

Zápis č. 1/2013

z veřejného zasedání zastupitelstva obce Němčičky, konaného dne 14. března 2013 ve 20 hod. v zasedací místnosti Obecního úřadu v Němčičkách

Přítomni: Petr Slezák, Mgr. Petr Antoš, Jaroslav Stávek, Jiří Stávek, Pavel Stávek, Radomír Oslzlý, Tomáš Stávek, Ing. Aleš Hádlík
Omluvena: Ing. Eliška Kopřivová

Pan starosta Petr Slezák ve 20 hod. zahájil řádně svolané veřejné zasedání ZO a přivítal všechny přítomné členy ZO a hosty. Následně konstatoval, že je přítomno osm zastupitelů z devítičlenného zastupitelstva, zastupitelstvo obce je usnášeníschopné.

Za ověřovatele zápisu byli navrženi Ing. Aleš Hádlík a Jiří Stávek, zapisovatelkou Martina Čermáková, starosta nechal o návrhu hlasovat.

jméno	A	N	Z	jméno	A	N	Z
Petr Slezák	/			Stávek Jaroslav	/		
Ing. Eliška Kopřivová	x	x	x	Stávek Jiří	/		
Mgr. Petr Antoš	/			Stávek Pavel	/		
Ing. Aleš Hádlík	/			Stávek Tomáš	/		
Radomír Oslzlý	/						

Výsledek hlasování: *pro – 8 hlasů* *proti – 0 hlasů* *zdržel se – 0 hlasů*
Schváleno.

Usnesení č. 1/1/2013

ZO schvaluje za ověřovatele zápisu Ing. Aleše Hádlíka a Jiřího Stávka a zapisovatelku Martinu Čermákovou.

Starosta pokračoval přednesením programu jednání, následně požádal o jeho schválení.

1. Zahájení
2. Změny rozpočtu obce v roce 2012 a 2013
3. Obecní byty - metodika
4. Různé
5. Závěr

jméno	A	N	Z	jméno	A	N	Z
Petr Slezák	/			Stávek Jaroslav	/		
Ing. Eliška Kopřivová	x	x	x	Stávek Jiří	/		
Mgr. Petr Antoš	/			Stávek Pavel	/		
Ing. Aleš Hádlík	/			Stávek Tomáš	/		
Radomír Oslzlý	/						

Výsledek hlasování: *pro – 8 hlasů* *proti – 0 hlasů* *zdržel se – 0 hlasů*
Schváleno.

Usnesení č. 2/1/2013

ZO schvaluje program jednání.

Následovalo schválení zápisu z veřejného zasedání ze dne 17. prosince 2012. Starosta se zeptal na připomínky k zápisu a nechal hlasovat.

jméno	A	N	Z	jméno	A	N	Z
Petr Slezák	/			Stávek Jaroslav	/		
Ing. Eliška Kopřivová	x	x	x	Stávek Jiří	/		
Mgr. Petr Antoň	/			Stávek Pavel	/		
Ing. Aleš Hádlík	/			Stávek Tomáš	/		
Radomír Oslzlý	/						

Výsledek hlasování: *pro – 8 hlasů* *proti – 0 hlasů* *zdržel se – 0 hlasů*
Schváleno.

Usnesení č. 3/1/2013

ZO schvaluje zápis z veřejného zasedání ze dne 17. prosince 2012.

2. Změny rozpočtu v roce 2012 a 2013

Starosta obce seznámil přítomné s rozpočtovým opatřením č. 10/2012, které uskutečnil k 31. prosinci 2012. Rozpočtovým opatřením č. 10/2012 se zvýšili příjmy rozpočtu o 133 500 Kč, výdaje rozpočtu obce o 1 164 800 Kč a financování o 1 031 300 Kč. Proběhlo hlasování

jméno	A	N	Z	jméno	A	N	Z
Petr Slezák	/			Stávek Jaroslav	/		
Ing. Eliška Kopřivová	x	x	x	Stávek Jiří	/		
Mgr. Petr Antoň	/			Stávek Pavel	/		
Ing. Aleš Hádlík	/			Stávek Tomáš	/		
Radomír Oslzlý	/						

Výsledek hlasování: *pro – 8 hlasů* *proti – 0 hlasů* *zdržel se – 0 hlasů*
Schváleno.

Usnesení č. 4/1/2013

ZO schvaluje rozpočtové opatření č. 10/2012, kterým se zvýšili příjmy rozpočtu o 133 500 Kč, výdaje rozpočtu obce o 1 164 800 Kč a financování o 1 031 300 Kč.

Dále starosta obce přednesl provedené rozpočtové opatření č. 1/2013 k 31. lednu 2013, kterým se zvýšili příjmy rozpočtu o 220 200 Kč, výdaje rozpočtu obce o 631 200 Kč a financování o 411 000 Kč.

jméno	A	N	Z	jméno	A	N	Z
Petr Slezák	/			Stávek Jaroslav	/		
Ing. Eliška Kopřivová	x	x	x	Stávek Jiří	/		
Mgr. Petr Antoň	/			Stávek Pavel	/		
Ing. Aleš Hádlík	/			Stávek Tomáš	/		
Radomír Oslzlý	/						

Výsledek hlasování: *pro – 7 hlasů* *proti – 1 hlas* *zdržel se – 0 hlasů*
Schváleno.

ZO schvaluje rozpočtové opatření č. 10/2012, kterým se zvýšili příjmy rozpočtu o 133 500 Kč, výdaje rozpočtu obce o 1 164 800 Kč a financování o 1 031 300 Kč.

Dále starosta obce přednesl provedené rozpočtové opatření č. 1/2013 k 31. lednu 2013, kterým se zvýšili příjmy rozpočtu o 220 200 Kč, výdaje rozpočtu obce o 631 200 Kč a financování o 411 000 Kč.

Usnesení č. 5/1/2013

ZO schvaluje rozpočtové opatření č. 1/2013, kterým se zvýšili příjmy rozpočtu o 220 200 Kč, výdaje rozpočtu obce o 631 200 Kč a financování o 411 000 Kč.

K 28. únoru 2013 bylo provedeno rozpočtové opatření č. 2/2013, kterým se zvýšili příjmy a výdaje rozpočtu obce o 188 700 Kč. Jaroslav Stávek měl připomínku k výši úhrady za vypracovaný geometrický plán k pozemku pod vlekem. Následovalo hlasování.

jméno	A	N	Z	jméno	A	N	Z
Petr Slezák	/			Stávek Jaroslav		/	
Ing. Eliška Kopřivová	x	x	x	Stávek Jiří		/	
Mgr. Petr Antoň	/			Stávek Pavel	/		
Ing. Aleš Hádlik	/			Stávek Tomáš		/	
Radomír Oslzlý	/						

Výsledek hlasování: *pro – 5 hlasů* *proti – 3 hlasy* *zdržel se – 0 hlasů*

Schváleno.

Usnesení č. 6/1/2013

ZO schvaluje rozpočtové opatření č. 2/2013, kterým se zvyšují příjmy a výdaje rozpočtu obce o 188 700 Kč.

3. Obecní byty - metodika

K projednání je připravena metodika vyhodnocení žadatelů o obecní byt. Byl předložen společný návrh MS ODS a místního sdružení nezávislých kandidátů – viz příloha zápisu. V rámci diskuse k tomuto bodu byl přednesen návrh na zvolení pověřené osoby, která bude pověřena kontrolou stavu bytů – tyto budou prováděny v půlročním intervalu a výsledky předloženy zastupitelstvu. Starosta navrhl, aby zastupitelé na příštím zasedání navrhli kandidáty na tuto pozici. Následovalo hlasování o metodice.

jméno	A	N	Z	jméno	A	N	Z
Petr Slezák	/			Stávek Jaroslav	/		
Ing. Eliška Kopřivová	x	x	x	Stávek Jiří	/		
Mgr. Petr Antoň	/			Stávek Pavel	/		
Ing. Aleš Hádlik	/			Stávek Tomáš	/		
Radomír Oslzlý	/						

Výsledek hlasování: *pro – 8 hlasů* *proti – 0 hlasů* *zdržel se – 0 hlasů*

Schváleno.

Usnesení č. 7/1/2013

ZO schvaluje metodiku vyhodnocení žadatelů o obecní byt.

4. Různé

Farní společenství římskokatolické církve Němčičky požádalo o zajištění finančních prostředků na opravu sakrálních památek v katastru obce Němčičky. Jihomoravský kraj poskytuje finanční podporu těmto projektům, objekty musí být majetkem žadatele. Starosta navrhl, aby bylo přijato usnesení, že obec nabývá tyto objekty do svého majetku – jedná se kříž u č. p. 25, kříž v trati Hlaviny, kříž v trati Puclety, kříž v trati Kolberk, kříž v trati Loučky a Boží muka Schejbalova.

jméno	A	N	Z	jméno	A	N	Z
Petr Slezák	/			Stávek Jaroslav	/		
Ing. Eliška Kopřivová	x	x	x	Stávek Jiří	/		
Mgr. Petr Antoň	/			Stávek Pavel	/		
Ing. Aleš Hádlík	/			Stávek Tomáš		/	
Radomír Ostřílý	/						

Výsledek hlasování: *pro – 7 hlasů* *proti – 1 hlas* *zdržel se – 0 hlasů*
Schváleno.

Usnesení č. 8/1/2013

ZO schvaluje přijetí sakrálních objektů - křížů v trati Hlaviny, Puclety, Kolberk, Loučky, u č. p. 25 a Božích muk Schejbalovi do majetku obce.

Svaz tělesně postižených, místní organizace Bořetice, podala 19.12.2012 žádost o poskytnutí příspěvku na rok 2013. V minulých letech obec poskytovala příspěvek ve výši 2 000 Kč.

jméno	A	N	Z	jméno	A	N	Z
Petr Slezák	/			Stávek Jaroslav	/		
Ing. Eliška Kopřivová	x	x	x	Stávek Jiří	/		
Mgr. Petr Antoň	/			Stávek Pavel	/		
Ing. Aleš Hádlík	/			Stávek Tomáš	/		
Radomír Ostřílý	/						

Výsledek hlasování: *pro – 8 hlasů* *proti – 0 hlasů* *zdržel se – 0 hlasů*
Schváleno.

Usnesení č. 9/1/2013

ZO schvaluje příspěvek 2 000 Kč pro místní organizaci Svazu tělesně postižených Bořetice.

Dne 9. ledna 2013 obdržela obec žádost o poskytnutí informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím. Žadatel Charitní pečovatelská služba Břeclav, pan Roman Tuček, požádal o informace týkající se neposkytnutí dotace pečovatelské službě v roce 2012. Dne 24. ledna 2013 byla žádost starostou vyřízena a odeslána žadateli. Žadatel podal dne 26. února 2013 stížnost na postup při vyřizování žádosti, konkrétně argumentuje, že obec informace neposkytla v plném rozsahu. Orgánem vyřizujícím stížnosti tohoto druhu je zastupitelstvo obce jako nejvyšší orgán samosprávy, proto starosta požádal zastupitelstvo o vyřízení této stížnosti. Podle jeho názoru byla žádost vyřízena v plném rozsahu, a navrhuje, aby zastupitelstvo obce vydalo rozhodnutí podle § 16a odst. 6 písm. a) zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, kterým postup obce při vyřízení žádosti potvrdí.

jméno	A	N	Z	jméno	A	N	Z
Petr Slezák	/			Stávek Jaroslav	/		
Ing. Eliška Kopřivová	x	x	x	Stávek Jiří	/		
Mgr. Petr Antoň	/			Stávek Pavel	/		
Ing. Aleš Hádlík	/			Stávek Tomáš	/		
Radomír Ostřílý	/						

Výsledek hlasování: *pro – 8 hlasů* *proti – 0 hlasů* *zdržel se – 0 hlasů*
Schváleno.

Usnesení č. 10/1/2013

ZO schvaluje vydání rozhodnutí podle § 16a odst. 6 písm. a) zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, kterým bude postup starosty při vyřízení žádosti potvrzen.

Oblastní charita Břeclav, jménem pana ředitele Ing. Josefa Gajdoše, požádala dne 5. března 2013 o schválení smlouvy o poskytnutí dotace na úhradu nákladů vynaložených charitou v roce 2012 na poskytování terénní pečovatelské služby ve výši 100 000 Kč. Tato částka byla schválena v rozpočtu obce na rok 2012, charita nepředložila smlouvu o poskytnutí ke schválení ZO, tato byla osobně doručena do kanceláře úřadu 21.12.2012, tedy po konání prosincového zasedání. V rozpočtu na rok 2013 není poskytnutí této dotace zahrnuto. Proběhlo hlasování o schválení smlouvy o poskytnutí dotace na rok 2012.

jméno	A	N	Z	jméno	A	N	Z
Petr Slezák		/		Stávek Jaroslav		/	
Ing. Eliška Kopřivová	x	x	x	Stávek Jiří		/	
Mgr. Petr Antoň		/		Stávek Pavel		/	
Ing. Aleš Hádlík		/		Stávek Tomáš		/	
Radomír Oslzlý		/					

Výsledek hlasování: *pro – 0 hlasů* *proti – 8 hlasů* *zdržel se – 0 hlasů*
Neschváleno.

Usnesení č. 11/1/2013

ZO neschvaluje smlouvu o poskytnutí dotace na úhradu nákladů vynaložených Oblastní charitou Břeclav v roce 2012 na poskytování terénní pečovatelské služby ve výši 100 000 Kč.

TJ Sokol Němčičky požádala o projednání povolení akce in-line alpin slalomu v termínu 7. – 8. září 2013. Žádá o zajištění uzávěrky silnice, vyznačení objízdné trasy, úpravu dopravní obslužnosti, přístup k WC v kulturním domě a na obecním úřadě, přístup do ordinace lékaře, vyčištění (vymetení a umytí) silnice pro závod.

jméno	A	N	Z	jméno	A	N	Z
Petr Slezák	/			Stávek Jaroslav	/		
Ing. Eliška Kopřivová	x	x	x	Stávek Jiří	/		
Mgr. Petr Antoň	/			Stávek Pavel	/		
Ing. Aleš Hádlík	/			Stávek Tomáš	/		
Radomír Oslzlý	/						

Výsledek hlasování: *pro – 8 hlasů* *proti – 0 hlasů* *zdržel se – 0 hlasů*
Schváleno.

Usnesení č. 12/1/2013

ZO schvaluje konání akce in-line alpin slalomu v termínu 7. – 8. září 2013 včetně zajištění uzavírky silnice a dalších v žádosti uvedených skutečností.

BORS Břeclav, a.s. zaslal žádost o nápravu situace u autobusové zastávky Němčičky, ZD, ve směru do V. Pavlovic. Parkuje zde větší množství osobních automobilů, které brání řádnému obsluhování zmíněné zastávky. Starosta navrhl oslovit dotčené majitele dopisem a upozornit, že špatným parkováním porušují dopravní předpisy.

Jiří Stávek upozornil, že zaměstnanci firmy BORS, kteří se v zimním období starají o sjízdnost hlavní komunikace, nedodržují povolenou rychlost v obci, díky velké rychlosti dochází ke zněčišťování nemovitostí a uklizených chodníků sněhem z komunikace. Následovalo hlasování.

jméno	A	N	Z	jméno	A	N	Z
Petr Slezák	/			Stávek Jaroslav	/		
Ing. Eliška Kopřivová	x	x	x	Stávek Jiří	/		
Mgr. Petr Antoň	/			Stávek Pavel	/		
Ing. Aleš Hádlik	/			Stávek Tomáš	/		
Radomír Oslzlý	/						

Výsledek hlasování: *pro – 8 hlasů* *proti – 0 hlasů* *zdržel se – 0 hlasů*
Schváleno.

Usnesení č. 13/1/2013

ZO schvaluje zaslání upozornění majitelům automobilů, kteří parkují v blízkosti autobusové zastávky Němčičky, ZD, že svým jednáním porušují dopravní předpisy a neumožňují firmě BORS řádnou obsluhu zastávky.

AGROTEC AUTOKLUB Hustopeče zaslal podklady k AGROTEC PETRONAS SYNTIUM RALLY 2013, termín konání 21. - 22.06.2013. Uzavírky budou stejné jako v loňském roce, vždy bude zajištěn jeden volný příjezd do obce. Proběhla diskuse, z které vyplynulo, že podmínkou vydání souhlasu je vyspravení komunikací v návaznosti na komplexní pozemkové úpravy a zajištění řádného informování dotčených podnikatelů o průběhu akce ze strany pořadatele. Jana Damborská vystoupila s připomínkou k situaci při loňské rally, kdy si řádně pronajala prostor k umístění prodejního stánku od obce, bohužel na stejném místě bez povolení a úhrady byly umístěny i další stánky.

Kdo souhlasí s uspořádáním akce a se zapůjčením potřebných komunikací ve vlastnictví obce?

jméno	A	N	Z	jméno	A	N	Z
Petr Slezák	/			Stávek Jaroslav	/		
Ing. Eliška Kopřivová	x	x	x	Stávek Jiří		/	
Mgr. Petr Antoň	/			Stávek Pavel	/		
Ing. Aleš Hádlik	/			Stávek Tomáš		/	
Radomír Oslzlý	/						

Výsledek hlasování: *pro – 6 hlasů* *proti – 2 hlasy* *zdržel se – 0 hlasů*
Schváleno.

Usnesení č. 14/1/2013

Obec Němčičky souhlasí s konáním AGROTEC PETRONAS SYNTIUM RALLY 2013 v termínu 21. - 22.06.2013 a se zapůjčením potřebných komunikací ve vlastnictví obce s podmínkou vyspravení komunikací v návaznosti na komplexní pozemkové úpravy a řádného informování dotčených podnikatelů o průběhu akce ze strany pořadatele.

Klára Stávková, Němčičky 255, požádala dne 27.02.2013 o výpůjčku pozemku parc. č. 2182/154 o výměře 499 m², trať Veselý, za účelem vyčištění a údržby meze. Kdo souhlasí se zveřejněním záměru výpůjčky tohoto pozemku?

jméno	A	N	Z	jméno	A	N	Z
Petr Slezák	/			Stávek Jaroslav	/		
Ing. Eliška Kopřivová	x	x	x	Stávek Jiří	/		

Mgr. Petr Antoš	/			Stávek Pavel	/		
Ing. Aleš Hádlík	/			Stávek Tomáš	/		
Radomír Oslzý	/						

Výsledek hlasování: *pro – 8 hlasů* *proti – 0 hlasů* *zdržel se – 0 hlasů*
Schváleno.

Usnesení č. 15/1/2013

ZO schvaluje zveřejnění záměru výpůjčky pozemku parc. č. 2182/154, trať Veselý.

Obec od minulého zasedání přijala tyto žádosti o byt:

- Helena Kubová ml., Němčičky 164 a Antonín Víteček, Hustopeče – 16.01.2013
- Charvátová Jana, Němčičky 107 – 22.01.2013
- Palečková Jana, Němčičky 91 – 24.01.2013
- Sýkorová Hana, Vrbice 388 – 22.02.2013

Všechny žádosti budou zařazeny do pořadníku.

Miloš Suský, Němčičky 138, požádal o výpůjčku kulturního domu na sezónu 2013/2014, za účelem provozování florbalu – pondělí odpoledne žáci, středa odpoledne dospělí. Starosta vyzval přítomné zastupitele k diskusi, z které vyplynul návrh na zveřejnění výpůjčky pouze za účelem provozování florbalu dětmi a mládeží. Následovalo hlasování.

jméno	A	N	Z	jméno	A	N	Z
Petr Slezák	/			Stávek Jaroslav	/		
Ing. Eliška Kopřivová	x	x	x	Stávek Jiří	/		
Mgr. Petr Antoš	/			Stávek Pavel	/		
Ing. Aleš Hádlík	/			Stávek Tomáš	/		
Radomír Oslzý	/						

Výsledek hlasování: *pro – 8 hlasů* *proti – 0 hlasů* *zdržel se – 0 hlasů*
Schváleno.

Usnesení č. 16/1/2013

ZO schvaluje zveřejnění záměru výpůjčky kulturního domu na sezónu 2013/2014 pro provozování florbalu dětmi a mládeží.

KDU-ČSL, místní organizace Němčičky, požádala o výpůjčku kulturního domu pro pořádání tradiční besedy s důchodci v termínu 12. dubna 2013 od 16 hodin.

jméno	A	N	Z	jméno	A	N	Z
Petr Slezák	/			Stávek Jaroslav	/		
Ing. Eliška Kopřivová	x	x	x	Stávek Jiří	/		
Mgr. Petr Antoš	/			Stávek Pavel	/		
Ing. Aleš Hádlík	/			Stávek Tomáš	/		
Radomír Oslzý	/						

Výsledek hlasování: *pro – 8 hlasů* *proti – 0 hlasů* *zdržel se – 0 hlasů*
Schváleno.

Usnesení č. 17/1/2013

ZO schvaluje výpůjčku kulturního domu pro akci tradiční beseda s důchodci 12. dubna 2013 od 16 hodin.

Místní sdružení ODS podalo 29.01.2013 žádost o pronájem kulturního domu pro pořádání společenského plesu v termínu 11.01.2014. Jaroslav Stávek navrhl uspořádání společného obecního plesu.

jméno	A	N	Z	jméno	A	N	Z
Petr Slezák	/			Stávek Jaroslav	/		
Ing. Eliška Kopřivová	x	x	x	Stávek Jiří	/		
Mgr. Petr Antoš	/			Stávek Pavel	/		
Ing. Aleš Hádlík	/			Stávek Tomáš	/		
Radomír Oslzý	/						

Výsledek hlasování: *pro – 8 hlasů* *proti – 0 hlasů* *zdržel se – 0 hlasů*
Schváleno.

Usnesení č. 18/1/2013

ZO schvaluje pronájem kulturního domu pro společenský ples ODS v termínu 11. ledna 2014.

Starosta poskytl prostor pro připomínky a náměty přítomných.

- Zbyněk Slezák informoval o jarním úklidu obce, který se uskuteční v sobotu 20. dubna 2013, a požádal o možnost otevření sběrného dvora odpadů, a to po celý den. Akci pořádá sdružení nezávislých kandidátů.
- Zbyněk Slezák dále navrhl, aby proběhla diskuse o dalším vývoji ve věci pozemku pod vlekem, na které by se sešli zástupci TJ Sokol Němčičky, Obce Němčičky, PNMH s. r. o. a místní občané.
- Tomáš Stávek přednesl svou připomínku ke konání AGROTEC RALLY.
- Miroslav Prchal se starosty dotázal, proč dosud neobdržel odpověď na nabídku sdružení Girasole. Sdružení nabízelo obci provozování odlehčovacích služeb v objektu domovinky.
- Pavel Stávek reagoval na reportáž TV Nova ze dne 02.03.2013, která obsahovala nepravdivé informace. Informoval, že je zpracováno tiskové prohlášení k této reportáži, navrhl všem zastupitelům, aby se s ním seznámili a pokud budou souhlasit, prohlášení podepsali. Ke zvážení je také možnost podání trestního oznámení na TV Nova.
- Tomáš Stávek souhlasí, že uvedená reportáž poškodila dobré jméno obce, ke znění prohlášení má výhrady, navrhuje některé věty odstranit.
- Mgr. Petr Antoš navrhl prohlášení zaslat také do Nového života.
- Jiří Stávek připomněl nutnost opravy zídky na nádvoří kulturního domu sousedící se zahradou pana Opršala.
- Jaroslav Stávek pozval přítomné na Lyžařské maškarění, které se koná v sobotu 16. března 2013 v kulturním domě.
- Jaroslav Stávek požádal finanční výbor o prověření výše poplatku za odpad.
- Zbyněk Slezák se dotázal na možnost umístění nástěnky sdružení nezávislých kandidátů u místní prodejny Jednoty.
- Pavel Stávek navrhl, aby schválená metodika vyhodnocení žadatelů o obecní byt byla použita jako doporučující i pro přidělení bytů, které vznikají v objektu školy.
- Mgr. Petr Antoš požádal starostu, aby přišel na zkoušku místního smíšeného sboru a vysvětlil výši poplatku za odpad.
- Jaroslav Stávek se dotázal na situaci kolem prodej pozemku pod vlekem.
- Dotaz Tomáše Stávka. Když si obec vezme kapličky, kříže do vlastnictví a obec nedostane dotace, kdo bude platit opravy (restaurování). Starosta odpověděl, že pokud nebude dotace, tak opravy obec platit nebude.

- Návrh Jaroslava Stávka – nepořádat plesy politických stran, navrhuje pořádat obecní ples, aby se vesnice nerozdělovala, spíše dávala dohromady.
- Připomínka Jar. Stávka k rozpočtovému opatření ze dne 12.03.2013 k částce 23 800 Kč. Starostou bylo řečeno, že je to částka, která se má uhradit za zaměření pozemků na lyžařském vleku. Na zasedání ou zastupitelstva 22.05.2012, starosta řekl, že zaměření pozemků se bude platit z pozemkových úprav. Doporučil tělovýchovné jednotě, aby si pozemky pod lyžařským vlekem odkoupila, a tak měla ucelený lyžařský areál. Proto všichni zastupitelé jednohlasně s tímto záměrem souhlasili. Zbytečně částka 23 800 Kč se platí z obecních peněz a pan Svoboda geodet z Hustopečí, který pozemky zaměřoval, se vyjádřil, že tato částka není celá a celková částka činí 60 000 Kč. Je to špatné nakládání s obecním majetkem, vše mohlo být řešeno po pozemkových úpravách, kdy se veškeré zaměření na požádání provádí zdarma.

5. Závěr

Na závěr jednání poděkoval pan starosta všem přítomným za pozornost a popřál dobrou noc.

Veřejné zasedání zastupitelstva obce Němčičky bylo ukončeno ve 21:45 hod.

Zapsala: Martina Čermáková, 21. března 2013

Ověřovatelé zápisu:

Ing. Aleš Hádlík

Jiří Stávek

.....



.....

Petr Slezák, starosta:

.....

Souhrn usnesení z veřejného zasedání zastupitelstva obce Němčičky konaného dne 14. března 2013

Zastupitelstvo obce Němčičky schvaluje:

- rozpočtové opatření č. 10/2012, kterým se zvýšili příjmy rozpočtu obce o 133 500 Kč, výdaje rozpočtu obce o 1 164 800 Kč a financování o 1 031 300 Kč
- rozpočtové opatření č. 1/2013, kterým se zvýšili příjmy rozpočtu o 220 200 Kč, výdaje rozpočtu obce o 631 200 Kč a financování o 411 000 Kč
- rozpočtové opatření č. 2/2013, kterým se zvyšují příjmy a výdaje rozpočtu obce o 188 700 Kč.
- metodiku vyhodnocení žadatelů o obecní byt – viz příloha zápisu
- přijetí sakrálních objektů - křížů v trati Hlaviny, Puclety, Kolberk, Loučky, u č. p. 25 a Božích muk Schejbalovi do majetku obce
- příspěvek 2 000 Kč pro místní organizaci Svazu tělesně postižených Bořetice
- vydání rozhodnutí podle § 16a odst. 6 písm. a) zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, kterým bude postup starosty při vyřízení žádosti potvrzen – žadatel Charitní pečovatelská služba Břeclav
- konání akce in-line alpin slalomu v termínu 7. – 8. září 2013 včetně zajištění uzavírky silnice a dalších v žádosti uvedených skutečností
- zaslání upozornění majitelům automobilů, kteří parkují v blízkosti autobusové zastávky Němčičky, ZD, že svým jednáním porušují dopravní předpisy a neumožňují firmě BORS řádnou obsluhu zastávky
- souhlas s konáním AGROTEC PETRONAS SYNTIUM RALLY 2013 v termínu 21. - 22.06.2013 a zapůjčení potřebných komunikací ve vlastnictví obce s podmínkou vyspravení komunikací v návaznosti na komplexní pozemkové úpravy a řádného informování dotčených podnikatelů o průběhu akce ze strany pořadatele
- zveřejnění záměru výpůjčky pozemku parc. č. 2182/154, trať Veselý
- zveřejnění záměru výpůjčky kulturního domu na sezónu 2013/2014 pro provozování florbalu dětmi a mládeží
- výpůjčku kulturního domu pro akci tradiční beseda s důchodci 12. dubna 2013 od 16 hodin
- pronájem kulturního domu pro společenský ples ODS v termínu 11. ledna 2014

Zastupitelstvo obce neschvaluje:

- smlouvu o poskytnutí dotace na úhradu nákladů vynaložených Oblastní charitou Břeclav v roce 2012 na poskytování terénní pečovatelské služby ve výši 100 000 Kč

Zastupitelstvo obce bere na vědomí:

- žádosti o přidělení obecního bytu (Helena Kubová a Antonín Vítěček, Jana Charvátová, Jana Palečková, Hana Sýkorová) a jejich zařazení do pořadníku čekatelů
- připomínku Jaroslava Stávka k výši úhrady za vypracovaný geometrický plán k pozemku pod vlekem
- připomínku Jany Damborské k situaci při loňské rally, kdy si řádně pronajala prostor k umístění prodejního stánku od obce, bohužel na stejném místě bez povolení a úhrady byly umístěny i další stánky
- návrh Jaroslava Stávka na konání Obecního plesu

Metodika vyhodnocení žadatelů o obecní byt - Návrh nájemného obecních „záchytných“ bytů

„Hasička“ – 3 roky smlouva; 2 roky: 2 700 Kč nájemné, třetí rok: 4 000 Kč nájemné

„Fara“ – 3 roky smlouva; 2 roky: 3 800 Kč nájemné, třetí rok: 6 000 Kč nájemné

Vznikne fond oprav bytového hospodářství, kam se z vybraných nájmů bude měsíčně převádět 400 Kč za byt v hasičské zbrojnici, 1 000 Kč za byty v objektu fary.

Návrh nájemní smlouvy bude na tři roky s upravenou cenou nájemného na poslední, třetí, rok. Smlouva musí jasně stanovit a definovat ukončení nájemného vztahu dohodou, dříve než uplyne doba tří let. Po uplynutí tříleté smlouvy nájemní smlouva končí bez povinnosti zajistit náhradní bydlení. V případě neexistence dalších žadatelů o tyto byty je možnost prodloužení stávající nájemní smlouvy, a to vždy pouze o jeden rok a za nájemné stanovené pro třetí rok. Zájemcům bude předložena smlouva, která vymezí podmínky nájímání obecního bytu a výši nájmů. Ve smlouvě bude stanovena vratná kauce pro případ poškození majetku ve výši 3 000 Kč. Po potvrzení zájmu o byt bude žadateli předložen dotazník, který vyplní na základě skutečných a pravdivých faktů. Řádně vyplněný dotazník žadatel doručí na obecní úřad. Žadatel dále předloží čestné prohlášení, že nevlastní komerčně využívanou nemovitost mimo území obce Němčičky. Zastupitelstvo obce rozhodne o přidělení bytu a rozhodnutí budou neprodleně oznámena zájemci/zájemcům.

Bodové kritéria při posuzování o přidělení bytu:

1) Trvalý pobyt v obci delší než 3 roky	6 bodů
2) Rodina (kompletní)	3 body
3) Matka nebo otec s dětmi	2 body
4) Počet dětí: 1 dítě	2 body
2 a více dětí	4 body
5) Věk dětí: za každé dítě do 5 let	3 body
do 7 let	2 body
do 10 let	1 bod
6) Zaměstnanec ve firmě v obci Němčičky	1 bod
7) Partneři, druh - družka	1 bod
8) Prokazatelný záměr vybudování vlastního bydlení v obci (vlastnictví stavebního pozemku, nemovitosti k opravě)	1 bod
9) Zaměstnanec Obce Němčičky	2 body
10) Doba strávená v pořadníku	do 6 měsíců 1 bod
	do 1 roku 2 body
	nad 1 rok 3 body
11) Předložení čestného prohlášení o bezdlužnosti žadatele vůči státu a obci	1 bod

Tabulka pro bodové vyhodnocení žadatelů o obecní byt

Jméno a příjmení:			
Trvalý pobyt:		Telefon:	
Zájem o byt* nehodící se škrtněte	fara hasičská zbrojnice škola		

Kritérium:	Hodnota:	Body:
trvalý pobyt v obci delší než 3 roky		
rodina (kompletní)		
matka nebo otec s dětmi		
počet dětí		
věk dětí		
zaměstnanec ve firmě v obci Němčičky		
partneři		
záměr vybudování vlastního bydlení v obci		
zaměstnanec Obce Němčičky		
dobu v pořadníku		
předložení čestného prohlášení o bezdlužnosti vůči státu a obci		
CELKEM		