

Zápis č. 8/2009

z veřejného zasedání zastupitelstva obce Němčičky, konaného dne 30. září 2009 ve 20.00 hod. v zasedací místnosti Obecního úřadu v Němčičkách

Přítomni: Petr Slezák, Ing. Eliška Kopřivová, Mgr. Petr Antoš, Tomáš Stávek, Jaroslav Stávek, Pavel Stávek, Ing. Aleš Hádlík, Jana Hádlíková
Omluveni: Ing. Jan Stávek

Pan starosta Petr Slezák ve 20.00 hod. zahájil řádně svolané veřejné zasedání ZO a přivítal všechny přítomné členy ZO a hosty. Následně konstatoval, že je přítomno 8 zastupitelů z 9 a jednání zastupitelstva je usnášeníschopné.

Za ověřovatele zápisu byli navrženi Mgr. Petr Antoš a Tomáš Stávek, zapisovatelem Ing. Eliška Kopřivová. Návrhová komise byla navržena ve složení Pavel Stávek, Ing. Aleš Hádlík, Jana Hádlíková.

Usnesení č. 8/1/2009

ZO schvaluje za ověřovatele zápisu Mgr. Petra Antoše a Tomáše Stávka, zapisovatelkou Ing. Elišku Kopřivovou a návrhovou komisi ve složení Pavel Stávek, Ing. Aleš Hádlík, Jana Hádlíková.

Výsledek hlasování: pro – 8 hlasů proti – 0 hlasů zdržel se – 0 hlasů
Schváleno.

Poté pan starosta seznámil všechny přítomné s programem dnešního jednání veřejného zasedání ZO.

Program dnešního jednání byl zveřejněn takto:

1. Zahájení
2. Rozpočtové opatření č. 3/2009
3. Převody pozemků
4. Různé
5. Závěr

Usnesení č. 8/2/2009

Zastupitelstvo obce Němčičky schvaluje program jednání veřejného zasedání ZO.

Výsledek hlasování: pro – 8 hlasů proti – 0 hlasů zdržel se – 0 hlasů
Schváleno.

Následovalo schválení zápisu z veřejného zasedání ze dne 25. srpna 2009. Starosta se dotázal přítomných zastupitelů na případné připomínky k tomuto zápisu a poté požádal o jeho schválení.

Usnesení č. 8/3/2009

Zastupitelstvo obce Němčičky schvaluje zápis z veřejného zasedání ze dne 25. 8. 2009.

Výsledek hlasování: pro – 8 hlasů proti – 0 hlasů zdržel se – 0 hlasů
Schváleno.

2. Rozpočtové opatření č. 3/2009

Návrh rozpočtového opatření na požádání starosty přečetla paní Martina Čermáková. Rozpočtovým opatřením se zvyšují příjmy o 956 100 Kč, výdaje o 2 147 500 Kč a financování o 1 191 400 Kč. Po přečtení a dotázání se na případné připomínky požádal starosta o schválení tohoto rozpočtového opatření.

Starosta odpovídal na následující dotazy:

Pan Jaroslav Stávek se dotázal na položku: dar ve výši 100 000 Kč – jedná se o dar na rekonstrukci chodníků od OSN (Okrašlovací spolek Němčičky).

Pan Jiří Stávek se dotázal na položku: zastřešení sběrného dvora – jedná se o náklad na projektovou dokumentaci. Celková dotace z Jihomoravského kraje, odboru ŽP, na zastřešení a rovněž oplechování prostoru sběrného dvora bude činit 300 000 Kč.

Následovalo hlasování o návrhu rozpočtového opatření č. 3/2009.

Usnesení č. 8/4/2009

Zastupitelstvo obce Němčičky schvaluje rozpočtové opatření č. 3/2009.

Výsledek hlasování: pro – 7 hlasů proti – 0 hlasů zdržel se – 1 hlas
Schváleno.

3. Převody pozemků

Obec Němčičky má možnost pokračovat ve výkupu pozemků v trati Lúčky. Pan Pavel Procházka nabízí své pozemky parc. č. PK 2154 a 2157 o celkové výměře 1 668 m² za cenu 20 Kč/m². Starosta upřesnil, že se jedná o pozemky, které navazují na pozemky firmy Laurenc a jsou dle ÚP vyčleněny k podnikání (průmyslová zóna). Následně se dotázal na připomínky a nechal o tomto záměru hlasovat.

Usnesení č. 8/5/2009

Zastupitelstvo obce Němčičky schvaluje nákup pozemků parc.č. PK 2154 a 2157 od pana Pavla Procházky.

Výsledek hlasování: pro – 8 hlasů proti – 0 hlasů zdržel se – 0 hlasů
Schváleno.

Firma Stará hora Velké Pavlovice zastoupená Ing. Zdeňkem Hiclem, jednatelem společnosti, podala žádost o odkoupení pozemků parc. č. PK 2157, 2158 a 2159/1 v trati Lúčky za účelem vybudování vinařské provozovny. Starosta se dotázal na připomínky.

Pan Jaroslav Hálek se zajímal, jak je ošetřen prodej obecních pozemků, aby nedocházelo ke spekulacím s pozemky. Starosta odpověděl - vše je ošetřeno smluvně, pokud se neuskuteční záměr, pro který byl pozemek prodán v dané lhůtě, má Obec Němčičky předkupní právo a odkoupí pozemek zpět za stejných finančních podmínek. Starosta nechal hlasovat o zveřejnění záměru prodeje výše uvedených pozemků.

Usnesení č. 8/6/2009

Zastupitelstvo obce Němčičky schvaluje zveřejnění záměru prodeje pozemků parc.č. PK 2157, 2158 a 2159/1.

Výsledek hlasování: pro – 8 hlasů proti – 0 hlasů zdržel se – 0 hlasů
Schváleno.

Obec přijala dvě žádosti o prodej části pozemku v blízkosti vin. sklepa pana Jana Hanzálka. První žádost podal David Ludín, druhou žádost podala paní Ludmila Hálková. Na poradě zastupitelů bylo dohodnuto, že obec nechá nejdříve pozemek geometricky zaměřit, následně budou oba žadatelé vyzváni, aby předložili své návrhy využití této části pozemku a na základě těchto návrhů budou zastupitelé rozhodovat. Náklady spojené s geometrickým plánem uhradí žadatel, který pozemek získá.

Vzhledem k tomu, že naprostá většina pozemků v Nové hoře je již prodána, je třeba přistoupit ke splnění závazku s původními vlastníky pozemků. S těmito vlastníky byly uzavřeny smlouvy o smlouvě budoucí darovací, kde se obec zavázala uhradit zbývající kupní cenu pozemku – prvotní kupní cena byla 10 Kč/m². Při konečném vyúčtování byla cena za 1 m² stanovena na 51,72 Kč. Původním vlastníkům tedy zbývá doplatit 41,72 Kč/m². Starosta navrhl uzavřít darovací smlouvy s vlastníky – Zdenkou Vítečkovou, Václavem Hádlíkem a sourozenci Rudolfem a Radomírem Oslzlými a nechal hlasovat.

Usnesení č. 8/7/2009

Zastupitelstvo obce Němčičky schvaluje darovací smlouvy s původními vlastníky pozemků v lokalitě Nová hora.

Výsledek hlasování: pro – 8 hlasů proti – 0 hlasů zdržel se – 0 hlasů
Schváleno.

Dále starosta požádal o souhlas se zveřejněním záměru darování pozemku parc. č. 515/176 – lokalita Nová hora. Tento pozemek je od počátku rezervován pro původní majitele. Z důvodu dodržení zákonných postupů při převodu obecního majetku, musí být tento postup dodržen.

Usnesení č. 8/8/2009

Zastupitelstvo obce Němčičky schvaluje zveřejnění záměru darování pozemku parc. č. 515/176.

Výsledek hlasování: pro – 8 hlasů proti – 0 hlasů zdržel se – 0 hlasů
Schváleno.

4. Různé

Aneta Hádlíková, Němčičky 24, požádala o pronájem místnosti v budově obecního úřadu za účelem podnikání – provozovny kosmetických služeb. Záměr pronájmu místnosti byl na úřední desce zveřejněn 1. září 2009. Cena za pronájem je stanovena na 1 500 Kč měsíčně. Do místnosti bude třeba zavést vodovod a kanalizaci. Starosta nechal hlasovat.

Usnesení č. 8/9/2009

Zastupitelstvo obce Němčičky schvaluje nájemní smlouvu se slečnou Anetou Hádlíkovou na místnost v budově OÚ.

Výsledek hlasování: pro – 8 hlasů proti – 0 hlasů zdržel se – 0 hlasů
Schváleno.

Ing. Vratislav Nádeníček, předseda občanského sdružení Letecký klub Nad Krajem André, podal žádost o začlenění pozemků parc. č. PK 2708, 2707, 2706, 2705 a 2704 do změny územního plánu č. 4 naší obce. Na uvedených pozemcích má občanské sdružení záměr vybudovat skladiště pro sportovní létající zařízení. Náklady spojené s touto změnou uhradí. Starosta nechal hlasovat.

Usnesení č. 8/10/2009

Zastupitelstvo obce Němčičky schvaluje začlenění pozemků parc.č. PK 2704, 2705, 2706, 2707 a 2709 do změny č. 4 územního plánu obce.

Výsledek hlasování: pro – 8 hlasů proti – 0 hlasů zdržel se – 0 hlasů
Schváleno.

Paní Eva Pláteníková podala žádost o bezplatnou výpůjčku pozemku parc. č. 1900/1 (ovocný sad naproti obchodu Potraviny Eja). Na části pozemku chce na své náklady zřídit odpočinkové místo pro maminky s dětmi. Vzhledem k tomu, že na uvedeném pozemku byla vysázena zeleň na dotace, je třeba nejdříve zjistit podmínky dotačního titulu. Tento bod jednání byl odložen.

MS ODS Němčičky požádalo o prominutí nájmu nádvoří a kulturního domu při pořádání Letní noci dne 20. června 2009. Tento bod jednání byl odložen a bude projednáván až po předložení vyúčtování akce MS ODS.

Starosta informoval, že je vypracován provozní řád kulturního domu, se kterým byli zastupitelé seznámeni. Je třeba ještě projednat ceny za pronájem, což bude předmětem dalšího jednání ZO.

Poté dal starosta prostor k diskusi.

Paní Jana Hádlíková se zeptala, zda je k dispozici DVD z Dožínek. Starosta odpověděl, že DVD, na kterém jsou kromě záznamu z celé akce i fotografie je možné koupit v kanceláři OÚ za cenu 250 Kč.

Pan Pavel Stávek v souvislosti s předchozím bodem navrhl informace ohledně DVD vyhlásit místním rozhlasem.

Mgr. Petr Antoš uvedl, že je třeba do budoucna vyřešit problém neexistujícího skladovacího prostoru pro potřeby obce. Starosta odpověděl, že plánuje u ČOV vybudovat dvě garáže právě pro tyto účely a to ze stavebního materiálu, který byl uskladněn v areálu ZD.

Ing. Aleš Hádlík se dotázal na souvislosti ohledně žádosti ZD Němčičky o souhlas s klučením meruňkového sadu. Starosta přiblížil situaci, v současné době ZD Němčičky veškeré žádosti stáhlo. Dále starosta zjistil na základě úkolu z veřejného zasedání konaného 15. 7. 2009 cenu vytěženého dřeva. Např. firma Homoláč nabízí 1 000 Kč/tunu.

Pan Jiří Stávek se dotázal na kostky z rekonstruované cesty v horní části obce. Starosta odpověděl, že kostky jsou uskladněny u sběrného dvora. Je možnost odkoupení za 900 Kč/tunu.

Paní Iveta Rozinková upozornila na rozbitou cestu na Haltýř. Dále poukázala na nízký poplatek za stočné z provozu vinných sklepů. Navrhla tuto sumu navýšit vzhledem k množství spotřebované vody při činnosti ve sklepech. Starosta uvedl, že poplatky se již vybírají a další případné úpravy stočného budou předmětem jednání příští rok.

Pan Jaroslav Hálek poukázal na neutěšený stav travnatých ploch kolem cest a to zvláště u cesty od Bořetic a navrhl, aby se subjekty, které budou podnikat v trati Lúčky finančně podílely na sekání trávy. Starosta odpověděl, že trávu kolem cest má udržovat Správa a údržba silnic, podobně jako Zemědělská vodohospodářská správa má udržovat potok. Vzhledem k tomu, že ani jedna instituce neplní tyto povinnosti, navrhli zastupitelé, aby starosta uvedené úřady dopisem vyzval ke sjednání nápravy.

Pan Pavel Stávek se dotázal na termín zahájení rekonstrukce schodů na nádvoří KD. Starosta - je to v plánu ve druhé polovině října.

Mgr. Petr Antoš se dotázal na termín dokončení komunikace ke škole. Starosta - vyskytly se problémy se spodní vodou z cesty z horní části obce. Je nutné zvýšit vrstvu kufru, položit

drenáž, 40 m kanalizace, součástí budou rovněž přípojky k jednotlivým domům na svody ze střech.

Pan Jaroslav Stávek upozornil na špatnou srozumitelnost hlášení místního rozhlasu v ulici Za humny. Dále se dotázal na dlaždice ze starých chodníků. Starosta - tato dlažba se prodává za 50 Kč/ m², zájemci se hlásí na OÚ.

Souhrn usnesení přednesla Ing. Eliška Kopřivová – viz příloha.

5.Závěr

Na závěr jednání poděkoval pan starosta přítomným za účast a veřejné zasedání zastupitelstva obce Němčičky ve 21:30 hod. ukončil.

Zapsala: Ing. Eliška Kopřivová, dne 7. 10. 2009

Ověřovatelé zápisu:

Mgr. Petr Antoš:

Tomáš Stávek:

.....

.....

Ing. Eliška Kopřivová, zástupce starosty:

Petr Slezák, starosta:

.....

.....

Souhrn usnesení z veřejného zasedání zastupitelstva obce Němčičky
konaného dne 30. září 2009

Zastupitelstvo obce Němčičky schvaluje:

- rozpočtové opatření č. 3/2009
- nákup pozemků parc. č. PK 2154 a 2157 v trati Lúčky od Pavla Procházky
- zveřejnění záměru prodeje pozemků parc. č. 2157, 2158 a 2159/1 v trati Lúčky
- darovací smlouvy s původními vlastníky pozemků v lokalitě Nová hora
- zveřejnění záměru darování pozemku parc. č. 515/176 v lokalitě Nová hora
- nájemní smlouvu s Anetou Hádlíkovou na místnost v budově OÚ
- začlenění pozemků parc. č. PK 2704, 2705, 2706, 2707 a 2708 (trať Příčný) do změny č. 4 územního plánu obce, na pozemcích bude vybudováno skladiště pro sportovní létající zařízení

Zastupitelstvo obce bere na vědomí:

- dotazy pana Jaroslava Stávka a Jiřího Stávka k rozpočtovému opatření č. 3/2009
- žádosti Davida Ludína a Ludmily Hádkové o prodej části pozemku u sklepa pana Jana Hanzálka
- žádost o výpůjčku pozemku parc. č. 1900/1 (zeleň u ZD Němčičky) od paní Evy Pláteníkové
- žádost MS ODS o prominutí nájmu nádvoří a kulturního domu při akci Letní noc
- dotaz paní Jany Hádlíkové na DVD Dožínky
- návrh pana Pavla Stávka vyhlásit místním rozhlasem informace ohledně DVD Dožínky, dále dotaz na zahájení rekonstrukce schodů na nádvoří KD
- podnět Mgr. Petra Antoše do budoucna vyřešit problém neexistujícího skladovacího prostoru pro potřeby obce, dále dotaz na termín dokončení komunikace ke škole
- dotaz Ing. Aleše Hádlíka na souvislosti s žádostí ZD Němčičky o souhlas s klučením meruňkového sadu
- dotaz pana Jiřího Stávka na uskladnění kostek z rekonstruované cesty
- upozornění paní Ivety Rozinkové na rozbitou cestu na Haltýř, dále návrh zvýšit stočné z vinných sklepů
- připomínku pana Jaroslava Hála na neposečenou trávu kolem cest, zejména na úsek od Bořetic
- upozornění pana Jaroslava Stávka na špatnou srozumitelnost hlášení místního rozhlasu v ulici Za humny, dále dotaz na uskladnění dlaždic ze starých chodníků

.....
Ing. Eliška Kopřivová
zástupce starosty

.....
Petr Slezák
starosta