 1900/33 manželům Pavle a Radimovi Stávkovým - oplocenka u ZD
- zrušení usnesení č. 3N/2014/11 o prodeji pozemku č. 4890 společnosti Vinařství Ludwig s.r.o.
- prodej pozemku č. 4890 F. Cvanovi – mez v trati Veselý
- pacht pozemků č. 6335, 6311, 6478 a 6660 ZD Němčičky
- přijetí pozemků č. 4082 a 5970 do majetku obce darem
- zveřejnění záměru prodeje pozemků č. 5244, 3180/25, 6311, 6312 a 6660
- souhlas s oddělením vydlážděné části pozemku před domem č. p. 103 a následně se záměrem zveřejnění této části pozemku k prodeji
- Nařízení obce Němčičky č. 1/2015 – Tržní řád
- rozpočtové opatření č. 14/2014, kterým se zvyšují příjmy rozpočtu o obce o 431 600 Kč, výdaje o 401 000 a financování o 30 600 Kč
- Smlouvu o zřízení věcného břemene č.: HO-014330029647/001
- zrušení pověření starosty jednat s panem Michalem Holubem o pronájmu pozemků ve sportovním areálu a pověření starosty jednáním s dalším zájemcem, kterým je MARTHY Energy s.r.o., o návrhu nájemní smlouvy na jeden rok
- doplnění usnesení č. 6/5/2014 ze dne 28. srpna 2014 takto: Úhrada proběhne následovně: 380 000 Kč bude uhrazeno do 10 dnů poté, kdy se kupující dozví o tom, že se stal vlastníkem pozemků (částka byla uhrazena 2. září 2014); zbývajících část 395 882 Kč bude uhrazena do dvou let poté, kdy se kupující stane vlastníkem pozemků
- zveřejnění pronájmu místnosti v budově úřadu za účelem provozování masérské činnosti za cenu 500 Kč měsíčně minimálně do konce roku 2018
- přijetí daru ve výši 25 000 Kč od spolku Vinaři Němčičky na rekonstrukci a vybavení baru v KD
- pověření starosty- najít možnosti financování pro zpevnění přístupové cesty v lokalitě Soudná
- finanční dar ve výši 12 000 Kč Slezské diakonii, Poradně rané péče DOREA, na poskytování terénních sociálních služeb dvěma místním rodinám s dětmi se zdravotním postižením
- pronájmy a výpůjčku KD dle podaných žádostí
- podmínky prodeje a pronájmu pozemků – nedílnou součástí žádosti je mapa se zakresleným pozemkem.

Zastupitelstvo obce Němčičky neschvaluje:

- revokaci usnesení na vypsání pronájmu pozemků v areálu TJ Sokol Němčičky (v okolí koupaliště)

Zastupitelstvo obce ukládá starostovi obce:

- najít možnosti financování pro zpevnění přístupové cesty v lokalitě Soudná

Zastupitelstvo obce bere na vědomí:

- oba návrhy podané TJ Sokol Němčičky k pronájmu pozemků ve sportovním areálu
- žádost p. Křečanové – cesta Soudná
- žádost Edity Prchlíkové o sociální byt
- stanovisko k pronájmu KD - veřejné akce
- žádost TJ Sokol Němčičky- akce IN-LINE alpin slalom