

Zápis č. 5/2010

z veřejného zasedání zastupitelstva obce Němčičky, konaného dne 29. června 2010 ve 20.00 hod. v zasedací místnosti Obecního úřadu v Němčičkách

Přítomni: Petr Slezák, Ing. Eliška Kopřivová, Jaroslav Stávek, Pavel Stávek, Tomáš Stávek, Mgr. Petr Antoš

Omluveni: Jana Hádlíková, Ing. Aleš Hádlík, Ing. Jan Stávek

Pan starosta Petr Slezák ve 20.00 hod. zahájil řádně svolané veřejné zasedání ZO a přivítal všechny přítomné členy ZO a hosty. Následně konstatoval, že je přítomno 6 zastupitelů z 9 a jednání zastupitelstva je usnášeníschopné.

Za ověřovatele zápisu byli navrženi Tomáš Stávek a Mgr. Petr Antoš, zapisovatelem Ing. Eliška Kopřivová. Návrhová komise byla navržena ve složení Pavel Stávek, Jaroslav Stávek, Mgr. Petr Antoš.

Usnesení č. 5/1/2010

ZO schvaluje za ověřovatele zápisu Tomáše Stávka a Mgr. Petra Antoše, zapisovatelkou Ing. Elišku Kopřivovou a návrhovou komisi ve složení Jaroslav Stávek, Pavel Stávek, Mgr. Petr Antoš.

Výsledek hlasování: pro – 6 hlasů proti – 0 hlasů zdržel se – 0 hlasů
Schváleno.

Poté pan starosta seznámil všechny přítomné s programem dnešního jednání veřejného zasedání ZO.

1. Zahájení
2. Závěrečný účet obce Němčičky za rok 2009
3. Rozpočtové opatření č. 4/2010
4. Prodej a pronájem pozemků v k. ú. Němčičky
5. Různé
6. Závěr

Usnesení č. 5/2/2010

Zastupitelstvo obce Němčičky schvaluje program jednání veřejného zasedání ZO.

Výsledek hlasování: pro – 6 hlasů proti – 0 hlasů zdržel se – 0 hlasů
Schváleno.

Následovalo schválení zápisu z veřejného zasedání ze dne 10. června 2010. Starosta se dotázal přítomných zastupitelů na případné připomínky k tomuto zápisu a poté požádal o jeho schválení.

Usnesení č. 5/3/2010

Zastupitelstvo obce Němčičky schvaluje zápis z veřejného zasedání ze dne 10. 6. 2010.

Výsledek hlasování: pro – 6 hlasů proti – 0 hlasů zdržel se – 0 hlasů
Schváleno.

2. Závěrečný účet obce Němčičky za rok 2009

Závěrečný účet obce Němčičky byl řádně zveřejněn na úřední desce Obecního úřadu a v elektronické podobě způsobem umožňujícím dálkový přístup od 2. června 2010 do 18. června 2010. Starosta navrhl usnesení tohoto znění: Zastupitelstvo obce souhlasí s celoročním hospodařením obce Němčičky za rok 2009, a to bez výhrad a nechal hlasovat.

Usnesení č. 5/4/2010

Zastupitelstvo obce Němčičky souhlasí s celoročním hospodařením obce Němčičky za rok 2009, a to bez výhrad

Výsledek hlasování: pro – 6 hlasů proti – 0 hlasů zdržel se – 0 hlasů
Schváleno.

3. Rozpočtové opatření č. 4/2010

Návrh rozpočtového opatření č. 4/2010 byl projednáván na poradě zastupitelů. Znění opatření měli na stole k dispozici i přítomní občané. Rozpočtovým opatřením se zvyšují příjmy a výdaje obce o 317 000 Kč. Starosta nechal hlasovat.

Usnesení č. 5/5/2010

Zastupitelstvo obce Němčičky schvaluje rozpočtové opatření č. 4/2010, kterým se zvyšují příjmy a výdaje obce o 317 000 Kč.

Výsledek hlasování: pro – 5 hlasů proti – 0 hlasů zdržel se – 1 hlas
Schváleno.

4. Prodej a pronájem pozemků v k. ú. Němčičky

Na úřední desce byla zveřejněna nabídka na prodej pozemku parc. č. 2182/165 o výměře 25 997 m². Vzhledem ke skutečnosti, že obec neobdržela jinou nabídku na prodej tohoto pozemku navrhl starosta schválit prodej pozemku Pavlu Stávkovi, na základě jeho žádosti ze dne 3. května 2010. Zájemce navrhuje za pozemek cenu obvyklou podle oceňovací vyhlášky a žádá o stanovení splátkového kalendáře na dobu 10 let. Zastupitelé byli seznámeni s návrhem smlouvy,

kteřá ošetřuje výši ceny pozemku v případě výstavby na pozemku. Dále starosta uvedl, že výstavba na výše uvedeném pozemku není možná, protože pozemek spadá do ochranného pásma ČOV a nechal hlasovat.

Usnesení č. 5/6/2010

Zastupitelstvo obce Němčičky schvaluje prodej pozemku parc. č. 2182/165 Pavlu Stávkovi.

Výsledek hlasování: pro – 3 hlasy proti – 2 hlasy zdržel se – 1 hlas
Neschváleno, k platnosti usnesení je třeba souhlasu nadpoloviční většiny všech členů zastupitelstva obce, tedy minimálně 5 hlasů.

Na veřejnou nabídku na pronájem pozemku parc. č. 2182/166 reagoval pan Michal Hycl s nabídkou ceny pronájmu 300 Kč/rok. Starosta nechal hlasovat o souhlasu s uzavřením nájemní smlouvy na tento pozemek.

Usnesení č. 5/7/2010

Zastupitelstvo obce Němčičky schvaluje pronájem pozemku parc. č. 2182/166 Michalu Hyclovi.

Výsledek hlasování: pro – 6 hlasů proti – 0 hlasů zdržel se – 0 hlasů
Schváleno

Na základě žádosti Stanislavy Stávkové byla na úřední desce zveřejněna nabídka na výpůjčku parc. č. 2160/24 a 2160/25. Jedná se o pozemky za parkovištěm u sportovního areálu. Jiný zájemce o výpůjčku se nepřihlásil. Starosta navrhl nejdříve dohodnout s paní Stávkovou podmínky využívání pozemků, vypracovat smlouvu a teprve poté hlasovat o výpůjčce. Navrhl tedy odložit tento bod jednání a nechal hlasovat.

Usnesení č. 5/8/2010

Zastupitelstvo obce Němčičky schvaluje odložení bodu jednání o výpůjčce pozemků parc. č. 2160/24 a 2160/25.

Výsledek hlasování: pro – 6 hlasů proti – 0 hlasů zdržel se – 0 hlasů
Schváleno

5. Různé

Na základě ustanovení § 68 zákona o obcích starosta navrhl, aby počet členů zastupitelstva obce Němčičky pro volební období 2010 – 2014 zůstal stejný jako v předešlých obdobích, tedy 9 členů a nechal hlasovat.

Usnesení č. 5/9/2010

Zastupitelstvo obce Němčičky stanovilo počet členů zastupitelstva obce Němčičky na volební období 2010 – 2014 na 9 členů.

Výsledek hlasování: pro – 6 hlasů proti – 0 hlasů zdržel se – 0 hlasů
Schváleno

Český svaz chovatelů Němčičky podal žádost o povolení propagační výstavy drobného zvířectva, a to v rámci Vinařského dne 2010 – sobota 28. srpna 2010. Dále požádal o finanční nebo věcnou výpomoc k zakoupení drobností pro dětské návštěvníky výstavy. Starosta nechal hlasovat.

Usnesení č. 5/10/2010

Zastupitelstvo obce Němčičky schvaluje žádost Českého svazu chovatelů – povolení propagační výstavy drobného zvířectva.

Výsledek hlasování: pro – 6 hlasů proti – 0 hlasů zdržel se – 0 hlasů
Schváleno

Obec má v úmyslu rozšířit obec o novou lokalitu pro výstavbu domů. Připravena je kupní smlouva na pozemky parc. č. 1700/1, 1700/2 a 1700/3 o celkové výměře 2 967 m² v trati Bočky. Majitelé jsou ochotni tyto pozemky obci prodat, a to za celkovou kupní cenu 107 670 Kč ve splátkách do konce roku 2011. Starosta navrhl odložit projednávání tohoto bodu a nechal hlasovat.

Usnesení č. 5/11/2010

Zastupitelstvo obce Němčičky schvaluje odložení projednávání kupní smlouvy na pozemky parc. č. 1700/1, 1700/2, 1700/3.

Výsledek hlasování: pro – 6 hlasů proti – 0 hlasů zdržel se – 0 hlasů
Schváleno

Na Jihomoravském kraji je připravena k podpisu smlouva o poskytnutí dotace na realizaci projektu Územní plán Němčičky ve výši 200 tis. Kč. Dotace bude podle smlouvy poskytnuta zpětně. Starosta požádal o schválení přijetí dotace a uzavření smlouvy o poskytnutí dotace s JMK.

Usnesení č. 5/12/2010

Zastupitelstvo obce NĚmčičky schvaluje přijetí dotace z rozpočtu JMK a uzavření smlouvy o poskytnutí dotace na realizaci projektu Územní plán NĚmčičky ve výši 200 tis. Kč.

Výsledek hlasování: pro – 6 hlasů proti – 0 hlasů zdržel se – 0 hlasů
Schváleno

V souvislosti s provozem mateřské školy v NĚmčičkách na další školní roky oznámil starosta, že bude na příslušné instituce podána žádost o navýšení kapacity mateřské školy ze stávajících 20 dětí na 28 dětí.

Další informace starosty se týkala možnosti uzavřít Rámcovou smlouvu s firmou Expand holding SE. Tato společnost by poskytla finanční prostředky na výkup pozemků v trati Bočky a vybuodovala by infrastrukturu k pozemkům. Pozemek by dle této smlouvy byl nabízen pouze spolu s domem, který si zájemce vybere dle katalogu firmy. Navrhovaná rámcová smlouva bude zaslána zastupitelům elektronicky a rovněž bude zveřejněna na www.nemcicky.cz.

Poté dal starosta prostor k diskusi:

Pan Pavel Stávek navrhl obecní pozemky za parkovištěm u koupaliště udržovat sečením trávy, dále neobhospodařovaný pozemek pana Šlancara ve spodní části obce posekat OÚ a poté vymáhat náklady s tímto spojené po majiteli pozemku.

Pan Pavel Stávek se dotázal na stav chodníku před domy Hrabcových a Pláteníkových. Starosta uvedl, že z důvodu nadměrných srážek v květnu a červnu došlo k uvolnění betonu a následně k podemletí kanálu, který je pod silnicí. Situace se řešila přemostěním vody, vybetonováním žlabu a paty sloupů a nakonec vybudováním chodníku.

Paní Klára Stávková vznesla připomínku na nedostatečně udržovaný prostor kolem kříže na starém hřbitově.

Ing. Richard Stávek se dotázal, proč nebyl projednáván odložený bod jednání z minulého VZ ohledně pozemků za ZD NĚmčičky parc. č. 1218 a 1213. Starosta odpověděl, že dosud neobdržel stanovisko Stavebního úřadu a připomínky JMK k projektu výstavby mezideponie stavební suti na tomto pozemku.

Pan Jiří Stávek se dotázal na možnost spálení rostlinného odpadu vyvezeného na sběrný dvůr. Starosta odpověděl, že spálení není možné. Řešením by byl rovněž mezisklad tohoto odpadu a jeho následné podrcení.

Souhrn usnesení přednesla Ing. Eliška Kopřivová – viz příloha.

6. Závěr

Na závěr jednání poděkoval pan starosta přítomným za účast a veřejné zasedání zastupitelstva obce Němčičky ve 21:15 hod. ukončil.

Zapsala: Ing. Eliška Kopřivová, dne 9. 7. 2010

Ověřovatelé zápisu:

Tomáš Stávek:



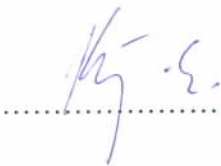
.....

Mgr. Petr Antoš:



.....

Ing. Eliška Kopřivová, zástupce starosty:



.....

Petr Slezák, starosta:



.....



Souhrn usnesení z veřejného zasedání zastupitelstva obce Němčičky
konaného dne 29. června 2010

Zastupitelstvo obce Němčičky schvaluje:

- souhlas s celoročním hospodařením obce Němčičky za rok 2009, a to bez výhrad
- rozpočtové opatření č. 4/2010, kterým se zvyšují příjmy a výdaje obce 317 000 Kč
- pronájem pozemku parc. č. 2182/166(rybník u bobové dráhy) Michalu Hyclovi
- odklad bodu jednání o výpůjčce pozemků parc. č. 2160/24 a 2160/25 u koupaliště
- stanovení počtu členů zastupitelstva obce Němčičky na volební období 2010 – 2014 na 9 členů
- žádost Českého svazu chovatelů – povolení propagační výstavy drobného zvířectva na Vinařský den
- odklad bodu jednání o nákupu pozemků parc. č. 1700/1, 1700/2 a 1700/3 - Bočky
- přijetí dotace z rozpočtu JMK a uzavření smlouvy o poskytnutí dotace na realizaci projektu Územní plán Němčičky ve výši 200 tis. Kč

Zastupitelstvo obce Němčičky neschvaluje:

- prodej pozemku parc. č. 2182/165 Pavlu Stávkovi - Veselý

Zastupitelstvo obce bere na vědomí:

- podání žádosti o navýšení kapacity mateřské školy ze stávajících 20 dětí na 28 dětí
- informaci starosty o náležitostech Rámcové smlouvy se společností Expand holding SE
- návrh pana Pavla Stávka udržovat pozemky parc. č. 2160/24 a 2160/25 sečením trávy
- informace starosty o řešení propadu chodníku ve spodní části obce
- připomínku paní Kláry Stávkové na nedostatečně udržovaný prostor kolem kříže na starém hřbitově
- dotaz Ing. Richarda Stávka na důvod neprojednání odloženého bodu jednání
- dotaz pana Jiřího Stávka na možnosti nakládání s odpadem rostlinného původu