

Zápis č. 2/2008

z veřejného zasedání zastupitelstva obce Němčičky, konaného dne 28.února 2008 ve 20.00 hod. v zasedací místnosti Obecního úřadu v Němčičkách

Přítomni: Petr Slezák, Mgr. Petr Antoš, Ing. Aleš Hádlík, Ing. Eliška Kopřivová, Jaroslav Stávek, Pavel Stávek, Jana Hádlíková, Tomáš Stávek

Omluveni: Ing. Bc. Jan Stávek

Pan starosta Petr Slezák ve 20.00 hod. zahájil řádně svolané veřejné zasedání ZO a přivítal všechny přítomné členy ZO a hosty.

Za ověřovatele zápisu byli navrženi Mgr. Petr Antoš a Tomáš Stávek, zapisovatelem Ing. Eliška Kopřivová. Návrhová komise byla navržena ve složení Pavel Stávek, Jana Hádlíková a Ing. Aleš Hádlík.

Usnesení č. 2/1/2008

ZO schvaluje za ověřovatele zápisu Mgr. Petra Antoše a Tomáše Stávka, zapisovatelkou Ing. Elišku Kopřivovou a návrhovou komisi ve složení Pavel Stávek, Ing. Aleš Hádlík a Jana Hádlíková .

Výsledek hlasování: pro – 8 hlasů proti – 0 hlasů zdržel se – 0 hlasů
Schváleno.

Poté pan starosta seznámil všechny přítomné s programem dnešního jednání veřejného zasedání ZO:

Program jednání:

1. Zahájení
2. Rozpočet na rok 2008, rozpočtový výhled 2009 – 2013
3. Odvoz komunálního odpadu
4. Prodej a nájem obecního majetku
5. Různé
6. Závěr

Usnesení č. 2/2/2008

Zastupitelstvo obce Němčičky schvaluje výše uvedený program jednání zastupitelstva.

Výsledek hlasování: pro – 8 hlasů proti – 0 hlasů zdržel se – 0 hlasů
Program zasedání byl schválen.

2. Rozpočet na rok 2008, rozpočtový výhled 2009 - 2013

Paní Martina Čermáková přečetla rozpočet na rok 2008 a následně požádala ZO o jeho schválení.

Zastupitelstvo obce Němčičky schvaluje rozpočet na rok 2008 takto – výše příjmů: 6 227 800 Kč, výše výdajů 6 294 800 Kč, financování + 67 000 Kč. Rozpočet je schvalován na jednotlivé paragrafy. Zastupitelstvo obce zmocňuje starostu k provádění rozpočtových opatření na úrovni položek v rámci jednotlivých paragrafů. Rozpočtový výhled bere ZO na vědomí.

Usnesení č. 2/3/2008

Zastupitelstvo obce Němčičky schvaluje rozpočet na rok 2008.

Výsledek hlasování: pro – 7 hlasů proti – 0 hlasů zdržel se – 1 hlas
Schváleno.

3. Odvoz komunálního odpadu

Starosta informoval o jednáních s firmou Hantály a van Gansenwinkel. Hantály nabízí svoz za 419 000 Kč ročně a van Gansenwinkel za 345 000 Kč ročně při zachování stejných podmínek. Rozdíl činí 74 000 Kč. Starosta nechal hlasovat, kdo ze zastupitelů je pro uzavření smlouvy s firmou van Gansenwinkel:

Usnesení č. 2/4/2008

Zastupitelstvo obce Němčičky schvaluje uzavření smlouvy na svoz komunálního odpadu v obci s firmou van Gansenwinkel a v této souvislosti zároveň schvaluje výpověď smlouvy s firmou Hantály.

Výsledek hlasování: pro – 8 hlasů proti – 0 hlasů zdržel se – 0 hlasů
Schváleno.

4. Prodej a nájem obecního majetku

Pan Zbyněk Slezák podal žádost o odkoupení pozemků parc. č. 3878, 3879 a 3881 o celkové výměře 12 m². Jedná se o pozemky za stávajícími garážemi u KD. Starosta navrhl schválit zveřejnění záměru prodeje těchto pozemků.

Usnesení č. 2/5/2008

Zastupitelstvo obce Němčičky schvaluje zveřejnění záměru prodeje pozemků parc. č. 3878, 3879 a 3881.

Výsledek hlasování: pro – 8 hlasů proti – 0 hlasů zdržel se – 0 hlasů
Schváleno.

Pan Michal Hycl požádal o pronájem pozemku parc. č. 2182/3 za účelem vybudování bobové dráhy. Starosta navrhl schválení zveřejnění záměru pronájmu tohoto pozemku.

Usnesení č. 2/6/2008

Zastupitelstvo obce Němčičky schvaluje zveřejnění záměru pronájmu pozemku parc. č. 2182/3.

Výsledek hlasování: pro – 8 hlasů proti – 0 hlasů zdržel se – 0 hlasů
Schváleno.

Záměr pronájmu místnosti v budově OÚ byl řádně zveřejněn na úřední desce OÚ Němčičky od 7.2.2008 do 26.2.2008. Zájem o tuto místnost projevila paní Andrea Čapková, Němčičky 61 za účelem provozování masérských služeb pro sportovní a rekondiční masáže.

Návrh nájemného je 500 Kč za měsíc. Starosta nechal odsouhlasit nájemní smlouvu s paní Andreou Čapkovou.

Usnesení č. 2/7/2008

Zastupitelstvo obce Němčičky schvaluje nájemní smlouvu s paní Andreou Čapkovou na pronájem místnosti v čekárně lékaře na OÚ.

Výsledek hlasování: pro – 8 hlasů proti – 0 hlasů zdržel se – 0 hlasů
Schváleno.

5. Různé

Vzhledem k nárůstu cen energií a potravin byla od 1. února 2008 ve školní jídelně zvýšena cena za oběd pro zaměstnance Obce Němčičky z 44 Kč na 48 Kč. Je připraven dodatek smlouvy o poskytování a odběru obědů, kde je toto zvýšení zahrnuto. Starosta požádal ZO o schválení tohoto dodatku.

Usnesení č. 2/8/2008

Zastupitelstvo obce Němčičky schvaluje podpis dodatku smlouvy o poskytování a odběru obědů ze školní jídelny pro zaměstnance Obce Němčičky.

Výsledek hlasování: pro – 8 hlasů proti – 0 hlasů zdržel se – 0 hlasů
Schváleno.

V této souvislosti je třeba také dodatkem upravit Vnitřní směrnici o účetnictví, o oběhu dokladů a o provedení inventarizace majetku a závazků. Dodatek upravuje změnu ceny obědů a hrazení obědů zaměstnanci.

Usnesení č. 2/9/2008

Zastupitelstvo obce Němčičky schvaluje dodatek č. 1 Vnitřní směrnice o účetnictví, o oběhu dokladů a o provedení inventarizace majetků a závazků

Výsledek hlasování: pro – 8 hlasů proti – 0 hlasů zdržel se – 0 hlasů
Schváleno.

Další informace se týkala oblasti čištění odpadních vod. Je připravena ke schválení smlouva o provozování ČOV firmou Milan Veselý. Nabídka firmy Veselý na rok 2008 činí 606 tis.Kč. Doposud ČOV provozovala firma VaK Břeclav, v roce 2007 dosáhly náklady na provozování částky 708 tis. Kč. Rozdíl v těchto nabídkách činí 102 tis.Kč, starosta nechal hlasovat o schválení podpisu smlouvy o provozování ČOV s firmou Milan Veselý.

Usnesení č. 2/10/2008

Zastupitelstvo obce Němčičky schvaluje podpis smlouvy o provozování ČOV s firmou Milan Veselý.

Výsledek hlasování: pro – 7 hlasů proti – 0 hlasů zdržel se – 1 hlas
Schváleno.

Dále je třeba upravit vztahy se společností VaK. Starosta požádal o schválení podání výpovědi smlouvy o provozování ČOV se společností VaK.

Usnesení č. 2/11/2008

Zastupitelstvo obce Němčičky schvaluje podání výpovědi smlouvy o provozování ČOV se společností VaK.

Výsledek hlasování: pro – 7 hlasů proti – 0 hlasů zdržel se – 1 hlas
Schváleno.

Proběhlo vyměření pozemků pro plánovanou výstavbu v lokalitě „Nové hory“ a v této souvislosti je potřeba ještě vykoupit část pozemku parc. č. 207 (majiteli jsou pan Hulata a paní Procházková). Starosta požádal ZO o schválení odkoupení části tohoto pozemku.

Usnesení č. 2/12/2008

Zastupitelstvo obce Němčičky schvaluje odkoupení části pozemku parc. č. 207.

Výsledek hlasování: pro – 8 hlasů proti – 0 hlasů zdržel se – 0 hlasů
Schváleno.

Paní Pavlína Hyclová požádala o svolení stavby opěrné zídky v předzahrádce svého domu č. 260. Starosta nechal o tomto hlasovat.

Usnesení č. 2/13/2008

Zastupitelstvo obce Němčičky souhlasí s vybudováním opěrné zídky u domu č.260

Výsledek hlasování: pro – 8 hlasů proti – 0 hlasů zdržel se – 0 hlasů
Schváleno.

Ke schválení je připravena smlouva o nájmu nebytových prostor ve farní budově v Němčičkách. Smlouva je nutná, aby se objekt mohl upravit k poskytování sociálních služeb a vybudování bytových jednotek v podkroví.

Usnesení č. 2/14/2008

Zastupitelstvo obce Němčičky schvaluje smlouvu o nájmu nebytových prostor na faře s Římskokatolickou farností Němčičky.

Výsledek hlasování: pro – 8 hlasů proti – 0 hlasů zdržel se – 0 hlasů
Schváleno.

V souvislosti s úpravou objektu fary je možno zaměstnat na tyto práce 2 pracovníky na tzv. VPP (veřejně prospěšné práce). Úřad práce poskytuje na tyto pracovníky dotace, na celou jejich mzdu. Starosta nechal hlasovat o schválení smlouvy o poskytnutí dotace s ÚP.

Usnesení č. 2/15/2008

Zastupitelstvo obce Němčičky schvaluje smlouvu s ÚP Břeclav o poskytnutí dotace na mzdu pro dva pracovníky VPP.

Výsledek hlasování: pro – 8 hlasů proti – 0 hlasů zdržel se – 0 hlasů
Schváleno.

Němčičští stárce požádali o bezplatný pronájem informační vitríny u místní prodejny Jednota. Starosta stárky veřejně pochválil za jejich činnost a doporučil jejich žádosti vyhovět.

Usnesení č. 2/16/2008

Zastupitelstvo obce Němčičky schvaluje bezplatný pronájem informační vitríny u místní prodejny Jednota pro němčičské stárky.

Výsledek hlasování: pro – 8 hlasů proti – 0 hlasů zdržel se – 0 hlasů
Schváleno.

Pan Roman Veverka bude na základě smlouvy o dílo skládat hudbu k divadelnímu představení „Vodnická pohádka“, které nacvičuje divadelní kroužek při ZŠ Němčičky. Starosta požádal zastupitele o schválení smlouvy o dílo s panem Romanem Veverkou.

Usnesení č. 2/17/2008

Zastupitelstvo obce Němčičky schvaluje smlouvu o dílo s panem Romanem Veverkou na tvorbu hudby k divadelnímu představení s názvem „Vodnická pohádka“.

Výsledek hlasování: pro – 8 hlasů proti – 0 hlasů zdržel se – 0 hlasů
Schváleno.

Agrotec autoklub požádal o vyjádření souhlasu s uspořádáním AGROTEC RALLY 2008 v termínu 28. – 31. května 2008. Starosta podotkl, že tak jako v minulých letech bude požadovat od pořadatelů této akce nějakou kompenzaci. Minulý rok to byl dovoz suti z recyklace vyhořelého objektu v Zaječí.

Usnesení č. 2/18/2008

Zastupitelstvo obce Němčičky souhlasí s uspořádáním AGROTEC RALLY 2008 v termínu 28. – 31. května 2008.

Výsledek hlasování: pro – 8 hlasů proti – 0 hlasů zdržel se – 0 hlasů
Schváleno.

Starosta dále předložil postup vymáhání dluhů za poplatky (stočné): 1. krok: výzva složenkou, 2. krok: písemná výzva, 3. krok: žaloba-exekutorský úřad a nechal uvedený postup ZO schválit.

Usnesení č. 2/19/2008

Zastupitelstvo obce Němčičky souhlasí s postupem starosty při vymáhání pohledávek od občanů.

Výsledek hlasování: pro – 8 hlasů proti – 0 hlasů zdržel se – 0 hlasů
Schváleno.

Pan Pavel Stávek požádal za MS ODS o pronájem KD a nádvoří na pořádání Letní noci na 21. 6. 2008.

Usnesení č. 2/20/2008

Zastupitelstvo obce Němčičky souhlasí s pronájmem KD a nádvoří dne 21. 6. 2008 MS ODS.

Výsledek hlasování: pro – 8 hlasů proti – 0 hlasů zdržel se – 0 hlasů
Schváleno.

Poté starosta dal prostor k diskusi:

Pan Jiří Stávek se dotázal, kolik firem bylo osloveno v souvislosti s odvozem komunálního odpadu, a zda bude snížen občanům poplatek za odvoz TKO. Stejně otázky položil rovněž v souvislosti s ČOV. Starosta vysvětlil, že na svoz odpadu byly osloveny tři firmy, ale nabídku poslaly jen dvě. U stávající smlouvy s firmou Hantály je výpovědní doba šest měsíců a teprve potom budou řešeny poplatky pro občany. Pro tento rok budou poplatky ve schválené výši. V případě ČOV byly osloveny jen uvedené dvě firmy a další postup bude obdobný, jak je výše uvedeno.

Další dotaz Jiřího Stávka se týkal skládky „pod Šumperky“. Starosta uvedl, že je potřeba nejdříve dořešit převod tohoto pozemku do majetku obce, poté zavést zeminou tak, aby zde zůstal ještě prostor na ukládání suti. Zároveň podotkl, že tento prostor není bezedný a časem nastane problém kam suť ukládat.

Pan Zbyněk Slezák se zeptal na podmínky odkoupení pozemku v lokalitě „Nová hora“. Starosta zájemcům podá informace.

Pan Pavel Stávek v souvislosti s předchozím dotazem navrhl uveřejnit informace ohledně koupě pozemků v lokalitě „Nová hora“ v Němčičském čtení.

6. Usnesení

Souhrn usnesení přednesla Ing. Eliška Kopřivová – viz příloha.

7. Závěr

Na závěr jednání poděkoval pan starosta přítomným za účast a veřejné zasedání zastupitelstva obce Němčičky ve 20:50 hod. ukončil.

Zapsala: Ing. Eliška Kopřivová, dne 2.3.2008

Ověřovatelé zápisu:

Mgr. Petr Antoš:

.....

Tomáš Stávek:

.....

Ing. Eliška Kopřivová, zástupce starosty:

.....

Petr Slezák, starosta:

.....

Souhrn usnesení
Usnesení z veřejného zasedání zastupitelstva obce Němčičky
konaného dne 28.února 2008

Zastupitelstvo obce Němčičky schvaluje:

- rozpočet na rok 2008
- smlouvu s firmou van Gansenwinkel na odvoz komunálního odpadu
- podání výpovědi smlouvy o odvozu komunálního odpadu s firmou Hantály
- zveřejnění záměru prodeje pozemků parc. č. 3878, 3879, 3881
- zveřejnění záměru pronájmu pozemku parc. č. 2182/3
- nájemní smlouvu s Andreou Čapkovou na místnost v čekárně lékaře
- dodatek smlouvy o poskytování a odběru obědů pro zaměstnance Obce Němčičky se ZŠ Němčičky
- dodatek č. 1 Vnitřní směrnice o účetnictví, o oběhu dokladů a o provedení inventarizace majetků a závazků
- smlouvu o provozování ČOV s firmou Milan Veselý Břeclav
- podání výpovědi smlouvy o provozování ČOV s VaK Břeclav
- odkoupení části pozemku parc. č. 207
- souhlasí s vybudováním opěrné zídky v předzahrádce domu čp. 260 – Pavlína Hyclová
- smlouvu o nájmu nebytových prostor ve farní budově v Němčičkách
- smlouvu o poskytnutí dotace na pracovníky VPP s ÚP Břeclav
- souhlasí s bezplatným pronájmem inf. vitríny pro němčičské stárky
- smlouvu o dílo s panem Romanem Veverkou na tvorbu hudby k divadelnímu představení „Vodnická pohádka“
- souhlasí s uspořádáním AGROTEC RALLY 2008 v termínu 28. – 31. května 2008
- pronájem KD a nádvoří na Letní noc dne 21. 6. 2008
- postup starosty při vymáhání pohledávek od občanů

Zastupitelstvo obce bere na vědomí:

- rozpočtový výhled na léta 2009 - 2013
- dotazy Jiřího Stávka svoz komunálního odpadu, ČOV a skládku „pod Šumperky“
- dotaz Zbyňka Slezáka na postup při žádosti na odkup parcel v lokalitě „Nová hora“
- podnět Pavla Stávka zveřejnit informace o prodeji parcel („Nová hora“) v Němčičském čtení

.....
Ing. Eliška Kopřivová
zástupce starosty

.....
Petr Slezák
starosta