

Zápis č. 7/2009

z veřejného zasedání zastupitelstva obce Němčičky, konaného dne 25. srpna 2009 ve 20.00 hod. v zasedací místnosti Obecního úřadu v Němčičkách

Přítomni: Petr Slezák, Ing. Eliška Kopřivová, Mgr. Petr Antoš, Tomáš Stávek, Jaroslav Stávek, Pavel Stávek, Ing. Aleš Hádlík, Ing. Jan Stávek, Jana Hádlíková

Pan starosta Petr Slezák ve 20.00 hod. zahájil řádně svolané veřejné zasedání ZO a přivítal všechny přítomné členy ZO a hosty. Následně konstatoval, že jsou přítomni všichni zastupitelé a jednání zastupitelstva je usnášeníschopné.

Za ověřovatele zápisu byli navrženi Mgr. Petr Antoš a Jana Hádlíková, zapisovatelem Ing. Eliška Kopřivová. Návrhová komise byla navržena ve složení Tomáš Stávek, Pavel Stávek a Ing. Aleš Hádlík.

Usnesení č. 7/1/2009

ZO schvaluje za ověřovatele zápisu Mgr. Petra Antoše a Janu Hádlíkovou, zapisovatelkou Ing. Elišku Kopřivovou a návrhovou komisi ve složení Tomáš Stávek, Pavel Stávek a Ing. Aleš Hádlík.

Výsledek hlasování: pro – 9 hlasů proti – 0 hlasů zdržel se – 0 hlasů
Schváleno.

Poté pan starosta seznámil všechny přítomné s programem dnešního jednání veřejného zasedání ZO.

Program dnešního jednání byl zveřejněn takto:

1. Zahájení
2. Rozpočtové opatření č. 2/2009
3. Prodej a směna obecních pozemků
4. Změna územního plánu č. 4
5. Poplatek za rekreační pobyt
6. Různé
7. Závěr

Usnesení č. 7/2/2009

Zastupitelstvo obce Němčičky schvaluje program jednání veřejného zasedání ZO.

Výsledek hlasování: pro – 9 hlasů proti – 0 hlasů zdržel se – 0 hlasů
Schváleno.

Následovalo schválení zápisu z veřejného zasedání ze dne 15. července 2009. Starosta se dotázal přítomných zastupitelů na případné připomínky k tomuto zápisu a poté požádal o jeho schválení.

Usnesení č. 7/3/2009

Zastupitelstvo obce Němčičky schvaluje zápis z veřejného zasedání ze dne 15. 7. 2009.

Výsledek hlasování: pro – 9 hlasů proti – 0 hlasů zdržel se – 0 hlasů
Schváleno.

2. Rozpočtové opatření č. 2/2009

Návrh rozpočtového opatření na požádání starosty přečetla paní Martina Čermáková. Rozpočtovým opatřením se zvyšují příjmy a výdaje Obce Němčičky o 1 919 000 Kč. Po přečtení a dotázání se na případné připomínky požádal starosta o schválení tohoto rozpočtového opatření.

Starosta odpovídal na následující dotazy:

Pan Jaroslav Stávek se dotázal na položky:

úprava skládky – jedná se o průběžnou úpravu skládky pod Šumberky a cesty, pracoval tam dozer a nakladač ÚNC 2 dny, dělala to firma Hudčik.

veřejné osvětlení – postupně se rekonstruuje, po bouřkách došlo k vyhoření několika fotobuněk. Momentálně se rozsvěcuje později, protože je osvětlení ještě nastaveno na kratší noc, ale náprava bude v nejbližší době. Jaroslav Stávek navrhl v rámci úspor zredukovat osvětlení v lokalitě Nová hora.

pokuta z ŽP – tato pokuta ve výši 21 000 byla udělena na základě podnětu náhodného hosta v obci na podzim 2008, který nahlásil odtok znečištěné vody v potoce v dolní části obce. Tato okolnost vznikla, po bouřce, kdy na čističce probíhalo čištění. Celý spis je možné shlédnout v kanceláři OÚ.

Pan Jiří Stávek se zeptal na položku **chodníky** – jedná se o všechny nové chodníky v horní části obce mimo chodníku od hřbitova.

Pan Jaroslav Buchta se dotázal na položky:

dar 100 000 Kč – jednalo se o dar od OSN

dar 360 000 Kč – jednalo se o dar od firmy Exel Czech Republic s. r. o.

Usnesení č. 7/4/2009

Zastupitelstvo obce Němčičky schvaluje Rozpočtové opatření č.2/2009, kterým se zvyšují příjmy a výdaje rozpočtu obce o 1 919 000 Kč.

Výsledek hlasování: pro - 8 hlasů proti - 0 hlasů zdržel se - 1 hlas
Schváleno.

3. Prodej a směna obecních pozemků

Na úřední desce OÚ byl zveřejněn od 28. července 2009 do 12. srpna 2009 záměr prodeje pozemků parc. č. PK 1215 a 1216. Celková výměra těchto pozemků činí 13 620 m². Obec obdržela nabídku od Zemědělského družstva Němčičky, které má zájem tyto pozemky odkoupit za cenu 5 Kč/m². Starosta navrhl vzhledem k nízké cenové nabídce této žádosti nevyhovět a nechal o tomto hlasovat.

Usnesení č. 7/5/2009

Zastupitelstvo obce Němčičky nevyhovuje žádosti ZD o prodej pozemků parc. č. PK 1215 a 1216.

Výsledek hlasování: pro - 9 hlasů proti - 0 hlasů zdržel se - 0 hlasů
Schváleno.

Dále byl zveřejněn záměr pronájmu pozemků parc. č. 1900/23 a 190/24, na tento záměr reagovala paní Renata Hrabcová, Němčičky, která zde hodlá zřídit zpevněnou plochu pro uskladnění pevných paliv. S přihlédnutím na skutečnost, že při podpisu smlouvy o pronájmu areálu na sklad uhlí bylo dohodnuto, že paní Hrabcová ozelení okolí skladu a dosud se tak nestalo, navrhl starosta vyhovět této žádosti a podepsat smlouvu, až bude výsadba zeleně uskutečněna. Nechal o tomto návrhu hlasovat.

Usnesení č. 7/6/2009

Zastupitelstvo obce Němčičky schvaluje žádost o pronájem pozemků parc. č. 1900/23 a 190/24 paní Renatě Hrabcové s podmínkou ozelenění okolí skladu před podpisem smlouvy o pronájmu.

Výsledek hlasování: pro - 9 hlasů proti - 0 hlasů zdržel se - 0 hlasů
Schváleno.

Dalším zveřejněným záměrem je záměr směny pozemku parc. č. 1900/25 v trati Zelničky. Obec neobdržela ve stanoveném termínu žádnou reakci na tento záměr, proto starosta navrhl směnit tento pozemek s pozemkem parc. č. PK 1902 na základě žádosti paní Marie Trödlerové ze dne 29. října 2008 a nechal hlasovat.

Usnesení č. 7/7/2009

Zastupitelstvo obce Němčičky schvaluje směnu pozemku parc. č. 1900/25 s pozemkem parc. č. PK 1902 paní Marie Trödlerové.

Výsledek hlasování: pro - 9 hlasů proti - 0 hlasů zdržel se - 0 hlasů
Schváleno.

V listopadu loňského roku byla mezi Obcí Němčičky a panem Janem Odehnalem podepsána kupní smlouva na pozemek parc. č. 515/163 v lokalitě Nová hora. Poněvadž pan Odehnal dosud neuhradil částku za pozemek, navrhl starosta odstoupit od této smlouvy.

Pan Jaroslav Buchta vstoupil do jednání a dotázal se na možnost koupě tohoto pozemku. Starosta odpověděl, že je potřeba podat žádost. Pokud nastane situace, že někdo odstoupí od kupní smlouvy a pozemek se uvolní, bude nabídnut zájemcům, kteří mají podanou žádost.

Starosta nechal hlasovat o odstoupení od kupní smlouvy na pozemek parc. č. 515/163.

Usnesení č. 7/8/2009

Zastupitelstvo obce Němčičky schvaluje odstoupení od kupní smlouvy s panem Janem Odehnalem.

Výsledek hlasování: pro - 9 hlasů proti - 0 hlasů zdržel se - 0 hlasů
Schváleno.

V souvislosti s předchozím bodem navrhl starosta prodej výše uvedeného pozemku dalšímu zájemci, kterým je Ing. Libor Stránský z Břeclavi.

Usnesení č. 7/9/2009

Zastupitelstvo obce Němčičky schvaluje prodej pozemku parc. č. 515/163 Ing. Liboru Stránskému

Výsledek hlasování: pro - 9 hlasů proti - 0 hlasů zdržel se - 0 hlasů
Schváleno.

Stanislav Rozínek požádal o odkoupení pozemku parc. č. 3351/27 o výměře 24 m², který leží na okraji jeho pozemku. Žadatel si nechal zpracovat geometrický plán. Vzhledem k tomu, že starosta zjistil v okolí další nepřesnosti ve vytyčení pozemků a je potřeba toto upřesnit, navrhl odložit tento bod jednání na další zasedání a nechal hlasovat.

Usnesení č. 7/10/2009

Zastupitelstvo obce Němčičky schvaluje odklad jednání o žádosti pana Stanislava Rozínka - prodej pozemku parc. č. 3351/27.

Výsledek hlasování: pro - 9 hlasů proti - 0 hlasů zdržel se - 0 hlasů
Schváleno.

4. Změna územního plánu č. 4

Dalším bodem jednání byl návrh starosty zadat vyhotovení změny územního plánu. Jednalo by se o prodloužení lokality pro bydlení v trati Pod Bočky, změna ÚP pro výstavbu biofarmy v trati Za lúky, dále event. prodloužení lokality pro bydlení v Nové hoře směrem k vysílači Eurotel a v neposlední řadě v trati Lúčky vybudování retenční nádrže – jde o zátopovou oblast. V Němčičském čtení bude tento záměr zveřejněn, aby i občané mohli své návrhy předložit.

V souvislosti s navrhovanou lokalitou pro bydlení Pod Bočky pan Jiří Stávek znovu upozornil, že je tam problém při bouřkách s náplavou. Pan Pavel Stávek uvedl, že na začátku této lokality, kde k záplavám dochází je plánovaná veřejná zeleň a to i proto, že tudy vede biokoridor.

Starosta nechal hlasovat o schválení záměru vyhotovení změny ÚP č. 4.

Usnesení č. 7/11/2009

Zastupitelstvo obce Němčičky schvaluje záměr vyhotovení změny ÚP č. 4.

Výsledek hlasování: pro - 9 hlasů proti - 0 hlasů zdržel se - 0 hlasů
Schváleno.

5. Poplatek za rekreační pobyt

Starosta navrhl přijetí obecně závazné vyhlášky o místním poplatku za rekreační pobyt v naší obci. Znění vyhlášky bude před schválením v zastupitelstvu konzultováno s pracovníky

odboru dozoru a kontroly Ministerstva vnitra, tak, aby se předešlo případným komplikacím po schválení.

Předběžný návrh: ubytovaný uhradí ubytovateli částku 10 Kč/noc. Ubytovatel pak jednou ročně odvede do rozpočtu obce částku ve výši 30 % z paušálního propočtu. Tento by byl stanoven jako součin lůžkové kapacity ubytovacího zařízení, počtu 104 nocí (2 x 52 týdnů) a výše poplatku za osobu – tj. 10 Kč. Pokud bude rekreační poplatek schválen, bude uveden v rozpočtu a bude podporovat oddíly TJ, mládež, kulturu.

Následovala diskuze k tomuto tématu:

Pan Jaroslav Stávek navrhl zpracovat OZV o vybírání poplatků z hostů ve sklepech. Starosta uvedl, že je taková vyhláška možná, je třeba ji předložit. Na příštím zasedání bude projednáváno zpracování vyhlášky o vybírání poplatků za hosty ve sklepech.

Pan Karel Doležal se připojil k návrhu, aby platili i provozovatelé sklepů za své hosty.

Ing. Jan Stávek uvedl, že nesouhlasí s vybíráním žádných poplatků.

Starosta nechal hlasovat o souhlas s návrhem přijetí OZV o místním poplatku za rekreační pobyt.

Usnesení č. 7/12/2009

Zastupitelstvo obce Němčičky souhlasí s návrhem přijetí OZV o místním poplatku za rekreační pobyt.

Výsledek hlasování: pro - 6 hlasů proti - 3 hlasy zdržel se - 0 hlasů
Schváleno.

6. Různé

Němčičtí stárci požádali o povolení pořádat dne 23. ledna 2010 krojovaný ples, současně též požádali o bezplatný pronájem kulturního domu.

Usnesení č. 7/13/2009

Zastupitelstvo obce Němčičky vyhovuje žádosti němčičských stárků pořádat krojovaný ples v termínu 23. ledna 2010

Výsledek hlasování: pro - 9 hlasů proti - 0 hlasů zdržel se - 0 hlasů
Schváleno.

Usnesení č. 7/14/2009

Zastupitelstvo obce Němčičky schvaluje bezplatný pronájem KD za účelem pořádání krojovaného plesu v termínu 23. ledna 2010

Výsledek hlasování: pro - 9 hlasů proti - 0 hlasů zdržel se - 0 hlasů
Schváleno.

Paní Jiřina Hrabáková, Němčičky 91, požádala o pronájem kanceláře ve zvýšeném přízemí obecního úřadu za účelem obchodní činnosti – prodej second hand. Starosta nechal hlasovat o zveřejnění záměru pronájmu uvedeného prostoru.

Usnesení č. 7/15/2009

Zastupitelstvo obce Němčičky schvaluje zveřejnění záměru pronájmu kanceláře.

Výsledek hlasování: pro - 9 hlasů proti - 0 hlasů zdržel se - 0 hlasů
Schváleno.

Mgr. Petr Antoš informoval přítomné o probíhající rekonstrukci školy. Momentálně se intenzivně pracuje na tom, aby se 1. 9. 2009 mohl spustit provoz kuchyně, jídelny a mateřské školy. Vyučování ZŠ bude minimálně první týden probíhat v prostorách OÚ. Veškeré informace a případné změny budou hlášeny místním rozhlasem.

Poté dal starosta prostor k diskusi.

Pan František Bartoš upozornil na zanedbaný protipovodňový příkop nad lokalitou Staré hory a uvedl, že na tuto situaci již zastupitele upozorňoval.

Pan Jiří Stávek se dotázal, kdo bude dělat vedoucí kuchyně ve škole po paní Jamborové - Mgr. Petr Antoš odpověděl, že novou vedoucí kuchyně je paní Pavlína Hyclová.

Pan Jiří Stávek se dotázal, jaký byl ohlas na Dožínky – starosta uvedl, že velice kladný, ať ze strany občanů, hostů, tak ze strany medií. Financování akce ještě není zpracováno.

Souhrn usnesení přednesla Ing. Eliška Kopřivová – viz příloha.

7. Závěr

Na závěr jednání poděkoval pan starosta přítomným za účast a veřejné zasedání zastupitelstva obce Němčičky ve 21:30 hod. ukončil.

Zapsala: Ing. Eliška Kopřivová, dne 28. 8. 2009

Ověřovatelé zápisu:

Mgr. Petr Antoš:

Jana Hádlíková:

.....

.....

Ing. Eliška Kopřivová, zástupce starosty:

Petr Slezák, starosta:

.....

.....

Souhrn usnesení z veřejného zasedání zastupitelstva obce Němčičky
konaného dne 25. srpna 2009

Zastupitelstvo obce Němčičky schvaluje:

- rozpočtové opatření č. 2/2009
- pronájem pozemků parc. č. 1900/23 a 1900/24 v trati Zelničky Renatě Hrabcové, s podmínkou ozelenění prostoru kolem skladu, a to před podpisem smlouvy
- směnu pozemku parc. č. 1900/25 s pozemkem parc. č. PK 1902 (oba pozemky v trati Zelničky) paní Marie Trödlerové
- odstoupení od kupní smlouvy s panem Janem Odehnalem
- prodej pozemku parc. č. 515/163 Ing. Liboru Stránskému
- odklad jednání o záměru prodeje pozemku parc.č. 3351/27 Stanislavu Rozínkovi
- záměr zadat vyhotovení změny územního plánu č. 4
- návrh přijetí OZV o místním poplatku za rekreační pobyt
- vyhovuje žádosti němčičských stárků pořádat krojovaný ples v termínu 23. ledna 2010
- bezplatný pronájem KD za účelem pořádání této akce
- zveřejnění záměru pronájmu kanceláře

Zastupitelstvo obce Němčičky neschvaluje:

- prodej pozemků parc. č. PK 1215 a 1216 ZD Němčičky

Zastupitelstvo obce bere na vědomí:

- připomínky a dotazy Jaroslava Stávka, Jiřího Stávka a Jaroslava Buchty k rozpočtovému opatření č.2/2009
- upozornění Jiřího Stávka na problémy s náplavou při bouřkách v plánované lokalitě pro bydlení – Pod Bočky
- připomínky Jaroslava Stávka k vybírání rekreačních poplatků a návrh na příštím zasedání projednat OZV o vybírání poplatků z hostů ve sklepech
- návrh Karla Doležala, aby poplatky platili i hosté ve sklepech
- nesouhlas Ing. Jana Stávka s vybíráním jakýchkoliv poplatků
- upozornění Františka Bartoše na zanedbaný protipovodňový žlab v lokalitě Staré hory
- dotaz Jiřího Stávka na vedoucí kuchyně ZŠ a na ohlas na slavnost Dožínky

.....
Ing. Eliška Kopřivová
zástupce starosty

.....
Petr Slezák
starosta