

# MĚSTSKÝ ÚŘAD HUSTOPEČE

Dukelské nám. 2/2, 693 01 Hustopeče

ODBOR PŘESTUPKŮ A SILNIČNÍHO HOSPODÁŘSTVÍ



S 0 0 N X 0 1 Q 1 B L 4

SPISOVÁ ZN.: ops/10521/22/393  
Č.J.: MUH/ 54905/22/393  
VYŘIZUJE: Hana Řeháková  
TEL.: 519441098  
E-MAIL: rehakova@hustopece.cz

DATUM: 26.08.2022

## VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

oznámení o vydání

### OZNÁMENÍ

#### O ZAHÁJENÍ STAVEBNÍHO ŘÍZENÍ

Č.j.: MUH/54762/22/393, Sp.zn.: ops/10521/22/393

**Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj, pobočka Břeclav, IČO 01312774, náměstí T. G. Masaryka č.p. 2957/9a, 690 02 Břeclav, kterého zastupuje AgPOL s.r.o., IČO 28597044, Jungmannova č.p. 153/12, 779 00 Olomouc**

(dále jen "stavebník") dne 13.04.2022 podal žádost o vydání stavebního povolení na stavbu:

**Polní cesty HC19a, HC20, HC22, HC23 v k, ú, Němčičky u Hustopečí**

**SO 101 - Hlavní polní cesta HC19a**

**SO 102 - Hlavní polní cesta HC20**

**SO 103 - Hlavní polní cesta HC22**

**SO 104 - Hlavní polní cesta HC23**

na pozemku parc. č. 5246, 5280/2, 5281/2, 5282/2, 5288, 5289/2, 5289/3, 5290, 5291/3, 5304, 5310, 5311/2, 5595, 6308 v katastrálním území Němčičky u Hustopečí Němčičky u Hustopečí. Uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

**Navrhovaná stavba zajistí průchodnost krajiny, zpřístupnění pozemků a celkové zkulturnění daného území.**

#### **SO 101 - Hlavní polní cesta HC19a**

Jedná se o rekonstrukci stávající polní cesty. Společně s polní cestou HC20 tvoří obchvat obce a zajišťuje přístup k vinohradům. Její trasa začíná na hranici KoPÚ, v lokalitě Hrušový a vede až k vysílačce v lokalitě Puclejty a za ním po cca 90 m končí. V tomto místě dál pokračuje HC20 a navazuje zde HC19b. Je navržena pro rychlost 30 km/hod.

Celková délka trasy je 542 m. Od km 0,000 až po km 0,360 stavebního staničení bude vozovka široká 3,0 m a bude vymezená zapuštěnými silničními obrubníky 1000/150/250 nebo krajnicí širokou 0,25 m. Od km 0,360 až po km 0,542 stavebního staničení bude vozovka široká 4,0 m včetně krajnic (2x 0,25 m). Příčný sklon vozovky bude jednostranný 3%. Konstrukce vozovky bude vysoká 460 mm s povrchem z asfaltového betonu ACO 11 tl. 40 mm. Krajnice budou zpevněny štěrkodrtí fr 0/32 mm s penetračním postřikem.

Způsob odvodnění polní cesty se mění. Pomocí příčného a podélného sklonu do okolního terénu - zatravněných vinohradů.

Kabelové vedení NN bude uloženo do půlených plastových chrániček DN 110, v délce 361 m.

**SO 102 - Hlavní polní cesta HC20**

Trasa polní cesty začíná napojením na HC19a a vede lokalitou Kolberk mezi ovocným sadem a vinohrady, podél zastavby "Nové hory", poté se ve vinohradech stáčí ke stávající PC, na kterou je napojená. Celková délka trasy je 662 m. Je navržena pro rychlost 30 km/hod.

Vozovka bude široká 4,0 m včetně krajnic 2 x 0,25 m. V km 0,013 až 0,408 stavebního staničení bude vozovky vymezená zapuštěnými silničními obrubníky 1000/150/200, proto se v tomto úseku vozovka rozšíří na 4,20 m.

Příčný sklon vozovky bude jednostranný 3%. Konstrukce vozovky bude vysoká 460 mm s povrchem z asfaltového betonu ACO 11 tl. 40 mm. Krajnice budou zpevněny štěrkodrtí fr 0/32 mm s penetračním postřikem.

Jsou navrženy dvě výhybny v km 0,271 - 0,285 a v km 0,513 - 0,533 stavebního staničení. Výhybny budou dlouhé 20 m, náběhy na výhybnu budou dlouhé cca 6,0 m.

V km 0,226 a 0,387 stavebního staničení se nacházejí hospodářské sjezdy.

Odvodnění polní cesty se nemění. Pomocí příčného a podélného sklonu do okolního terénu - zatravněných vinohradů.

V km 0,268 stavebního staničení bude provedena úprava napojení místní komunikace na polní cestu. Tato úprava a výhybna budou tvořit jednu zpevněnou plochu.

V km 0,496 až 0,504 stavebního staničení bude vybudovaný přetokový profil, pro plynulé převedení povrchových vod z dílčího povodí přes navrženou polní cestu. Konstrukce bude z dlažby z lomového kamene tl. 300 mm, uložené do betonu. Klín bude dlouhý celkem cca 8,20 m a bude uložený mezi betonové prahy 5,5m/0,3m/0,8m

U směrového oblouku V5, v km 0,390 stavebního staničení, budou zkráceny viničních tratě v celkové délce 12 m, protože zasahují do par. č. 5304, na které se nachází HC20. V prostoru výhybny v km 0,513 až 0,533 stavebního staničení bude viniční trať ze stejného důvodu přerušena v délce 25 m.

Kabelové vedení NN bude uloženo do půlených plastových chrániček DN 110, v délce 15 m.

**SO 103 - Hlavní polní cesta HC22**

Je navržena úprava polní cesty v délce 64 m. Začíná na hranici parcely č. 330/1 a končí v místě napojení na HC19a. Vozovka je navržena pro rychlost 30 km/hod.

Vozovka bude široká 4,0 m, vymezená zpevněnými krajnicemi ze štěrkodrti fr. 0/32 mm s penetračním postřikem. Příčný sklon vozovky bude jednostranný 3%. Konstrukce vozovky bude vysoká 460 mm s povrchem z asfaltového betonu ACO 11 tl. 40 mm.

Odvodnění polní cesty se nemění, příčným a podélným sklonem cesty do okolního terénu a do stávajícího odvodňovacího žlabu v obci.

Křížení kabelu NN je řešeno ve SO 101.

**SO 104 - Hlavní polní cesta HC23**

Stávající polní cesta navazuje na polní cestu v k. ú. Horní Bojanovice a spojuje zastavěné území obce se silnicí III/42114. Trasa polní cesty je dlouhá 196 m.

Bude doplněna a urovňována stávající krajnice a budou položeny nové asfaltové vrstvy. Na stávající asfaltový povrch bude položena vrstva asfaltového betonu vyrovnávacího max. tl. 50 mm a vrstva asfaltového betonu obrusného tl. 40 mm, včetně spojovacích postřiků.

V km 0,000 až 0,191 stavebního staničení bude vozovka široká 2,75 m a vymezená krajnicemi širokými 0,25 m.

Od km 0,191 až 0,196 bude vozovka široká 3,0 m a vymezená silničními obrubníky 1000/150/250 s převýšením 12 cm nad vozovku. Příčný sklon vozovky bude jednostranný 3%.

Odvodnění polní cesty se nemění, příčným a podélným sklonem cesty do okolního terénu.

Žádná odvodňovací zařízení nejsou řešena. Vyústěním odvodňovacích prvků by docházelo k zásahu do parcel mimo obvod komplexních pozemkových úprav. Případné odvodňovací prvky si dořeší obec sama na vlastní náklady během realizace stavby.

SO 401 – Ochrana stávající inženýrské sítě (kabelové vedení NN – CETIN) je řešeno samostatnou PD.

Sousední parcely:

parc. č. 1225/1, 3747 v katastrálním území Horní Bojanovice, st. p. 575, parc. č. 178/5, 196/1, 197/1, 197/3, 515/147, 833/4, 833/14, 835/1, 835/4, 835/5, 836/1, 836/3, 836/4, 837/1, 3301/1, 5217, 5219, 5247/1, 5247/2, 5248, 5249/1, 5249/2, 5282/1, 5283/1, 5283/2, 5284, 5285, 5286, 5287, 5289/1, 5291/1, 5291/2, 5292, 5293, 5294, 5295, 5296, 5297, 5298, 5299, 5300, 5301, 5302, 5303, 5311/1, 5382, 5383, 5384, 5858, 5860, 5861, 5862, 5863, 5864, 5865, 5866, 6090, 6091, 6093, 6094, 6095, 6096, 6097, 6098, 6099, 6100, 6101, 6102, 6103, 6104, 6105, 6106, 6107, 6108, 6109, 6110, 6112, 6114, 6116, 6118, 6120, 6122, 6124, 6126, 6128, 6130, 6201 v katastrálním území Němčičky u Hustopečí.

Městský úřad Hustopeče, jako silniční správní úřad příslušný podle § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o pozemních komunikacích"), a speciální stavební úřad příslušný podle § 16 odst. 1 a § 40 odst. 4 písm. a) zákona o pozemních komunikacích, vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů a § 15 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje podle § 112 odst. 1 stavebního zákona zahájení stavebního řízení, ve kterém podle § 112 odst. 2 stavebního zákona upouští od ohledání na místě a ústního jednání. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky, popřípadě důkazy do

**10 dnů od doručení tohoto oznámení.**

K později uplatněným závazným stanoviskům, námítkám, popřípadě důkazům nebude přihlédnuto.

Pokud dotčený orgán, jehož rozhodnutí nebo opatření vyžadované zvláštním předpisem bylo k projektové dokumentaci, připojené k žádosti o stavební povolení získáno před oznámením zahájení stavebního řízení, nesdělí ve stanovené lhůtě stanovisko k navrhované stavbě, platí, že z hlediska jím sledovaných veřejných zájmů se stavbou souhlasí.

V souladu s ustanovením § 36 odst. 3 zák. č. 500/2004 Sb. (správní řád), ve znění pozdějších předpisů, sdělujeme účastníkům řízení, že mají možnost seznámit se s podklady rozhodnutí a vyjádřit se k těmto podkladům **ve lhůtě 5 dní** ode dne vypršení desetidenní lhůty po doručení tohoto oznámení. Po uplynutí lhůty seznámení se s podklady rozhodnutí, speciální stavební úřad ve věci rozhodne.

**Poučení:**

Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí v kanceláři číslo 546, odboru dopravy - Městský úřad Hustopeče, po telefonické domluvě na č. tel. 519 441 098, v úřední dny Po a St 8 - 17, v Út a Čt 8 – 12.

Účastníkům je v souladu s § 36 odst. 3 zák. č. 500/2004 Sb. (správní řád), ve znění pozdějších předpisů dána možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí.

Účastník řízení může podle § 114 odst. 1 stavebního zákona uplatnit námítky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené souhlasem s provedením stavby nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě. Účastník řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námítkám, které překračují rozsah uvedený ve větě první, se nepřihlíží.

K námítkám účastníků řízení, které byly nebo mohly být uplatněny při územním řízení, při pořizování regulačního plánu nebo při vydání územního opatření o stavební uzávěře anebo územního opatření o asanaci území, se podle § 114 odst. 2 stavebního zákona nepřihlíží.

Účastníci jsou podle § 114 odst. 4 stavebního zákona poučeni o podmínkách pro uplatňování námitek podle odstavců 1 a 2 § 114 stavebního zákona.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

„otisk razítka“

Mgr. Dana Prajková v. r.  
vedoucí odboru přestupků  
a silničního hospodářství

vyhotovila: Hana Řeháková  
referent státní správy a samosprávy  
oprávněná úřední osoba

**Toto oznámení musí být vyvěšeno nejméně po dobu 15 dnů (na úřední desce MěÚ Hustopeče, OÚ Němčičky způsobem umožňující dálkový přístup). Patnáctým dne po vyvěšení na úřední desce MěÚ Hustopeče se tato písemnost považuje za doručenou**

Vyvěšeno dne ..... Sejmuto dne .....

Vyvěšeno v elektronické podobě dne .....

Podpis a razítko oprávněné osoby, která potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení

#### **Obdrží:**

##### **účastníci (dodejky)**

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj, pobočka Břeclav, IDDS: z49per3

sídlo: náměstí T. G. Masaryka č.p. 2957/9a, 690 02 Břeclav 2

obdrží cestou: AgPOL s.r.o., IDDS: ydbjhuf

sídlo: Jungmannova č.p. 153/12, Hodolany, 779 00 Olomouc 9

Obec Němčičky, IDDS: 4ynb28y

sídlo: Němčičky č.p. 221, 691 07 Němčičky

Obec Horní Bojanovice, IDDS: n63a2bi

sídlo: Horní Bojanovice č.p. 96, 693 01 Hustopeče u Brna

Lubomír Ludín, IDDS: z8uwfqs

trvalý pobyt: Němčičky č.p. 19, 691 07 Němčičky

Jitka Ludínová, Němčičky č.p. 19, 691 07 Němčičky

EG.D, a.s., IDDS: nf5dxbu

sídlo: Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

Myslivecký spolek Němčičky, Němčičky č.p. 221, 691 07 Němčičky

##### **Účastníci řízení dle § 109 písm. e) stavebního zákona a § 144 odst. 1, odst. 2 správního řádu:**

Tito účastníci řízení jsou vyzooměni touto veřejnou vyhláškou. Jedná se o všechny vlastníky sousedních pozemků nebo staveb na nich, může-li být jejich vlastnické právo prováděním stavby přímo dotčeno: parc. č. 1225/1, 3747 v katastrálním území Horní Bojanovice, st. p. 575, parc. č. 178/5, 196/1, 197/1, 197/3, 515/147, 833/4, 833/14, 835/1, 835/4, 835/5, 836/1, 836/3, 836/4, 837/1, 3301/1, 5217, 5219, 5247/1, 5247/2, 5248, 5249/1, 5249/2, 5282/1, 5283/1, 5283/2, 5284, 5285, 5286, 5287, 5289/1, 5291/1, 5291/2, 5292, 5293, 5294, 5295, 5296, 5297, 5298, 5299, 5300, 5301, 5302, 5303, 5311/1, 5382, 5383, 5384, 5858, 5860, 5861, 5862, 5863, 5864, 5865, 5866, 6090, 6091, 6093, 6094, 6095, 6096, 6097, 6098, 6099, 6100, 6101, 6102, 6103, 6104, 6105, 6106, 6107, 6108, 6109, 6110, 6112, 6114, 6116, 6118, 6120, 6122, 6124, 6126, 6128, 6130, 6201 v katastrálním území Němčičky u Hustopečí.

##### **dotčené správní úřady**

Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje, DI Břeclav, IDDS: jydaí6g

sídlo: Národních hrdinů č.p. 18/15, 690 02 Břeclav 2

Archeologický ústav AV ČR, Brno, v. v. i., IDDS: xnjf5zy

sídlo: Královopolská č.p. 147/62, Královo Pole, 612 00 Brno 12

MěÚ Hustopeče, OŽP, IDDS: z34bt3y

sídlo: Dukelské nám. č.p. 2/2, 693 01 Hustopeče u Brna

MěÚ Hustopeče, OÚP, IDDS: z34bt3y

sídlo: Dukelské nám. č.p. 2/2, 693 01 Hustopeče u Brna