

Zápis č. 8/2015

z veřejného zasedání zastupitelstva obce Němčičky, konaného dne 16. září 2015 ve 20 hod. v zasedací místnosti Obecního úřadu v Němčičkách.

Přítomni: Petr Slezák, Mgr. Petr Antoš, Mgr. Miroslav Prchal, DiS., Filip Stávek, DiS., Pavel Stávek, Tomáš Stávek, Anna Šlancarová, Martin Zelinka, Zbyněk Slezák

Starosta ve 20 hod. zahájil řádně svolané veřejné zasedání ZO a přivítal všechny přítomné členy ZO a hosty. Následně konstatoval, že je přítomno 9 zastupitelů z celkového počtu 9 a zastupitelstvo obce je usnášeníschopné.

Za ověřovatele zápisu pro dnešní zasedání starosta navrhl Zbyňka Slezáka a Pavla Stávka, zapisovatelem navrhuje Mgr. Petra Antoše.

Hlasování:

jméno	A	N	Z	jméno	A	N	Z
Petr Slezák	X			Pavel Stávek	X		
Mgr. Petr Antoš	X			Tomáš Stávek	X		
Mgr. Miroslav Prchal, DiS.	X			Anna Šlancarová	X		
Zbyněk Slezák	X			Martin Zelinka	X		
Filip Stávek, DiS.	X						

Výsledek hlasování: pro – 9 hlasů proti – 0 hlasů zdržel se – 0 hlasů

Schváleno.

Usnesení č. 8/2015/1

Zastupitelstvo obce schvaluje ověřovatelem zápisu Zbyňka Slezáka a Pavla Stávka, zapisovatelem Mgr. Petra Antoše.

Program dnešního jednání byl zveřejněn takto:

1. Zahájení
2. Pronájem pozemků ve sportovním areálu
3. Prodej a pacht pozemků
4. Různé
5. Závěr

Starosta požádal o schválení programu

Hlasování:

jméno	A	N	Z	jméno	A	N	Z
Petr Slezák	X			Pavel Stávek	X		
Mgr. Petr Antoš	X			Tomáš Stávek	X		
Mgr. Miroslav Prchal, DiS.	X			Anna Šlancarová	X		
Zbyněk Slezák	X			Martin Zelinka	X		
Filip Stávek, DiS.	X						

Výsledek hlasování: pro – 9 hlasů proti – 0 hlasů zdržel se – 0 hlasů

Schváleno.

Usnesení č. 8/2015/2

ZO schvaluje přednesený program zasedání.

2. Pronájem pozemků ve sportovním areálu

Od 13. srpna 2015 do 7. září 2015 byla na úřední a elektronické úřední desce zveřejněna nabídka na pacht pozemků ve sportovním areálu. V termínu pro podání nabídek obec obdržela nabídku od TJ Sokol Němčičky. V pátek 11. září 2015 byla na pracovní poradě zastupitelů nabídka otevřena. Nabídka obsahovala požadované náležitosti, cena pachtu 290 000 Kč za rok.

Nyní se připravuje pachtovní smlouva, jakmile bude hotova, budou s jejím zněním zastupitelé seznámeni a následně bude pacht projednán na veřejném zasedání.

Starosta navrhl vzít nabídku TJ Sokol Němčičky na pacht pozemků na vědomí.

3. Prodej a pacht pozemků

Od 14. srpna 2015 do 1. září 2015 byla na úřední a elektronické úřední desce zveřejněna nabídka na pronájem pozemku parc. č. st. 453, na kterém je umístěn vysílač O2. V termínu pro podání nabídek obec obdržela nabídku od České telekomunikační infrastruktury a.s. V pátek 11. září 2015 byla na pracovní poradě zastupitelů nabídka otevřena. Nabídka obsahovala požadované náležitosti, cena ročního nájemného 6 000 Kč. Starosta navrhl uzavření nájemní smlouvy s uvedeným zájemcem.

Hlasování:

jméno	A	N	Z	jméno	A	N	Z
Petr Slezák	X			Pavel Stávek	X		
Mgr. Petr Antoš	X			Tomáš Stávek	X		
Mgr. Miroslav Prchal, DiS.	X			Anna Šlancarová	X		
Zbyněk Slezák	X			Martin Zelinka	X		
Filip Stávek, DiS.	X						

Výsledek hlasování: pro – 9 hlasů proti – 0 hlasů zdržel se – 0 hlasů

Schváleno.

Usnesení č. 8/2015/3

ZO schvaluje pronájem pozemku parc. č. st. 453 České telekomunikační infrastruktury a.s. za roční nájemné 6 000 Kč a pověřuje starostu podpisem nájemní smlouvy.

Dále byla zveřejněna nabídka prodeje pozemku parc. č. 3319/28, lokalita Kraví Hora, tzv. Zahraničí. Obec obdržela nabídku od p. Tomáše Režného, Bořetice. Starosta navrhl prodej pozemku p. Režnému za cenu jím nabídnutou, tj. 110 Kč/m², celková částka 2 640 Kč.

Hlasování:

jméno	A	N	Z	jméno	A	N	Z
Petr Slezák	X			Pavel Stávek	X		
Mgr. Petr Antoš	X			Tomáš Stávek	X		
Mgr. Miroslav Prchal, DiS.	X			Anna Šlancarová	X		
Zbyněk Slezák	X			Martin Zelinka	X		
Filip Stávek, DiS.	X						

Výsledek hlasování: pro – 9 hlasů proti – 0 hlasů zdržel se – 0 hlasů

Schváleno.

Usnesení č. 8/2015/4

ZO schvaluje prodej pozemku parc. č. 3319/28 panu Tomáši Režnému za cenu jím nabídnutou, 110 Kč/m², celková částka 2 640 Kč, a pověřuje starostu podpisem kupní smlouvy.

V uplynulém období obec obdržela několik žádostí od ZD Němčičky na prodej a pacht pozemků. Po prověření v katastru nemovitostí starosta navrhl zveřejnění prodeje pozemků parc. č. 4016, 4028, 5254, 5262, 5278 a 6478 za cenu minimálně 20 Kč/m².

Hlasování:

jméno	A	N	Z	jméno	A	N	Z
Petr Slezák	X			Pavel Stávek	X		
Mgr. Petr Antoš	X			Tomáš Stávek	X		
Mgr. Miroslav Prechal, DiS.	X			Anna Šlancarová	X		
Zbyněk Slezák	X			Martin Zelinka	X		
Filip Stávek, DiS.	X						

Výsledek hlasování: pro – 9 hlasů proti – 0 hlasů zdržel se – 0 hlasů
Schváleno.

Návrh usnesení č. 8/2015/5

ZO schvaluje zveřejnění prodeje pozemků parc. č. 4016, 4028, 5254, 5262, 5278 a 6478 za cenu minimálně 20 Kč/m².

Dále starosta navrhl zveřejnění záměru pachtu pozemků parc. č. 6335, 6508, 6514, 6589, 6632, 6648, 6671, 6674, 6280, 5989 – tyto již byly ZD propachtovány na dobu určitou do 30. září 2015. Na základě žádosti ZD Němčičky navrhuji dále zveřejnění záměru pachtu pozemků parc. č. 4277, 4111, 4025, 4077, 4073, 4826, 6387, 5250, 4173 a 4123. Další pozemky uvedené v žádosti o pacht nelze nabídnout k pachtu – jedná se o pozemky, které jsou v katastru nemovitostí vedeny jako komunikace a zabezpečují vlastníkům přístup k jejich pozemkům.

Po krátké diskusi ZO vzalo na vědomí žádost ZD Němčičky o pacht výše uvedených pozemků a pověřuje starostu k jednání s paní Miroslavou Burešovou a Ing. Miroslavem Janů (ZD Němčičky).

V souvislosti s záměrem prodeje pozemků navrhl starosta zveřejnění záměru darování pozemku parc. č. 6312 – majetkový podíl ¼. Jde o trvalý travní porost – stráž mezi vinicemi, které obec prodala ZD Němčičky. ZD Němčičky vlastní 5/8 tohoto pozemku.

Hlasování:

jméno	A	N	Z	jméno	A	N	Z
Petr Slezák	X			Pavel Stávek	X		
Mgr. Petr Antoš	X			Tomáš Stávek	X		
Mgr. Miroslav Prechal, DiS.	X			Anna Šlancarová	X		
Zbyněk Slezák	X			Martin Zelinka	X		
Filip Stávek, DiS.	X						

Výsledek hlasování: pro – 9 hlasů proti – 0 hlasů zdržel se – 0 hlasů
Schváleno.

Usnesení č. 8/2015/7

ZO schvaluje zveřejnění záměru daru pozemku parc. č. 6312 – majetkový podíl ¼.

4. Různé

K 31. srpnu 2015 bylo provedeno rozpočtové opatření č. 5/2015, kterým se příjmy a výdaje rozpočtu zvýšily o 315 700 Kč.

Hlasování:

jméno	A	N	Z	jméno	A	N	Z
Petr Slezák	X			Pavel Stávek	X		
Mgr. Petr Antoš	X			Tomáš Stávek	X		
Mgr. Miroslav Prechal, DiS.	X			Anna Šlancarová	X		
Zbyněk Slezák	X			Martin Zelinka	X		
Filip Stávek, DiS.	X						

Výsledek hlasování: pro – 9 hlasů proti – 0 hlasů zdržel se – 0 hlasů
Schváleno.

Usnesení č. 8/2015/8

ZO schvaluje rozpočtové opatření č. 5/2015, kterým se příjmy a výdaje rozpočtu zvýšily o 315 700 Kč.

K projednání je připraven dodatek nájemní smlouvy mezi Obcí Němčičky Římskokatolickou farností Němčičky, který ošetřuje přístavbu místností ve dvoře fary – plánované rozšíření prostor pro poskytování sociálních služeb Domovinkou Němčičky o. p. s.

Hlasování:

jméno	A	N	Z	jméno	A	N	Z
Petr Slezák	X			Pavel Stávek	X		
Mgr. Petr Antoš	X			Tomáš Stávek	X		
Mgr. Miroslav Prechal, DiS.	X			Anna Šlancarová	X		
Zbyněk Slezák	X			Martin Zelinka	X		
Filip Stávek, DiS.	X						

Výsledek hlasování: pro – 9 hlasů proti – 0 hlasů zdržel se – 0 hlasů
Schváleno.

Usnesení č. 8/2015/9

ZO schvaluje dodatek nájemní smlouvy mezi Obcí Němčičky Římskokatolickou farností Němčičky, který ošetřuje přístavbu místností ve dvoře fary – plánované rozšíření prostor pro poskytování sociálních služeb Domovinkou Němčičky o. p. s.

Ing. David Ludín požádal o pronájem kulturního domu na sobotu 19. září 2015 za účelem soukromé akce.

Hlasování:

jméno	A	N	Z	jméno	A	N	Z
Petr Slezák	X			Pavel Stávek	X		
Mgr. Petr Antoš	X			Tomáš Stávek	X		
Mgr. Miroslav Prechal, DiS.	X			Anna Šlancarová	X		
Zbyněk Slezák	X			Martin Zelinka	X		
Filip Stávek, DiS.	X						

Výsledek hlasování: pro – 9 hlasů proti – 0 hlasů zdržel se – 0 hlasů
Schváleno.

Usnesení č. 8/2015/10

ZO schvaluje pronájem kulturního domu Ing. Davidu Ludínovi na sobotu 19. září 2015 – soukromá akce.

Mgr. Jana Damborská, Bošovice, požádala o pronájem kulturního domu na pátek 4. prosince 2015 za účelem pořádání Čertovské diskotéky.

Hlasování:

jméno	A	N	Z	jméno	A	N	Z
Petr Slezák	X			Pavel Stávek	X		
Mgr. Petr Antoš	X			Tomáš Stávek	X		
Mgr. Miroslav Prechal, DiS.	X			Anna Šlancarová	X		
Zbyněk Slezák	X			Martin Zelinka	X		
Filip Stávek, DiS.	X						

Výsledek hlasování: pro – 9 hlasů proti – 0 hlasů zdržel se – 0 hlasů
Schváleno.

Usnesení č. 8/2015/11

ZO schvaluje pronájem kulturního domu na pátek 4. prosince 2015 Mgr. Janě Damborské – Čertovská diskotéka.

ZO bere na vědomí žádost Michala Mikulici, Němčičky 246, o přidělení sociálního bytu. Žádost byla zařazena do pořadníku.

5. Závěr

Na závěr jednání poděkoval starosta všem přítomným za pozornost a popřál dobrou noc.

Veřejné zasedání zastupitelstva obce Němčičky bylo ukončeno ve 20.58 hod.

Zapsal: Mgr. Petr Antoš, 17. září 2015

Ověřovatelé zápisu:

Pavel Stávek

Zbyněk Slezák



Petr Slezák, starosta:



Souhrn usnesení z veřejného zasedání zastupitelstva obce Němčičky konaného dne 16. září 2015

Zastupitelstvo obce Němčičky schvaluje:

- pronájem pozemku parc. č. st. 453 České telekomunikační infrastruktury a.s. za roční nájemné 6 000 Kč
- prodej pozemku parc. č. 3319/28, lokalita Kraví Hora, tzv. Zahraničí, panu Tomáši Režnému, Bořetice za cenu jím nabídnutou, 110 Kč / m², celková částka 2640Kč.
- zveřejnění záměru prodeje pozemků parc. č. 4016, 4028, 5254, 5262, 5278 a 6478 za cenu minimálně 20 Kč/m²
- zveřejnění záměru daru pozemku parc. č. 6312 – majetkový podíl ¼
- rozpočtové opatření č. 5/2015, kterým se příjmy a výdaje rozpočtu zvýšily o 315 700 Kč
- dodatek nájemní smlouvy mezi Obcí Němčičky a Římskokatolickou farností Němčičky, který ošetřuje přístavbu místností ve dvoře fary – plánované rozšíření prostor pro poskytování sociálních služeb Domovinkou Němčičky o. p. s.
- pronájem kulturního domu na sobotu 19. září 2015 Ing. Davidu Ludínovi – soukromá akce
- pronájem kulturního domu na pátek 4. prosince 2015 Mgr. Janě Damborské – Čertovská diskotéka

Zastupitelstvo obce Němčičky neschvaluje:

Zastupitelstvo obce ukládá starostovi obce:
podpisy všech schválených smluv

Zastupitelstvo obce bere na vědomí:

- nabídku TJ Sokol Němčičky na pacht pozemků ve sportovním areálu
- žádost ZD Němčičky o pacht pozemků a pověřuje starostu k jednání s Miroslavou Burešovou a Ing. Miroslavem Janů (ZD Němčičky)
- žádost Michala Mikulici o přidělení sociálního bytu