

Zápis č. 7/2017

z veřejného zasedání zastupitelstva obce Němčičky, konaného dne 18. října 2017 v 19 hod. v zasedací místnosti Obecního úřadu v Němčičkách.

Přítomni: Mgr. Petr Antoš, Mgr. Miroslav Prchal, DiS., Filip Stávek, DiS., Pavel Stávek, Tomáš Stávek, Zbyněk Slezák, Anna Šlancarová

Omluven: Pavel Čermák

Starosta v 19 hod. zahájil řádně svolané veřejné zasedání ZO a přivítal všechny přítomné členy ZO a hosty. Následně konstatoval, že je přítomno 8 zastupitelů z celkového počtu 9 a zastupitelstvo obce je usnášeníschopné.

Za ověřovatele zápisu pro dnešní zasedání navrhl Martina Zelinku a Annu Šlancarovou. Zapisovatelkou zápisu navrhl Nikolu Langovou

Hlasování:

jméno	A	N	Z	jméno	A	N	Z
Filip Stávek, DiS.	X			Pavel Stávek	X		
Mgr. Petr Antoš	X			Tomáš Stávek	X		
Pavel Čermák				Anna Šlancarová	X		
Mgr. Miroslav Prchal, DiS.	X			Martin Zelinka	X		
Zbyněk Slezák	X						

Výsledek hlasování: pro – 8 hlasů proti – 0 hlasů zdržel se – 0 hlasů
Schváleno.

Usnesení č. 7/2017/1

Zastupitelstvo obce schvaluje ověřovatelem zápisu Martina Zelinku a Annu Šlancarovou, zapisovatelkou Nikolu Langovou.

Program dnešního jednání byl zveřejněn takto:

1. Zahájení
2. Smlouva o poskytnutí dotace z rozpočtu JMK č. 048067/17/OKH
3. Smlouva o právu provést stavbu – Bezbariérové chodníky Němčičky I. etapa
4. Rozpočtové opatření č. 6/2017
5. Pověření starosty k provádění rozpočtových opatření s limitem 100 tis. Kč
6. Program rozvoje obce
7. Vnitřní směrnice pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu
8. Pronájem KD – soukromá akce 28.10.2017
9. Výpůjčka KD – Dodělaná mužáků – 16.12.2017
10. Pronájem KD – ples SNK – 13.01.2018
11. Pronájem KD – taneční zábava ODS – 27.01.2018
12. Různé
13. Závěr

Hlasování:

jméno	A	N	Z	jméno	A	N	Z
Filip Stávek, DiS.	X			Pavel Stávek	X		
Mgr. Petr Antoš	X			Tomáš Stávek	X		
Pavel Čermák				Anna Šlancarová	X		
Mgr. Miroslav Prchal, DiS.	X			Martin Zelinka	X		
Zbyněk Slezák	X						

Výsledek hlasování: pro – 8 hlasů proti – 0 hlasů zdržel se – 0 hlasů
Schváleno.

Usnesení č. 7/2017/2

ZO schvaluje přednesený program zasedání.

2. Smlouva o poskytnutí dotace z rozpočtu JMK č. 048067/17/OKH

Obec Němčičky obdržela k projednání smlouvu o poskytnutí dotace z rozpočtu JMK č. 048067/17/OKH. Zastupitelstvo kraje vyhovělo žádosti obce a poskytuje částku 150 000 Kč na akci Odstranění následků havárie kanalizace, ke které došlo v červenci letošního roku. Starosta požádal o schválení přijetí této dotace a pověření k podpisu smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu JMK č. 048067/17/OKH.

Hlasování:

jméno	A	N	Z	jméno	A	N	Z
Filip Stávek, DiS.	X			Pavel Stávek	X		
Mgr. Petr Antoš	X			Tomáš Stávek	X		
Pavel Čermák				Anna Šlancarová	X		
Mgr. Miroslav Prchal, DiS.	X			Martin Zelinka	X		
Zbyněk Slezák	X						

Výsledek hlasování: pro – 8 hlasů proti – 0 hlasů zdržel se – 0 hlasů
Schváleno.

Usnesení č. 7/2017/3

ZO schvaluje přijetí dotace ve výši 150 000 Kč poskytované Jihomoravským krajem na akci Odstranění následků havárie kanalizace a pověřuje starostu podpisem smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu JMK č. 048/067/17/OKH.

3. Smlouva o právu provést stavbu – Bezbariérové chodníky Němčičky I. etapa

K jednání je připravena smlouva o právu provést stavbu pro akci Bezbariérové chodníky Němčičky I. etapa. Tyto smlouvy je třeba uzavřít s vlastníky pozemků, na kterých budou nové chodníky realizovány. Po dokončení akce bude provedeno geodetické zaměření a proběhne majetkové vyrovnání s vlastníky tak, aby pozemky pod novým chodníkem byly majetkem obce. Vzorová smlouva a seznam vlastníků dotčených pozemků je přílohou zápisu. Na minulém zasedání byly schváleny smlouvy s vlastníky, kteří své pozemky nemají zastaveny. Přiložená vzorová smlouva je určena pro vlastníky, kteří dotčené pozemky mají zastaveny, a musely zde být provedeny drobné změny v textu.

Hlasování:

jméno	A	N	Z	jméno	A	N	Z
Filip Stávek, DiS.	X			Pavel Stávek	X		
Mgr. Petr Antoš	X			Tomáš Stávek	X		
Pavel Čermák				Anna Šlancarová	X		
Mgr. Miroslav Prchal, DiS.	X			Martin Zelinka	X		
Zbyněk Slezák	X						

Výsledek hlasování: pro – 8 hlasů proti – 0 hlasů zdržel se – 0 hlasů
Schváleno.

Usnesení č. 7/2017/4

ZO schvaluje smlouvu o právu provést stavbu s vlastníky dotčených pozemků pro realizaci projektu Bezbariérové chodníky Němčičky I. etapa a pověřuje starostu podpisem smluv.

4. Rozpočtové opatření č. 6/2017

Ke schválení je připraveno rozpočtové opatření č. 6/2017, kterým se příjmy a výdaje rozpočtu obce zvyšují o 65 000 Kč. S jednotlivými položkami opatření byli zastupitelé seznámeni.

Hlasování:

jméno	A	N	Z	jméno	A	N	Z
Filip Stávek, DiS.	X			Pavel Stávek	X		
Mgr. Petr Antoš	X			Tomáš Stávek	X		
Pavel Čermák				Anna Slancarová			X
Mgr. Miroslav Prchal, DiS.	X			Martin Zelinka	X		
Zbyněk Slezák	X						

Výsledek hlasování: pro – 7 hlasů proti – 0 hlasů zdržel se – 1 hlasů
Schváleno

Usnesení č. 7/2017/5

ZO schvaluje rozpočtové opatření č. 6/2017, kterým se příjmy a výdaje rozpočtu obce zvyšují o 174 100 Kč.

5. Pověření starosty k provádění rozpočtových opatření s limitem 100 tis. Kč

Z pracovního jednání zastupitelů vzešel návrh na pověření starosty k provádění rozpočtových opatření s limitem 100 tis. Kč na straně příjmů, výdajů a financování v jednom kalendářním měsíci.

Hlasování:

jméno	A	N	Z	jméno	A	N	Z
Filip Stávek, DiS.	X			Pavel Stávek	X		
Mgr. Petr Antoš	X			Tomáš Stávek	X		
Pavel Čermák				Anna Slancarová	X		
Mgr. Miroslav Prchal, DiS.	X			Martin Zelinka	X		
Zbyněk Slezák	X						

Výsledek hlasování: pro – 8 hlasů proti – 0 hlasů zdržel se – 0 hlasů
Schváleno.

Usnesení č. 7/2017/6

ZO pověřuje starostu prováděním rozpočtových opatření s limitem 100 tis. Kč na straně příjmů, výdajů a financování v jednom kalendářním měsíci.

6. Program rozvoje obce

Společnost GaREP, spol. s r.o. zaslala konečnou verzi programu rozvoje obce, která vychází také z vyplněných dotazníků, kterými oslovila všechny občany naší obce. Nyní je třeba tento dokument schválit.

Hlasování:

jméno	A	N	Z	jméno	A	N	Z
Filip Stávek, DiS.	X			Pavel Stávek	X		
Mgr. Petr Antoš	X			Tomáš Stávek	X		
Pavel Čermák				Anna Slancarová	X		
Mgr. Miroslav Prchal, DiS.	X			Martin Zelinka	X		
Zbyněk Slezák	X						

Výsledek hlasování: pro – 8 hlasů proti – 0 hlasů zdržel se – 0 hlasů
Schváleno.

Usnesení č. 7/2017/7

ZO schvaluje Program rozvoje obce Němčičky na období 2018 – 2023.

7. Vnitřní směrnice pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

K projednání je připravena vnitřní směrnice pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu, zpracovaná podle nového zákona č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách.

Hlasování:

jméno	A	N	Z	jméno	A	N	Z
Filip Stávek, DiS.	X			Pavel Stávek	X		
Mgr. Petr Antoš	X			Tomáš Stávek	X		
Pavel Čermák				Anna Šlancarová	X		
Mgr. Miroslav Prchal, DiS.	X			Martin Zelinka	X		
Zbyněk Slezák	X						

Výsledek hlasování: pro – 8 hlasů proti – 0 hlasů zdržel se – 0 hlasů
Schváleno.

Usnesení č. 7/2017/8

ZO schvaluje vnitřní směrnici pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu.

8. Pronájem KD – soukromá akce – 28.10.2017

██████████, požádala o pronájem kulturního domu v termínu sobota 28.10.2017 za účelem soukromé akce.

Hlasování:

jméno	A	N	Z	jméno	A	N	Z
Filip Stávek, DiS.	X			Pavel Stávek	X		
Mgr. Petr Antoš	X			Tomáš Stávek	X		
Pavel Čermák				Anna Šlancarová	X		
Mgr. Miroslav Prchal, DiS.	X			Martin Zelinka	X		
Zbyněk Slezák	X						

Výsledek hlasování: pro – 8 hlasů proti – 0 hlasů zdržel se – 0 hlasů
Schváleno.

Usnesení č. 7/2017/9

ZO schvaluje ██████████, pronájem kulturního domu v termínu sobota 28.10.2017 za účelem soukromé akce.

9. Výpůjčka KD – Dodělaná mužáků – 16.12.2017

██████████, vedoucí místního mužáckého sboru, požádal o výpůjčku kulturního domu v termínu sobota 16.12.2017 za účelem pořádání Dodělané mužáků.

Hlasování:

jméno	A	N	Z	jméno	A	N	Z
Filip Stávek, DiS.	X			Pavel Stávek	X		
Mgr. Petr Antoš	X			Tomáš Stávek	X		
Pavel Čermák				Anna Šlancarová	X		
Mgr. Miroslav Prchal, DiS.	X			Martin Zelinka	X		
Zbyněk Slezák	X						

Výsledek hlasování: pro – 8 hlasů proti – 0 hlasů zdržel se – 0 hlasů
Schváleno.

Usnesení č. 7/2017/10

ZO schvaluje výpůjčku kulturního domu místnímu mužáckému sboru v termínu sobota 16.12.2017 za účelem pořádání Dodělané mužáků.

10. Pronájem KD – ples SNK – 13.01.2018

SNK Němčičky požádalo o pronájem KD v termínu sobota 13.01.2018 za účelem pořádání plesu.

Hlasování:

jméno	A	N	Z	jméno	A	N	Z
Filip Stávek, DiS.	X			Pavel Stávek	X		
Mgr. Petr Antoš	X			Tomáš Stávek	X		
Pavel Čermák				Anna Šlancarová	X		
Mgr. Miroslav Prchal, DiS.	X			Martin Zelinka	X		
Zbyněk Slezák	X						

Výsledek hlasování: pro – 8 hlasů proti – 0 hlasů zdržel se – 0 hlasů
Schváleno.

Usnesení č. 7/2017/11

ZO schvaluje pronájem kulturního domu SNK Němčičky v termínu sobota 13.01.2018 za účelem pořádání plesu.

11. Pronájem KD – taneční zábava ODS – 27.01.2018

Místní sdružení ODS Němčičky požádalo o pronájem KD v termínu sobota 27.01.2018 za účelem pořádání taneční zábavy.

Hlasování:

jméno	A	N	Z	jméno	A	N	Z
Filip Stávek, DiS.	X			Pavel Stávek	X		
Mgr. Petr Antoš	X			Tomáš Stávek	X		
Pavel Čermák				Anna Šlancarová	X		
Mgr. Miroslav Prchal, DiS.	X			Martin Zelinka	X		
Zbyněk Slezák	X						

Výsledek hlasování: pro – 8 hlasů proti – 0 hlasů zdržel se – 0 hlasů
Schváleno.

Usnesení č. 7/2017/12

ZO schvaluje pronájem kulturního domu místnímu sdružení ODS Němčičky v termínu sobota 27.01.2018 za účelem pořádání taneční zábavy.

12. Různé

Starosta informoval o stavu jednání vedoucí k uzavření pachtovní smlouvy s TJ SPORT Němčičky, z. s. Po několikaměsíčním vyjednávání s pověřeným zástupcem TJ a prodiskutování znění smlouvy na pracovní poradě zastupitelstva je návrh pachtovní smlouvy u obecního právníka, který zkontroluje, zda je vše v souladu s legislativou. Následně bude návrh předán výboru TJ ke schválení a podpisu. Poté bude pachtovní smlouva schválena také zastupitelstvem obce na veřejném zasedání.

Ve věci získání pozemků parc. č. 2160/24, 2160/25 a 6735/2, které obec prodala společnosti JANEČEK building society s.r.o. a dosud neobdržela zbytek úhrady za pozemky, protože společnost je v insolvenčním řízení, starosta informoval o možnosti podání žaloby na vyloučení věci (uvedených pozemků) ze soupisu majetkové podstaty dlužníka. Následně požádal o hlasování.

Hlasování:

jméno	A	N	Z	jméno	A	N	Z
Filip Stávek, DiS.	X			Pavel Stávek	X		
Mgr. Petr Antoš	X			Tomáš Stávek	X		
Pavel Čermák				Anna Šlancarová	X		
Mgr. Miroslav Prchal, DiS.	X			Martin Zelinka	X		
Zbyněk Slezák	X						

Výsledek hlasování: pro – 8 hlasů proti – 0 hlasů zdržel se – 0 hlasů
Schváleno.

Usnesení č. 7/2017/13

ZO schvaluje žalobu na vyloučení věci ze soupisu majetkové podstaty dlužníka Janeček building society s.r.o. ke spisové značce KSOS34INS29645/2016 ve věci pozemku 2160/24 a 2160/25 a 6735/2.

13. Závěr

Na závěr jednání poděkoval starosta všem přítomným za pozornost a popřál dobrou noc.

Veřejné zasedání zastupitelstva obce Němčičky bylo ukončeno ve 20:15 hod.

Zapsala: Nikola Langová, 18. října 2017.

Ověřovatelé zápisu:

Martin Zelinka

Anna Šlancarová

.....

.....

Filip Stávek DiS., starosta

.....

Souhrn usnesení z veřejného zasedání zastupitelstva obce Němčičky konaného dne 18. října 2017

Zastupitelstvo obce Němčičky schvaluje:

- přijetí dotace ve výši 150 000 Kč poskytované Jihomoravským krajem na akci Odstranění následků havárie kanalizace a pověřuje starostu podpisem smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu JMK č. 048/067/17/OKH
- smlouvu o právu provést stavbu s vlastníky dotčených pozemků pro realizaci projektu Bezbariérové chodníky Němčičky I. etapa a pověřuje starostu podpisy smluv
- rozpočtové opatření č. 6/2017, kterým se příjmy a výdaje rozpočtu obce zvyšují o 174 100 Kč
- pověřuje starostu prováděním rozpočtových opatření s limitem 100 tis. Kč na straně příjmů, výdajů a financování v jednom kalendářním měsíci
- Program rozvoje obce Němčičky na období 2018 – 2023
- vnitřní směrnici pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu
- [REDAKCE], pronájem kulturního domu v termínu sobota 28.10.2017 za účelem soukromé akce
- výpůjčku kulturního domu místnímu mužáckému sboru v termínu sobota 16.12.2017 za účelem pořádání Dodělané mužáků
- pronájem kulturního domu SNK Němčičky v termínu sobota 13.01.2018 za účelem pořádání plesu
- pronájem kulturního domu místnímu sdružení ODS Němčičky v termínu sobota 27.01.2018 za účelem pořádání taneční zábavy
- žalobu na vyloučení věci ze soupisu majetkové podstaty dlužníka Janeček Building s.r.o. ke spisové značce KSOS34INS29645/2016 ve věci pozemku 2160/24 a 2160/25 a 6735/2

Zastupitelstvo obce ukládá starostovi a místostarostovi obce:

- podpisy všech schválených smluv
- předání vzkazu právníkům, aby si každý psal hodiny, které stráví u jednotlivých případů, které řeší, aby se případně mohly vyčíslit škody u každého případu zvlášť

Zastupitelstvo obce bere na vědomí:

- poznámku paní Anny Šlancarové, aby byli na stolech na zasedání připraveny materiály na nahlédnutí pro občany obce
- poznámku pana Mgr. Miroslava Prchala, DiS., ohledně zveřejnění zpětné vazby k Programu rozvoje obce
- prosbu paní [REDAKCE], zda by se nemohlo před svátkem Všech svatých poklidit na hřbitově a zda by se mohlo obecní hlášení aktualizovat na internetu i v týdnu a nejen v pondělí
- podnět pana Mgr. Petra Antoše na plakát na horní křižovatce při výjezdu z obce, zda by bylo možné ho odstranit, případně upravit
- podnět pana Tomáše Stávka, aby se začala řešit situace se silnicí Za humny
- dotaz paní Anny Šlancarové na projíždějící mixy ulicí Za humny, zda měli povolení
 - odpověď: ano, mixy povolení měli, ale pouze s podmínkou, že s jednou dávkou pojedou dvakrát, aby to nebylo tak těžké.
- dotaz ohledně kontejnerů Za humny, zda je vhodné umístění u transformátoru
 - odpověď: touto skutečností se zastupitelé budou zabývat a umístí je na jiné místo
- dotaz Martina Zelinky na lavičky, které mají být umístěny na nové ulici
 - odpověď: ano, lavičky jsou již připraveny a budou se umísťovat na novou ulici na jaře
- dotaz pana [REDAKCE], proč se na zasedáních nereaguje na dotazy a podněty, které občané podali na předchozích zasedáních.
 - odpověď: Bylo by vhodné od příštího programu zastupitelstva zařadit bod, který by starostu přinutil na tyto dotazy a podněty reagovat.

- dotaz pana [REDACTED] na vyčíslení škody na Domovince o. p. s.
 - odpověď: Až bude vše vyčísleno, tak se škoda zveřejní v Němčičském čtení. Zatím obec obdržela finanční podporu z firmy Agrotec a Stavebniny Vajbar.
- dotaz pana [REDACTED], zda se bude řešit vzniklá škoda na projektu Agora pomocí trestního oznámení či podobným způsobem.
 - odpověď: Momentálně je pro obec důležité, aby se podařilo pozemky získat zpět do majetku obce, tudíž trestní oznámení se momentálně nezvažuje.
- dotaz pana [REDACTED] ohledně vrácení dotace finančnímu úřadu v souvislosti s porušením podmínek pro dotace při rekonstrukci školy
 - odpověď: zatím není nic vyřešeno a neví se, zda se dotace bude muset vrátit. Tuto situaci řeší právníci.