

Zápis č. 4/2009

z veřejného zasedání zastupitelstva obce Němčičky, konaného dne 25. května 2009 ve 20.00 hod. v zasedací místnosti Obecního úřadu v Němčičkách.

Přítomni: Petr Slezák, Ing. Eliška Kopřivová, Mgr. Petr Antoš, Tomáš Stávek, Jana Hádlíková, Jaroslav Stávek, Ing. Jan Stávek, Pavel Stávek

Omluveni: Ing. Aleš Hádlík

Pan starosta Petr Slezák ve 20.00 hod. zahájil řádně svolané veřejné zasedání ZO a přivítal všechny přítomné členy ZO a hosty. Následně konstatoval, že je přítomno 8 zastupitelů z 9 a jednání zastupitelstva je usnášeníschopné.

Za ověřovatele zápisu byli navrženi Mgr. Petr Antoš a Tomáš Stávek, zapisovatelem Ing. Eliška Kopřivová. Návrhová komise byla navržena ve složení Jana Hádlíková, Jaroslav Stávek, Pavel Stávek.

Usnesení č. 4/1/2009

ZO schvaluje za ověřovatele zápisu Mgr. Petra Antoše a Tomáše Stávka, zapisovatelkou Ing. Elišku Kopřivovou a návrhovou komisi ve složení Jana Hádlíková, Jaroslav Stávek, Pavel Stávek.

Výsledek hlasování: *pro - 8 hlasů* *proti - 0 hlasů* *zdržel se - 0 hlasů*
Schváleno.

Poté pan starosta seznámil všechny přítomné s programem dnešního jednání veřejného zasedání ZO a následně nechal zastupitele hlasovat o jeho schválení.

1. Zahájení
4. Rozpočtové opatření č. 1/2009
5. Prodej pozemků
6. Nájem bytu
7. Různé
8. Závěr

Usnesení č. 4/2/2009

Zastupitelstvo obce Němčičky schvaluje program jednání veřejného zasedání ZO.

Výsledek hlasování: *pro - 8 hlasů* *proti - 0 hlasů* *zdržel se - 0 hlasů*
Schváleno.

Následovalo schválení zápisu z veřejného zasedání ze dne 2. dubna 2009. Starosta se dotázal přítomných zastupitelů na případné připomínky k tomuto zápisu a poté požádal o jeho schválení.

Usnesení č. 4/3/2009

Zastupitelstvo obce Němčičky schvaluje zápis z veřejného zasedání ze dne 2. dubna 2009.

Výsledek hlasování: *pro - 7 hlasů* *proti - 0 hlasů* *zdržel se - 1 hlas*

2. Rozpočtové opatření č. 1/2009

Rozpočtové opatření na požádání starosty přečetla paní Martina Čermáková. Rozpočtovým opatřením se zvyšují příjmy a výdaje Obce Němčičky o 2 990 900 Kč. Po přečtení a dotázání se na případné připomínky požádal starosta o schválení tohoto rozpočtového opatření.

Usnesení č. 4/4/2009

Zastupitelstvo obce Němčičky schvaluje Rozpočtové opatření č. 1/2009, kterým se zvyšují příjmy a výdaje rozpočtu obce o 2 990 900 Kč.

Výsledek hlasování: pro - 8 hlasů proti - 0 hlasů zdržel se - 0 hlasů

Schváleno.

3. Prodej pozemků

Obec eviduje 3 žádosti na zbývající volné pozemky v lokalitě Nové hory. Vzhledem k tomu, že Michal Pátek odstoupil od záměru koupě pozemku parc. č. 515/151 navrhl starosta změnu usnesení č. 7/8/2008, a to v tomto znění:

Usnesení č. 7/8/2008 se mění takto - ruší se prodej pozemku parc. č. 515/151 Michalu Pátkovi.

Usnesení č. 4/5/2009

Zastupitelstvo obce Němčičky schvaluje změnu usnesení č. 7/8/2008 - ruší se prodej pozemku parc. č. 515/151 Michalu Pátkovi.

Výsledek hlasování: pro - 8 hlasů proti - 0 hlasů zdržel se - 0 hlasů

Schváleno.

Další zájemci o volné pozemky jsou tito:

parc. č. 515/151 - Marek Peniška, Brno

parc. č. 515/154 - Lucie Hradská, Velké Pavlovice

parc. č. 515/157 - Zdeněk Koláček, Újezd u Brna

Starosta navrhl hlasovat o prodeji uvedených pozemků výše uvedeným zájemcům.

Usnesení č. 4/6/2009

Zastupitelstvo obce Němčičky schvaluje prodej pozemku parc. č. 515/151 - Marek Peniška, Brno, parc. č. 515/154 - Lucie Hradská, Velké Pavlovice, parc. č. 515/157 - Zdeněk Koláček, Újezd u Brna.

Výsledek hlasování: pro - 7 hlasů proti - 0 hlasů zdržel se - 1 hlas

Schváleno.

Obec Němčičky obdržela žádost ZD Němčičky o odprodej pozemků v trati Za lúky - č. 1416, 1417/1, 1417/2, 1417/3 a 3334 o celkové výměře cca 72 000 m². ZD nabízí 7 - 10 Kč za m².

Žádost o odkoupení pozemků parc. č. 1417/1, 1417/2 a 1417/3 podal také pan Petr Horáček z Prahy.

Na poradě ZO bylo dohodnuto, že výše uvedení žadatelé budou vyzváni k předložení podnikatelského záměru.

Starosta vyzval zastupitele k hlasování o zveřejnění záměru prodeje pozemků parc. č. 1417/1, 1417/2, 1417/3 a 3334.

Usnesení č. 4/7/2009

Zastupitelstvo obce Němčičky schvaluje záměr prodeje pozemků parc. č. 1417/1, 1417/2, 1417/3 a 3334.

Výsledek hlasování: pro - 8 hlasů proti - 0 hlasů zdržel se - 0 hlasů

Schváleno.

Firma Vinné sklepy Roztoky s. r. o. podala žádost o odkoupení pozemků parc. č. 1953/36, 1953/37, 1953/44 a 2747/3. Jedná se o pozemky, které se nacházejí v proluce mezi pozemky, které již firma vlastní. Starosta nechal hlasovat.

Usnesení č. 4/8/2009

Zastupitelstvo obce Němčičky schvaluje záměr prodeje pozemků parc. č. 1953/36, 1953/37, 1953/44 a 2747/3.

Výsledek hlasování: pro - 8 hlasů proti - 0 hlasů zdržel se - 0 hlasů

Schváleno.

Pan Josef Sláma doplnil svoji žádost o odkoupení pozemků parc. č. 2150, 2151, 2152, 2153 v trati Lúčky - hodlá zde vybudovat velkoobchodní prodejní sklad. Starosta nechal hlasovat.

Usnesení č. 4/9/2009

Zastupitelstvo obce Němčičky schvaluje záměr prodeje pozemků parc. č. 2150, 2151, 2152, 2153.

Výsledek hlasování: pro - 8 hlasů proti - 0 hlasů zdržel se - 0 hlasů

Schváleno.

Občanské sdružení Šípek podalo žádost o darování, případně bezplatný pronájem pozemků v trati Jesličky - parc. č. 1453, 1502, 1503 a 1602. Na základě smlouvy o pronájmu (případně darovací smlouvy) garantují kvalifikovanou péči o tuto státem chráněnou lokalitu. Zastupitelé se shodli na možnosti dlouhodobého bezplatného pronájmu na dobu určitou. Starosta nechal hlasovat o zveřejnění záměru výpůjčky těchto pozemků.

Usnesení č. 4/10/2009

Zastupitelstvo obce Němčičky schvaluje zveřejnění záměru výpůjčky pozemků parc. č. 1453, 1502, 1503 a 1602 a to na dobu určitou.

Výsledek hlasování: pro - 8 hlasů proti - 0 hlasů zdržel se - 0 hlasů

Schváleno.

Ing. Jan Stávek, Němčičky, podal žádost o pronájem pozemků v katastru obce Němčičky za účelem realizace projektu „Prodloužení a zatraktivnění obecní vinařské stezky Němčičky“. Starosta vyzval Ing. Jana Stávka, aby zamýšlený projekt osvětlil: projekt vznikl na základě skutečnosti, že některé lokality katastru obce nejsou ještě propojeny s vinařskou stezkou. Tato trasa by navazovala u vodárny, vedla by k Jesličkám, kolem vin. tratě Špigle, Bočky k ZD, dále ke koupališti a poté obcí směrem nahoru. Celkem by bylo vytvořeno devět odpočinkových stanišť, stávající stanoviště by byly zaktualizovány. Vzhledem k tomu, že se jedná o projekt, který počítá s financováním z dotací, je třeba vyřešit otázku pozemků, na kterých by byly umístěny informační tabule. Starosta navrhl hlasovat o souhlasu s projektem a s umístěním zařízení na obecních pozemcích - dle projektu Prodloužení a zatraktivnění obecní vinařské

stezky.

Usnesení č. 4/11/2009

Zastupitelstvo obce Němčičky souhlasí s projektem „Prodloužení a zatraktivnění obecní vinařské stezky Němčičky“ a schvaluje umístění zařízení na obecních pozemcích - dle projektu.

Výsledek hlasování: pro - 7 hlasů proti - 1 hlasů zdržel se - 0 hlasů
Schváleno.

4. Nájem bytu

Paní Lenka Hádlíková-Lacinová odstoupila od svého záměru pronajmout si bytovou jednotku chráněného bydlení. Vzhledem k této skutečnosti navrhl starosta změnu usnesení č. 3/5/2009, a to v tomto znění:

Usnesení č. 3/5/2009 se mění takto - ruší se nájem bytové jednotky chráněného bydlení pro Lenku Hádlíkovou-Lacinovou.

Usnesení č. 4/12/2009

Zastupitelstvo obce Němčičky schvaluje změnu usnesení č. 3/5/2009 - ruší se nájem bytové jednotky chráněného bydlení Lence Hádlíkové-Lacinové.

Výsledek hlasování: pro - 8 hlasů proti - 0 hlasů zdržel se - 0 hlasů
Schváleno.

Vzhledem k uvolnění tohoto bytu starosta navrhl schválení pronájmu dalšímu zájemci podle vypracované bodovací tabulky. Tímto žadatelem je Martin Pregrt, Vrbice 234.

Usnesení č. 4/13/2009

Zastupitelstvo obce Němčičky schvaluje nájem bytové jednotky chráněného bydlení Martinu Pregrtovi, Vrbice 234.

Výsledek hlasování: pro - 7 hlasů proti - 0 hlasů zdržel se - 1 hlas
Schváleno.

5. Různé

Obec Němčičky obdržela oznámení o schválení poskytnutí účelové dotace z rozpočtu JmK v rámci PRV na Kanalizaci a ČOV Němčičky - úhrada úroků ve výši 175 tis. Kč. Starosta požádal o schválení přijetí této dotace a schválení smlouvy o poskytnutí dotace.

Usnesení č. 4/14/2009

Zastupitelstvo obce Němčičky schvaluje přijetí účelové dotace z rozpočtu JmK v rámci PRV na Kanalizaci a ČOV Němčičky - úhrada úroků ve výši 175 tis. Kč a uzavření smlouvy o poskytnutí této dotace.

Výsledek hlasování: pro - 8 hlasů proti - 0 hlasů zdržel se - 0 hlasů
Schváleno.

ZŠ a MŠ Němčičky předložila Obci Němčičky, svému zřizovateli, návrh na rozdělení výsledku hospodaření za rok 2008. Výsledek hospodaření za rok 2008 byl 0 Kč. Starosta požádal o schválení tohoto návrhu na rozdělení.

Usnesení č. 4/15/2009

Zastupitelstvo obce Němčičky schvaluje rozdělení výsledku hospodaření ZŠ a MŠ Němčičky za rok 2008 podle předloženého návrhu.

Výsledek hlasování: pro - 8 hlasů proti - 0 hlasů zdržel se - 0 hlasů

Schváleno.

Okrašlovací spolek Němčičky připravil dohodu o poskytnutí daru Obci Němčičky ve výši 255 tis. Kč za účelem podpory akce: Úprava polní cesty v trati Bočky. Starosta požádal o schválení přijetí tohoto daru a o souhlas s uzavřením dohody a přijetím daru ve výši 255 tis. Kč.

Usnesení č. 4/16/2009

Zastupitelstvo obce Němčičky schvaluje přijetí daru na úpravu cesty v Bočkách ve výši 255 000 Kč od OSN.

Výsledek hlasování: pro - 8 hlasů proti - 0 hlasů zdržel se - 0 hlasů

Schváleno.

Obec Němčičky má možnost se zapojit do programu KLAS - klub aktivních seniorů. Je připravena dohoda s Centrem pro rodinu a sociální péči Brno, který je vlastníkem programu. Obec doporučí vyškolení svého pracovníka (Marie Blahová), který pak bude v obci v tomto programu pracovat se seniory. Starosta nechal hlasovat.

Usnesení č. 4/17/2009

Zastupitelstvo obce Němčičky schvaluje uzavření dohody o zapojení Obce do programu KLAS s Centrem pro rodinu a sociální péči Brno.

Výsledek hlasování: pro - 8 hlasů proti - 0 hlasů zdržel se - 0 hlasů

Schváleno.

Němčičští stárci podali žádost o povolení pořádat tradiční krojované hody a bezplatnou výpůjčku kulturního domu a nádvoří ve dnech 3. - 6. 7. 2009. Dále stárci žádají o možnost využití kuchyně, jídelny a sociálního zařízení v budově ZŠ pro stravování muzikantů a případných dalších zájemců, a o příspěvek na stravování muzikantů. Starosta navrhl vyhovět těmto žádostem vzhledem k potřebě udržení místních tradic a nechal hlasovat.

Usnesení č. 4/18/2009

Zastupitelstvo obce Němčičky schvaluje pořádání tradičních krojovaných hodů němčičskými stárky, bezplatnou výpůjčku kulturního domu a nádvoří ve dnech 3. - 6. 7. 2009, souhlasí s využitím kuchyně, jídelny a sociálního zařízení v budově ZŠ pro stravování muzikantů a případných dalších zájemců, souhlasí s úhradou stravování pro muzikanty.

Výsledek hlasování: pro - 8 hlasů proti - 0 hlasů zdržel se - 0 hlasů

Schváleno.

Němčičští stárci také požádali o návratnou finanční výpomoc ve výši 50 000 Kč za účelem zajištění kvalitního průběhu tradičních hodů. Návratná finanční výpomoc bude vrácena po vyúčtování akce, nejpozději do 31. července 2009. Starosta nechal hlasovat.

Usnesení č. 4/19/2009

Zastupitelstvo obce Němčičky schvaluje poskytnutí návratné finanční výpomoci němčičským

stárkům ve výši 50 000 Kč.

Výsledek hlasování: *pro - 8 hlasů* *proti - 0 hlasů* *zdržel se - 0 hlasů*
Schváleno.

Římskokatolická farnost Němčičky podala žádost o příspěvek na zakoupení a instalaci mříže do předsíně místního kostela ve výši 30 000 Kč. Mříž zvýší zabezpečení objektu proti krádeži, umožní pravidelné odvětrání vlhkého zdiva a bude možné nechat v době víkendů, svátků, apod. kostel otevřen k nahlédnutí návštěvníkům obce. Starosta nechal hlasovat.

Usnesení č. 4/20/2009

Zastupitelstvo obce Němčičky schvaluje poskytnutí příspěvku Římskokatolické farnosti ve výši 30 000 Kč na zakoupení a instalaci mříže do místního kostela.

Výsledek hlasování: *pro - 8 hlasů* *proti - 0 hlasů* *zdržel se - 0 hlasů*
Schváleno.

Na základě návrhu starosty z minulého zasedání proběhlo místní šetření ve věci žádosti pana Jana Záhory, Němčičky 144 o redukci - odstranění některých stromů v parku na starém hřbitově. Zastupitelé, kteří se šetření zúčastnili, odstranění stromů nedoporučují. Bude proveden prořez a odstranění uschlých větví. Starosta se dotázal přítomných zastupitelů, kdo souhlasí s odstraněním stromů podle žádosti pana Záhory a nechal o tomto hlasovat.

Usnesení č. 4/21/2009

Zastupitelstvo obce Němčičky neschvaluje žádost pana Záhory, Němčičky 144 o redukci stromů na starém hřbitově.

Výsledek hlasování: *pro - 0 hlasů* *proti - 8 hlasů* *zdržel se - 0 hlasů*
Neschváleno.

Zastupitel obce pan Pavel Stávek navrhl, aby byl stanoven termín rekonstrukce schodů u WC na nádvoří KD. Starosta navrhl období září-říjen 2009 a nechal hlasovat.

Usnesení č. 4/22/2009

Zastupitelstvo obce Němčičky schvaluje termín rekonstrukce schodiště u WC na nádvoří KD v období září - říjen 2009.

Výsledek hlasování: *pro - 7 hlasů* *proti - 0 hlasů* *zdržel se - 1 hlas*
Schváleno.

Poté starosta dal prostor k diskusi:

Pan Jiří Stávek

- vnesl připomínky k vybudovanému chodníku ke hřbitovu. Je úzký a sousedí se žlabem, kde hrozí upadnutí. Starosta uvedl, že výstavba byla zrealizována na základě schváleného projektu. Z hlediska norem a zákonů je dílo v pořádku, dodatečně bude zabudováno zábradlí.
- dotázal se na možnost využití některé ze sklepních místností v budově ZŠ pro potřeby místní chasy a Krůžku, zvláště k uschování rekvizit. Pan ředitel ZŠ nabídl k využití místnost přístupnou ze zahrádky MŠ, ostatní možné prostory budou sloužit jako zázemí pro dělníky, kteří budou pracovat na rekonstrukci školy.

Pan Mgr. Petr Antoř

- informoval o rekonstrukci školy - v týdnu od 1. 6. 2009 budou zahájeny práce. Buňka pro dělníky bude umístěna u zdi sousedící s domem paní M. Macháčové, která s tímto souhlasí.

Pan Pavel Stávek

- navrhl do budoucna vybudovat repliku mlýna u Větráku a pro tento účel uskladnit na vhodném místě staré trámy z budovy rekonstruované školy. Dále v této souvislosti oslovit vlastníky pozemků v této lokalitě, aby byly tyto pozemky pro tento záměr přichystány.
- navrhl vyřešit možnost občerstvení na nádvoří KD a to formou stánku na horní terase, na který by se využily také trámy ze školy
- navrhl některé práce související s rekonstrukcí školy řešit formou brigád, např. vyklízení půdy

Pan Jaroslav Stávek

- upozornil na potřebu vypracování dohody o bezplatném pronájmu studny v areálu ZD, a to z důvodu plánovaných investic (oplocení, instalace vodoměrů)
- dne 20. 6. 2009 pořádá oddíl plavání 2. roč. triatlonu

Paní Jana Hádlíková

- informovala, že kulturní komise sestavila program slavnosti Dožínky, která bude v naší obci dne 8. 8. 2009, program a další informace budou uvedeny v Němčičském čtení

Ing. Jan Stávek

- k sestavení kalendáře akcí navrhl následující postup: pořadající organizace zašle žádost a po odsouhlasení žádosti zastupitelstvem obce bude tato skutečnost neprodleně vyvěšena na webových stránkách

Souhrn usnesení přednesla Ing. Eliška Kopřivová - viz příloha.

6. Závěr

Na závěr jednání poděkoval pan starosta přítomným za účast a veřejné zasedání zastupitelstva obce Němčičky ve 21:25 hod. ukončil.

Zapsala: Ing. Eliška Kopřivová, dne 29. 5. 2009

Ověřovatelé zápisu:

Mgr. Petr Antoř:

Tomáš Stávek:

.....

.....

Ing. Eliška Kopřivová, zástupce starosty:

Petr Slezák, starosta:

.....

.....

Souhrn usnesení z veřejného zasedání zastupitelstva obce Němčičky

konaného dne 25. května 2009

Zastupitelstvo obce Němčičky schvaluje:

- rozpočtové opatření č. 1/2009, kterým se zvyšují příjmy a výdaje rozpočtu obce o 2 990 900 Kč
- změnu usnesení č. 7/8/2008 - ruší se prodej pozemku parc. č. 515/151 Michalu Pátkovi
- prodej pozemku parc. č. 515/151 - Marek Peniška, Brno, 515/154 - Lucie Hradská, Velké Pavlovice, č. 515/157 - Zdeněk Koláček, Újezd u Brna
- záměr prodeje poz. 1417/1, 1417/2, 1417/3 a 3334
- záměr prodeje pozemků parc. č. 1953/36, 1953/37, 1953/44 a 2747/3
- záměr prodeje pozemků parc. č. 2150, 2151, 2152 a 2153
- záměr výpůjčky pozemků parc. č. 1453, 1502, 1503 a 1602
- souhlas s umístěním zařízení - dle projektu Prodloužení a zatraktivnění obecní vinařské stezky
- změnu usnesení č. 3/5/2009 - ruší se nájem bytové jednotky chráněného bydlení Lence Hádlíkové-Lacinové
- nájem bytové jednotky chráněného bydlení Martinu Pregarovi, Vrbice 234
- přijetí účelové dotace z rozpočtu JmK v rámci PRV na Kanalizaci a ČOV Němčičky - úhrada úroků ve výši 175 tis. Kč a uzavření smlouvy o poskytnutí této dotace
- rozdělení výsledku hospodaření ZŠ a MŠ Němčičky za rok 2008 podle předloženého návrhu
- přijetí daru na úpravu cesty v Bočkách ve výši 255 000 Kč od Okrašlovacího spolku Němčičky
- uzavření dohody o zapojení do programu KLAS s Centrem pro rodinu a sociální péči, Brno
- pořádání tradičních krojovaných hodů němčičskými stárky, výpůjčku kulturního domu a nádvoří ve dnech 3. - 6. 7. 2009, souhlasí s využitím kuchyně, jídelny a sociálního zařízení v budově ZŠ pro stravování muzikantů a případných dalších zájemců, souhlasí s úhradou stravování pro muzikanty
- poskytnutí návratné finanční výpomoci němčičským stárkům ve výši 50 000 Kč
- poskytnutí příspěvku Římskokatolické farnosti ve výši 30 000 Kč na zakoupení a instalaci mříže do místního kostela
- termín rekonstrukce schodiště u WC na nádvoří KD v období září - říjen 2009

Zastupitelstvo obce Němčičky neschvaluje:

- Žádost pana Záhory, Němčičky 144, o redukci stromů na starém hřbitově.

Zastupitelstvo obce bere na vědomí:

- Připomínky pana Jiřího Stávka k vybudovanému chodníku ke hřbitovu, dotaz na možnost využití některé z místností v budově ZŠ pro potřeby chasy a Krúžku.
- Návrhy pana Pavla Stávka uschovat z rekonstrukce školy trámy pro možné využití na

stavbu repliky mlýna U větráku a pergoly pro občerstvení na terase nádvoří KD.

- Informace Mgr. Petra Antoše k rekonstrukci školy.
- Podnět pana Jaroslava Stávka uzavřít dohodu o bezplatném pronájmu studny v areálu ZD a informace, že 20. 6. 2009 pořádá oddíl plavání II. roč. triatlonu.
- Informace paní Jany Hádlíkové ke slavnosti Dožínky

Starostovi se ukládá:

Zajistit, aby vykoupené pozemky na Lúčkách byly udržovány s péčí řádného hospodáře.

Vyhlásit na webových stránkách anketu k otázce vybudování repliky mlýna U větráku.

.....
Ing. Eliška Kopřivová
zástupce starosty

.....
Petr Slezák
starosta