

Zápis č. 3/2008

z veřejného zasedání zastupitelstva obce Němčičky, konaného dne 27. března 2008 ve 20.00 hod. v zasedací místnosti Obecního úřadu v Němčičkách

Přítomni: Petr Slezák, Ing. Aleš Hádlík, Ing. Eliška Kopřivová, Jaroslav Stávek, Pavel Stávek, Jana Hádlíková, Tomáš Stávek, Mgr. Petr Antoš (dostavil se až po přijetí usnesení č. 3/2/2008)

Omluveni: Ing. Bc. Jan Stávek

Pan starosta Petr Slezák ve 20.00 hod. zahájil řádně svolané veřejné zasedání ZO a přivítal všechny přítomné členy ZO a hosty. Pan starosta konstatoval, že je přítomno 7 zastupitelů z 9 a jednání zastupitelstva je tedy usnášeníschopné.

Za ověřovatele zápisu byli navrženi Pavel Stávek a Ing. Aleš Hádlík, zapisovatelem Ing. Eliška Kopřivová. Návrhová komise byla navržena ve složení Tomáš Stávek, Jana Hádlíková a Jaroslav Stávek.

Usnesení č. 3/1/2008

ZO schvaluje za ověřovatele zápisu Pavla Stávka a Ing. Aleše Hádlíka, zapisovatelkou Ing. Elišku Kopřivovou a návrhovou komisi ve složení Tomáš Stávek, Jana Hádlíková a Jaroslav Stávek.

Výsledek hlasování: pro – 7 hlasů proti – 0 hlasů zdržel se – 0 hlasů
Schváleno.

Poté pan starosta seznámil všechny přítomné s programem dnešního jednání veřejného zasedání ZO:

1. Zahájení
2. Projekt Atrium, podporované byty
3. Výstavba chodníku ke hřbitovu a veřejná zeleň
4. Rekonstrukce veřejného rozhlasu
5. Různé
6. Závěr

Usnesení č. 3/2/2008

Zastupitelstvo obce Němčičky schvaluje výše uvedený program jednání zastupitelstva.

Výsledek hlasování: pro – 7 hlasů proti – 0 hlasů zdržel se – 0 hlasů
Program zasedání byl schválen.

Následovalo schválení zápisu z veřejného zasedání ze dne 28. února 2008. Starosta se dotázal přítomných zastupitelů, zda mají připomínky k tomuto zápisu a poté požádal o jeho schválení.

Usnesení č. 3/3/2008

Zastupitelstvo obce Němčičky schvaluje zápis z veřejného zasedání ze dne 28.2.2008.

Výsledek hlasování: pro – 8 hlasů proti – 0 hlasů zdržel se – 0 hlasů
Schváleno.

2. Projekt Atrium, podporované byty

Starosta informoval veřejnost o zamýšlené výstavbě tzv. Atria – bytového domu s podporovanými byty, a to na základě Programu podpory bydlení pro rok 2008, který vydalo Ministerstvo pro místní rozvoj. Tento nízkoenergetický bytový dům by byl vystavěn v lokalitě „Nové hory“, a to především pro občany sociálně slabé, nemocné, invalidní apod. Následně starosta požádal zastupitele o schválení tohoto investičního záměru.

Usnesení č. 3/4/2008

Zastupitelstvo obce Němčičky schvaluje investiční záměr na výstavbu Atrium-podporované byty.

Výsledek hlasování: pro – 8 hlasů proti – 0 hlasů zdržel se – 0 hlasů
Schváleno.

V této souvislosti byla vypracována „Pravidla pro výběr nájemců a uzavírání nájemních smluv k podporovaným bytům“. Zastupitelé byli s jejich zněním seznámeni v předchozích dnech. Starosta požádal zastupitele o schválení těchto pravidel.

Usnesení č. 3/5/2008

Zastupitelstvo obce Němčičky schvaluje Pravidla pro výběr nájemců a uzavírání smluv k podporovaným bytům.

Výsledek hlasování: pro – 8 hlasů proti – 0 hlasů zdržel se – 0 hlasů
Schváleno.

Společnost BB European Advisors Praha připravila návrh smlouvy o poskytování služeb v souvislosti s přípravou projektového záměru v souladu s vyhlášením výzvy MMR do Programu podpory bydlení pro rok 2008. Jde o tyto podpory: – podpora výstavby technické infrastruktury a podpora výstavby podporovaných bytů. Cena za poskytnutí služeb je stanovena na 50 tis. Kč. Starosta požádal zastupitele o schválení podpisu této smlouvy.

Usnesení č. 3/6/2008

Zastupitelstvo obce Němčičky schvaluje podpis smlouvy o poskytování služeb s BB European Advisors, s.r.o. Praha.

Výsledek hlasování: pro – 8 hlasů proti – 0 hlasů zdržel se – 0 hlasů
Schváleno.

3. Výstavba chodníku ke hřbitovu a veřejná zeleň

Na veřejné zasedání byl přizván Ing. arch. Alfred Rieger, který vypracoval návrhy ozelenění obce, aby vyslechl názory občanů k výsadbě okrasných dřevin. Starosta ponechal prostor k diskusi na toto téma. O slovo se přihlásil pan Jiří Stávek, který zastupuje občany bydlící v blízkosti pozemku pod starým hřbitovem, který má být osázen okrasnými rostlinami.

Celkem 13 občanů z celkového počtu 21 oslovených si nepřeje v uvedené lokalitě vysoké listnaté stromy, a to především z důvodu odklizení listí, nepřehlednosti a snížené viditelnosti na hlavní silnici. K tématu se dále vyjádřilo ještě několik přítomných občanů. Pan architekt nastínil možnosti výsadby okrasných peckovin nebo jádřovin s nižším vzrůstem na polokmenech, tvarování koruny do požadovaných rozměrů ap. Vzhledem k různým názorům a názorovým střetům starosta navrhl vypracovat celkem tři nákresy, mezi kterými se bude později rozhodovat a nechal o tomto hlasovat.

Varianty nákresů:

- bez stromů, pouze nízké dřeviny a keře
- se stromy nižšího vzrůstu
- původní návrh

Usnesení č. 3/7/2008

Zastupitelstvo obce Němčičky schvaluje vypracování tří variant osázení pozemku pod starým hřbitovem.

Výsledek hlasování: pro – 6 hlasů proti – 1 hlas zdržel se – 1 hlas
Schváleno.

4. Rekonstrukce veřejného rozhlasu

V nedávné době byl v naší obci zrekonstruován veřejný rozhlas. Byly pořízeny nové amplióny a moderní ústředna, která již umožňuje vysílání ze záznamu bez přítomnosti obsluhy. Starosta vyzval občany, aby přišli se svými návrhy, který čas považují pro vysílání místního rozhlasu za nejvhodnější. Nyní se hlásí v 18 hod. Případné problémy s poslechem rozhlasu je třeba nahlásit v kanceláři OÚ.

Obec Němčičky obdržela od JmK smlouvu o poskytnutí dotace z rozpočtu JmK na rozhlasový a varovný systém v obci Němčičky. Výše dotace je stanovena na 200 tis. Kč. Starosta požádal zastupitelstvo o souhlas s uzavřením této smlouvy.

Usnesení č. 3/8/2008

Zastupitelstvo obce Němčičky schvaluje smlouvu o poskytnutí dotace z rozpočtu JmK na rozhlasový a varovný systém v obci.

Výsledek hlasování: pro – 8 hlasů proti – 0 hlasů zdržel se – 0 hlasů
Schváleno.

Občanské sdružení OSN nabídlo Obci Němčičky dar na rekonstrukci rozhlasu ve výši 200 tis. Kč. Starosta požádal zastupitelstvo o souhlas s uzavřením této smlouvy.

Usnesení č. 3/9/2008

Zastupitelstvo obce Němčičky schvaluje smlouvu o poskytnutí daru od OSN na rekonstrukci veřejného rozhlasu.

Výsledek hlasování: pro – 8 hlasů proti – 0 hlasů zdržel se – 0 hlasů
Schváleno.

5. Různé

Na minulém zasedání ZO byla schválena smlouva o dlouhodobém nájmu objektu fary. Starosta požádal ZO o schválení investičního záměru rekonstrukce části tohoto objektu na Domovinku Panny Marie a dva byty v podkroví. Rekonstrukce by měla být zahájena začátkem dubna 2008.

Usnesení č. 3/10/2008

Zastupitelstvo obce Němčičky schvaluje investiční záměr – rekonstrukce objektu fary na domovinku Panny Marie a dva podkrovní byty.

Výsledek hlasování: pro – 8 hlasů proti – 0 hlasů zdržel se – 0 hlasů
Schváleno.

Akciová společnost E.ON Distribuce zaslala návrh smlouvy o připojení k distribuční soustavě – týká se lokality Nové Hory. Za zřízení připojení E.ON požaduje v souladu s právními předpisy částku 437 500 Kč. Tato částka bude rozpočítána na jednotlivé parcely a bude zohledněna při jejich prodeji. Starosta nechal hlasovat o schválení této smlouvy.

Usnesení č. 3/11/2008

Zastupitelstvo obce Němčičky schvaluje smlouvu o připojení k distribuční soustavě s a.s. E.ON Distribuce.

Výsledek hlasování: pro – 8 hlasů proti – 0 hlasů zdržel se – 0 hlasů
Schváleno.

Akciová společnost EKO-KOM zaslala smlouvu o výpůjčce, na základě které bude obec Němčičky využívat 2 kontejnery na barevné sklo. Starosta požádal zastupitelstvo o souhlas s uzavřením této smlouvy.

Usnesení č. 3/12/2008

Zastupitelstvo obce Němčičky schvaluje smlouvu o výpůjčce kontejnerů od firmy EKO-KOM.

Výsledek hlasování: pro – 8 hlasů proti – 0 hlasů zdržel se – 0 hlasů
Schváleno.

Manželé Bartošovi, Němčičky 241, požádali o odprodání části pozemku parc. č. 3348/1, jedná se o pozemek, na kterém vede zaklenutá kanalizace za domy ve spodní části obce. Obec Němčičky není v současné době vlastníkem tohoto pozemku, a proto teď obec nemůže s pozemkem nijak nakládat. Již byly podniknuty náležité kroky, aby tento pozemek byl zapsán do majetku Obce Němčičky. Jakmile bude toto vyřešeno, lze žádosti vyhovět. Starosta navrhl zaslat manželům Bartošovým vysvětlující dopis a požádal ZO o schválení tohoto postupu.

Usnesení č. 3/13/2008

Zastupitelstvo obce Němčičky schvaluje odeslat manželům Bartošovým vysvětlující dopis k jejich žádosti.

Výsledek hlasování: pro – 8 hlasů proti – 0 hlasů zdržel se – 0 hlasů
Schváleno.

Divadelní kroužek při ZŠ Němčičky podal žádost o pronájem kulturního domu. Jedná se o zkoušky v období od 7. dubna do 9. května 2008. Představení se bude hrát 10., 11., 12., 17. a 18. května 2008. Starosta požádal zastupitele o schválení pronájmu KD.

Usnesení č. 3/14/2008

Zastupitelstvo obce Němčičky schvaluje pronájem KD Divadelnímu kroužku při ZŠ Němčičky v období 7.4. - 18.5.2008.

Výsledek hlasování: pro – 8 hlasů proti – 0 hlasů zdržel se – 0 hlasů
Schváleno.

Základní škola a mateřská škola Němčičky, příspěvková organizace Obce Němčičky, podala návrh na rozdělení hospodářského výsledku za rok 2007. Hospodářský výsledek za rok 2007 celkem činil 101 314,20 Kč. Návrh zní 20 263 Kč přidělit do fondu odměn a zbyvající část 81 051,20 Kč přidělit do rezervního fondu.

Na požádání starosty se Mgr. Petr Antoš ujal slova a přítomným vysvětlil princip hospodaření školy. Škola hospodaří s finančními prostředky ze státního rozpočtu (za rok 2007 jsou vyčerpány) a dále s finančními prostředky z rozpočtu obce, kde vznikl z roku 2007 nevyčerpaný zůstatek, z něhož je ze zákona možnost 20% převést do fondu odměn a zbytek do rezervního fondu.

Starosta požádal zastupitele o souhlas s výše uvedeným rozdělením hospodářského výsledku ZŠ a MŠ Němčičky.

Usnesení č. 3/15/2008

Zastupitelstvo obce Němčičky schvaluje rozdělení hospodářského výsledku ZŠ a MŠ Němčičky.

Výsledek hlasování: pro – 8 hlasů proti – 0 hlasů zdržel se – 0 hlasů
Schváleno.

Obec Němčičky obdržela od společnosti KORDIS a. s., která provozuje integrovaný dopravní systém na území JmK návrh na jízdní řády vlaků a autobusů pro období od prosince 2008. Jízdní řády budou v nejbližších dnech vystaveny na obecních internetových stránkách a na nástěnce naproti poště. Starosta požádal občany, kteří autobusovou a vlakovou dopravu využívají, aby se na tyto návrhy podívali a případné připomínky doručili do kanceláře OÚ nejpozději do 14. dubna 2008.

Poté starosta dal prostor k diskusi:

Slečna Vendula Stávková navrhla umístit na starý hřbitov lavičku. Starosta: lavičky jsou objednané, o jejich rozmístění se bude jednat.

Paní Iveta Rozinková požádala o možnost umístění kontejnerů na vhodnější místo, než u dětského hřiště.

Souhrn usnesení přednesla Ing. Eliška Kopřivová – viz příloha.

6. Závěr

Na závěr jednání poděkoval pan starosta přítomným za účast a veřejné zasedání zastupitelstva obce Němčičky ve 21:10 hod. ukončil.

Zapsala: Ing. Eliška Kopřivová, dne 1.4.2008

Ověřovatelé zápisu:

Pavel Stávek:

Ing. Aleš Hádlík:

.....

.....

Ing. Eliška Kopřivová, zástupce starosty:

Petr Slezák, starosta:

.....

.....

S o u h r n u s n e s e n í

z veřejného zasedání zastupitelstva obce Němčičky konaného dne 27.března 2008

Zastupitelstvo obce Němčičky schvaluje:

- investiční záměr – výstavba Atrium – podporované byty
- Pravidla pro výběr nájemců a uzavírání nájemních smluv k podporovaným bytům
- smlouvu o poskytování služeb s BB European Advisors, s. r. o. Praha
- vypracování tří návrhů na výsadbu veřejné zeleně
- smlouvu o poskytnutí dotace z rozpočtu JmK na rozhlasový a varovný systém v obci Němčičky ve výši 200 tis. Kč
- přijetí daru od občanského sdružení OSN na rekonstrukci veřejného rozhlasu ve výši 200 tis. Kč
- investiční záměr – rekonstrukce části objektu fary na domovinku Panny Marie a 2 podkrovní byty
- smlouvu o připojení k distribuční soustavě se a. s. E.ON Distribuce
- smlouvu o výpůjčce s a. s. EKO-KOM – 2 kontejnery na barevné sklo
- vysvětlující dopis manželům Bartošovým
- pronájem KD divadelnímu kroužku
- rozdělení hospodářského výsledku ZŠ a MŠ Němčičky

Zastupitelstvo obce bere na vědomí:

- návrhy jízdních řádů od firmy Kordis
- diskusi občanů k tématu veřejná zeleň

.....
Ing. Eliška Kopřivová
zástupce starosty

.....
Petr Slezák
starosta